

## 262214-2026 - Gara

**Germania – Lavori di installazione di ascensori e scale mobili – Neubau Grundschule Grebben /Aufzugsanlage**

**OJ S 75/2026 17/04/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Heinsberg

E-mail: [Vergabestelle@Heinsberg.de](mailto:Vergabestelle@Heinsberg.de)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Neubau Grundschule Grebben/Aufzugsanlage

Descrizione: Das 2-geschossige Gebäudetragwerk wird in Stahlbeton geplant. Die innenliegenden Flurwände werden in Sichtbeton hergestellt. Die vertikalen Lasten werden im Wesentlichen ohne Abfangkonstruktionen in die Gründungsbauteile eingeleitet. Sämtliche Treppenhäuser und Erschließungsschächte werden als gebäudeaussteifende Kerne in Massivbauweise geplant. Über die Deckenscheiben werden die Horizontallasten geschossweise in die Wandscheiben weitergeleitet. Der große Mensabereich kann ohne Unterzüge realisiert werden, die Geschossdecke wird über Rundstützen im EG und dem wandartigen Träger im OG abgefangen. Bauabschnitte Die Umsetzung erfolgt in 2 Bauabschnitten. Der Neubau wird auf dem nördlichen Grundstücksteil erstellt. Während der Bauphase wird das südliche Grundstücksteil mit dem Bestandgebäude durch einen Bauzaun abgetrennt. Die Zugänge zur Bestandsschule und der Sporthalle sind frei zugänglich. Nach Fertigstellung des Neubaus erfolgt der Abriss des Bestandsgebäudes und die Ergänzung der südlichen Freiflächen. Kennzahlen BGF Bruttogeschossfläche: ca. 3.541m<sup>2</sup> BRI

Bruttorauminhalt: ca. 15.639m<sup>3</sup>

Identificativo della procedura: 32a6013a-1629-4c90-a218-e88e3b2d6cae

Identificativo interno: 30/65-2026-036

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45313000 Lavori di installazione di ascensori e scale mobili

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45313100 Lavori di installazione di ascensori

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Karl-Arnold-Straße 57

Località: Heinsberg

Codice postale: 52525

Suddivisione del paese (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Paese: Germania

#### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y49YT8QGMBP4# Zur Angebotsabgabe sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen. Angebote in Papierform werden ausgeschlossen. Wir bitten um Beachtung. Bieterfragen und -antworten werden Bestandteil der Ausschreibung

##### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frude:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau Grundschule Grebben/Aufzugsanlage

Descrizione: Neubau Personenaufzug Schule Kabine und Türen Wartungstableau:

Anordnung, von unten gezählt, in der obersten Haltestelle Montage im Türrahmen integriert

Ausführung in Edelstahl gebürstet gemäß Architektenwunsch aus Musterkarte des AN Türtyp:

Automatische Schiebetür, ausgelegt für bis zu 200.000 Türzyklen / Jahr, Laufrollen als

kunststoff-ummantelte, kugelgelagerte Profil-Laufrolle, Durchmesser min. 43mm 2-teilig rechts

öffnende Schiebetür Kabinentüren Kabinentür: Ausführung in Edelstahl gebürstet, nach

Musterkarte des AN Kabinentürschwelle: Stahlprofil mit Aluminiumabdeckung Schachttüren

Türrahmen: Installation als Rahmentür Ausführung und Material der Türoberfläche:

Ausführung in Edelstahl gebürstet, nach Musterkarte des AN Schachttürschwelle:

