

262573-2026 - Gara

Irlanda – Servizi di amministrazione di terreni – 26/003- Single Supplier Framework for the Provision of Land Agency Services to Gas Networks Ireland

OJ S 75/2026 17/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gas Networks Ireland

E-mail: Tenders@gasnetworks.ie

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 26/003- Single Supplier Framework for the Provision of Land Agency Services to Gas Networks Ireland

Descrizione: Gas Networks Ireland intend setting up a Single Party Framework Agreement for the Provision of Land Agency Services. These services will be required across Republic of Ireland, Northern Ireland and Scotland. These services will include but not be limited to:

Assistance with route selection on all types of gas infrastructure projects. Assess potential route options and identify key areas for consideration. Landowner pre-construction consultation, access arrangements and supervision of site investigations. Negotiation of compensation packages with landowners, national farming organisations, forestry organisations and statutory bodies. Valuation advisory on the acquisition of land and rights over land. Completion of planning investigations and advising on development valuations of lands impacted by gas infrastructure projects. Land pre-entry assessments and consultations for gas infrastructure projects. Dispute resolution and advice on loss of development claims and crop loss claims. Representation and attendance at arbitration and oral hearings. Liaising with landowners and their advisors, including surveying and maintaining landowner records. Provision of agricultural and agronomy services, inclusive of agricultural liaison officers. Co-ordination of specialists, advisors and subcontractors for landowner requirements for gas infrastructure projects. Updating GNI and GNI (UK) Limited records remotely and providing landowner postal communication services and other administration activities at short notice. Land reinstatement and drainage resolution which is an agricultural liaison officer function.

Identificativo della procedura: 39b0fcf4-0ac1-469a-b627-911e4615a7f7

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70332100 Servizi di amministrazione di terreni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70122000 Servizi di compravendita di terreni, 70122100 Servizi di vendita di terreni, 70122200 Servizi di acquisto di terreni, 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi, 70320000 Servizi di affitto o vendita di terreni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 500 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 11 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 26/003- Single Supplier Framework for the Provision of Land Agency Services to Gas Networks Ireland

Descrizione: Gas Networks Ireland intend setting up a Single Party Framework Agreement for the Provision of Land Agency Services. These services will be required across Republic of Ireland, Northern Ireland and Scotland. These services will include but not be limited to: Assistance with route selection on all types of gas infrastructure projects. Assess potential route options and identify key areas for consideration. Landowner pre-construction consultation, access arrangements and supervision of site investigations. Negotiation of compensation packages with landowners, national farming organisations, forestry organisations and statutory bodies. Valuation advisory on the acquisition of land and rights over land. Completion of planning investigations and advising on development valuations of lands impacted by gas infrastructure projects. Land pre-entry assessments and consultations for gas infrastructure projects. Dispute resolution and advice on loss of development claims and crop loss claims. Representation and attendance at arbitration and oral hearings. Liaising with landowners and their advisors, including surveying and maintaining landowner records. Provision of agricultural and agronomy services, inclusive of agricultural liaison officers. Co-ordination of specialists, advisors and subcontractors for landowner requirements for gas infrastructure projects. Updating GNI and GNI (UK) Limited records remotely and providing landowner postal communication services and other administration activities at short notice. Land reinstatement and drainage resolution which is an agricultural liaison officer function. Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70332100 Servizi di amministrazione di terreni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70122000 Servizi di compravendita di terreni, 70122100 Servizi di vendita di terreni, 70122200 Servizi di acquisto di terreni, 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi, 70320000 Servizi di affitto o vendita di terreni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 60 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficialmente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7913877>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7913877>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Please refer to the PQQ document for further information.

Accordo finanziario: Selection criteria as stated in the procurement documents

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gas Networks Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gas Networks Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gas Networks Ireland
Organizzazione che tratta le offerte: Gas Networks Ireland

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gas Networks Ireland
Numero di registrazione: 555744
Indirizzo postale: Gasworks Road
Località: Cork
Codice postale: T12RX96
Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda
E-mail: Tenders@gasnetworks.ie
Telefono: +353 0000000
Indirizzo internet: www.gasnetworks.ie
Profilo del committente: www.gasnetworks.ie

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: The High Court of Ireland
Numero di registrazione: The High Court of Ireland
Servizio: The High Court of Ireland
Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Località: Dublin
Codice postale: D07 WDX8
Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefono: +353 1 8886000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.
Numero di registrazione: 002024901000

Servizio: European Dynamics S.A.
Località: Athens
Codice postale: 15125
Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Paese: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono: +30 2108094500
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ad3a1a81-94c0-4460-adc4-1e065ac6d13c - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 15/04/2026 15:37:23 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 262573-2026
Numero dell'edizione della GU S: 75/2026
Data di pubblicazione: 17/04/2026