

262713-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione – Neubau eines Pflegeheimes, Hoyersburger Straße 60, 29410 Salzwedel

OJ S 75/2026 17/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zentrum für Soziale Psychiatrie Salzwedel

E-mail: info@zsp-salzwedel.de

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau eines Pflegeheimes, Hoyersburger Straße 60, 29410 Salzwedel

Descrizione: Ausschreibung der Lose 10 (Starkstromtechnik) und 11 (Sicherheitstechnik)

Identificativo della procedura: 3c1386e1-f7ac-4893-9edb-c3891e3b1986

Identificativo interno: ZSP-EU 04/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Salzwedel

Suddivisione del paese (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Hoyersburger Straße 60, D-29410 Salzwedel

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Betrug oder Subventionsbetrug; Bildung krimineller Vereinigungen, Bildung terroristischer Vereinigungen, Einstellung der beruflichen Tätigkeit, Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung; Insolvenz, Interessenkonflikt; Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags, Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung; Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Schwere Verfehlung; Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens; Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen; Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen; Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen; Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen; Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben; Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen; Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung; Zahlungsunfähigkeit

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Los 10 - Starkstromtechnik

Descrizione: Los 10 - Starkstromtechnik Errichtung einer elektrischen Anlage Lieferung und

Montage von: - 1 Hauptverteilung, 4 Unterverteilungen - Allgemeinbeleuchtung -

Zentralbatteriesystem mit ca. 50 Leuchten - Antennenanlage, Telefonanlage,

Schwernrufanlage - strukturierte Verkabelung - Schlitz- und Stemmarbeiten - ca. 10.000m

Kabel und Leitungen - div. Verlegesysteme, div. Anschlussarbeiten

Identificativo interno: ZSP-EU 04-10/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45231400 Lavori generali di costruzione di linee elettriche

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Salzwedel

Suddivisione del paese (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Hoyersburger Straße 60, D-29410 Salzwedel

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 13/07/2026

Data di fine durata: 01/06/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: - Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass die vorgesehenen Nachunternehmen präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Oder Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen Nachunternehmen abzugeben, es sei denn, die Nachunternehmen sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer, unter der die Nachunternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. (Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist Bestandteil der zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen) Darüber hinaus (nicht Bestandteil der Präqualifizierung) hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben und Nachweise mit dem Angebot vorzulegen: - gültiger Nachweis einer branchenüblichen Haftpflichtversicherung - ggf. Formblatt 234 – Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis 100%

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Preis 100%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=853515>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=789047>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderung des AG erfolgt gemäß § 16a EU VOB/A

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Fristen zur Einlegung einer Rüge gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1- 3 GWB wird hingewiesen. Insbesondere ist zu beachten, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Zentrum für Soziale Psychiatrie Salzwedel

Organizzazione che tratta le offerte: Zentrum für Soziale Psychiatrie Salzwedel

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Los 11 - Sicherheitstechnik

Descrizione: Los 11 - Sicherheitstechnik Errichtung einer Brandmeldeanlage nach DIN VDE 0833 Lieferung und Montage von: - 1 Brandmeldezentrale inkl. Peripheriegeräte und E30-Umschrank - ca. 230 automat. Melder, 10 Handauslösetaster, 40 Alarmtongeber, - ca. 1700m Kabel und Leitungen - div. Schlitzarbeiten, Durchbrüche, Verlegesysteme - div. Anschlussarbeiten

Identificativo interno: ZSP-EU 04-11/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Salzwedel

Suddivisione del paese (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Hoyersburger Straße 60, D-29410 Salzwedel

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 13/07/2026

Data di fine durata: 01/06/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Condizioni per la esecuzione dell'ordine: - Dichiarazione di conformità all'articolo 5k del Regolamento (UE) n. 833/2014 nella versione dell'art. 1 par. 23 del Regolamento (UE) 2022/576 del Consiglio del 8 aprile 2022

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Prequalificati imprese conducono la dimostrazione dell'idoneità attraverso l'iscrizione nella lista dell'associazione per la prequalificazione di imprese di costruzione (Prequalifikationsverzeichnis). Al momento di partecipazione di imprese di costruzione è richiesto di dimostrare, che le imprese di costruzione prequalificate sono o che le condizioni per la prequalificazione sono soddisfatte. O non prequalificate imprese hanno la dimostrazione dell'idoneità con la offerta il modulo compilato "Dichiarazione di idoneità" da presentare. Al momento di partecipazione di imprese di costruzione sono da presentare le dichiarazioni anche per le imprese di costruzione da selezionare, se e in quanto le imprese di costruzione sono prequalificate. In questo caso è sufficiente l'indicazione del numero, sotto il quale le imprese di costruzione nella lista dell'associazione per la prequalificazione di imprese di costruzione (Prequalifikationsverzeichnis) sono registrate. Se l'offerta è stata scelta, sono le dichiarazioni (anche quelle delle imprese di costruzione) da presentare in base al modulo "Dichiarazione di idoneità" denominato certificazioni delle autorità competenti da confermare. (Il modulo "Dichiarazione di idoneità" è parte integrante della offerta presentata) Inoltre (non parte integrante della prequalificazione) ha il partecipante la dimostrazione della sua competenza le seguenti informazioni e dimostrazioni con la offerta da presentare: - valida dimostrazione di una assicurazione di responsabilità professionale - ggf. Formblatt 234 – Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prezzo

Descrizione: Prezzo 100%

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Prezzo 100%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=853515>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=789047>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderung des AG erfolgt gemäß § 16a EU VOB/A

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Fristen zur Einlegung einer Rüge gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1- 3 GWB wird hingewiesen. Insbesondere ist zu beachten, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Zentrum für Soziale Psychiatrie Salzwedel

Organizzazione che tratta le offerte: Zentrum für Soziale Psychiatrie Salzwedel

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Zentrum für Soziale Psychiatrie Salzwedel

Numero di registrazione: HRB 53970

Località: Salzwedel

Codice postale: 29410

Suddivisione del paese (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Paese: Germania

E-mail: info@zsp-salzwedel.de

Telefono: +49 3901 8660

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Numero di registrazione: 15-1900-07

Indirizzo postale: Ernst-Kamieth-Straße 2

Località: Halle (Saale)

Codice postale: 06112
Suddivisione del paese (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefono: +49 3455141536

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 75827c00-d4aa-45da-88ff-d4ae210f5ed5 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/04/2026 10:52:46 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 262713-2026

Numero dell'edizione della GU S: 75/2026

Data di pubblicazione: 17/04/2026