Aluminiumprofil Mauerumfassungszarge: Ausführung aus Edelstahl gebürstet Antrittsbleche: Antrittsbleche vor den Schachttürschwelen als Übergang zum Bodenbelag Ausführung aus geriffeltem Edelstahlblech Ausführung Kabine Kabinenwände: Ausführung in strukturiertem Edelstahl, nach Musterkarte des AN Eingangswand: Ausführung in strukturiertem Edelstahl, nach Musterkarte des AN Rückwand mit rahmenlosen Glasspiegel, volle Breite volle Höhe Paneelausrichtung: Vertikale Anordnung der Wandpaneele Wandschotten Kabinendecke: Abgehängte Decke Beleuchtung (LED Röhre) Ausführung in Edelstahl gebürstet, nach Musterkarte des AN Bodenbelag: bauseits, Wannenvertiefung für 4cm bauseits bereitgestellten Gussasphalt Handlauf: Handlauf an der Rückwand der Seitenwand gegenüber dem Tableau Rund mit abgerundeten Enden Ausführung in Edelstahl gebürstet, nach Musterkarte des AN Kabinentableau Tableau: Teilhohes Design-Kabinentableau mit LCD-Display Ausführung und Material: Ausführung in Edelstahl gebürstet, nach Musterkarte des AN Quadratische Edelstahl-Kurzhubtaster mit optischer Kommandoregistrierung weiße Tasterbeleuchtung Taster mit taktiler Beschriftung Taster mit grünem Ring zur Kennzeichnung der Haupthaltestelle Zusatzfunktionen: Tür-Zu-Taster zum vorzeitigen Schließen der Kabinentür Tür-Auf-Taster zum manuellen Öffnen der Kabinentür Akustische Quittierung der Rufannahme in den Haltestellen und in der Kabine Ausführung der Schlüsselschalter als Profil-Halbzylinder in Ausführung des AN, inkl. 3 Schlüssel je Schließung Haltestellentableaus Aussenrufe: Montage der Haltestellentableaus im Rahmen der Schachttüren Ausführung in Edelstahl gebürstet, nach Musterkarte des AN Quittierung der Rufannahme durch weiße Beleuchtung am Taster Fahrtrichtungsanzeige Ausführung und Material: Kabinenstandanzeigen in allen Haltestellen Stand- und Weiterfahrtsanzeige, Ausführung und Designpassend zum Kabinentableau und den Außenrufen Ausführung in Edelstahl gebürstet, nach Musterkarte des AN Haltestellensignalisation im Türrahmen integriert, es werden keine bauseitigen Aussparungen benötigt Zugänglichkeit & Sicherheit Sicherheitseinrichtung der Kabinentür: Berührungslose Überwachung des Türbereichs durch einen Lichtvorhang Zweite Parkhaltestelle: Die Parkposition des Aufzugs bei Nichtbenutzung kann frei definiert werden Sonderfunktionen Vorzugsfahrt: Vorrangsteuerung für die Exklusivnutzung des Aufzugs, aktivierbar über einen Schlüsselschalter im Kabinentableau Gefährdungsprävention Feuerwiderstandsklasse: Ausführung der Schachttüren in Feuerwiderstandsklasse E120 entsprechend EN81-58 Branderkennung: Bei bauseitiger Brandmeldung evakuiert der Aufzug in eine bauseits zu definierende Haltestelle Anbindung an die BMA mit statischer Brandfallsteuerung Montagegerüst Gerüst: Wenn keine gerüstlose Montage durchgeführt werden kann, so sind die Vorablieferung der Rüsthülsen, die Lieferung, Montage, Demontage und Entsorgung der erforderlichen Montagegerüste nach UVV und DIN 4420 durch den AN zu erbringen. Die Verantwortung für die Rüstung während der gesamten Nutzungszeit obliegt dem AN. Direkt nach erfolgter Demontage der Montagegerüste ist das Material von der Baustelle zu entfernen. Die Kosten für die Gesamtleistung Montagegerüste sind in der Preisaufstellung, sowie auf dem Deckblatt zu inkludieren. Auf Wunsch des AG hat der AN Unterlagen zum Montageablauf bereitzustellen.

Identificativo interno: 30/65-2026-036

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45313000 Lavori di installazione di ascensori e scale mobili

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45313100 Lavori di installazione di ascensori

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Karl-Arnold-Straße 57

Località: Heinsberg

Codice postale: 52525  
Suddivisione del paese (NUTS): Heinsberg (DEA29)  
Paese: Germania

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2027  
Data di fine durata: 01/10/2027

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Bescheinigung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Der Bieter hat eine Bescheinigung der Berufsgenossenschaft vorzulegen, Bieter die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben eine Bescheinigung de für sie zuständigen Versicherungsträgers vorzulegen.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49YT8QGMBP4/documents>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49YT8QGMBP4>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49YT8QGMBP4>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 59 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen entsprechend dem Formblatt 216 werden nachgefordert mit Ausnahme der Preisangaben im Leistungsverzeichnis. Das Leistungsverzeichnis muss vollständig mit sämtlichen Einheitspreisen versehen bereits mit der Submission zwingend vorliegen.

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Leistungsbeschreibung

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Accordo finanziario: siehe Vergabeunterlagen

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Rheinland Bezirksregierung Köln

Informazioni sui termini per il riesame: Es gelten die gesetzliche Bestimmungen gemäß § 160 GWB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Heinsberg

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Heinsberg

## **8. Organizzazioni**

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Stadt Heinsberg

Numero di registrazione: 122483360

Indirizzo postale: Apfelstraße 60

Località: Heinsberg

Codice postale: 52525

Suddivisione del paese (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: [Vergabestelle@Heinsberg.de](mailto:Vergabestelle@Heinsberg.de)

Telefono: +492452143022

Fax: +492452141095

Indirizzo internet: <https://www.heinsberg.de>

Profilo del committente: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

#### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland Bezirksregierung Köln

Numero di registrazione: DE812110859

Indirizzo postale: Zeughausstraße 2-10

Località: Köln

Codice postale: 50667

Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Paese: Germania

E-mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefono: 0221 147-3055

Indirizzo internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

#### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 657168ec-74ef-4ada-ad38-577cef878ece - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/04/2026 10:52:38 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 262214-2026

Numero dell'edizione della GU S: 75/2026

Data di pubblicazione: 17/04/2026