

264794-2026 - Gara

Ungheria – Servizi di pulizia – BMSZKI telephelyein takarítási feladatok ellátása

OJ S 75/2026 17/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

E-mail: kuhrner.laszlo@budapest.hu

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: BMSZKI telephelyein takarítási feladatok ellátása

Descrizione: Nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő közvetlen megrendelésére az alábbi takarítás szolgáltatások teljes körű nyújtására köteles: - napi, heti, rendszerességű takarítás, - nagytakarítás, - eseti takarítás, - fertőtlenítési szolgáltatások nyújtása, - járványügyi feladatok ellátása, - záró fertőtlenítő takarítás elvégzése, - ügyeletes takarító szolgáltatás biztosítása. A takarítás során az impregnált takarítási technológia alkalmazása elvárt. Impregnálnak minősül az az alkalmazott takarítási technológia, ami megfelel a közbeszerzési dokumentumok részeként közölt műszaki leírás 2.3. pontjában foglalt technológiai leírásnak. Teljes takarítandó terület mennyisége várhatóan negyedévente: 80 000 nm. A keretmegállapodás területi hatálya kiterjed Ajánlatkérő valamennyi Keretmegállapodás aláírásának időpontjában meglévő telephelyére, továbbá mindazon Budapest Főváros közigazgatási területén található ingatlanokra amelyek tekintetében a Keretmegállapodás időtartama alatt Ajánlatkérő az ingatlan használatára vonatkozó jogosultságot szerez, valamint mindazon Budapest Főváros közigazgatási területén található telephelyekre amelyeket Ajánlatkérő jelen Keretmegállapodás fennállása alatt létesít. A nagytakarítások elvégzésének gyakorisága Ajánlatkérő közvetlen megrendelése szerint, várhatóan évente 2 alkalom, az adott telephelyekkel történő egyeztetés szerinti időpontokban. További részletek, így a szolgáltatással érintett ingatlanok tekintetében ingatlanonként meghatározott takarítandó terület mennyisége, valamint munkanemek meghatározása a közbeszerzési dokumentumokban. Ajánlatkérő az 1993. évi III. törvény 4. §-a (1) bekezdésének h) pontja szerinti nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást nyújtó, hajléktalanellátással foglalkozó szociális intézmény.

Identificativo della procedura: 1a18eb8d-9ce9-4434-87e7-897e3046d6d8

Identificativo interno: EKR000506102026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dózsa György út 150-152.
Località: Budapest
Codice postale: 1134
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kocsis utca 5.
Località: Budapest
Codice postale: 1119
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Külső Mester utca 84
Località: Budapest
Codice postale: 1097
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Táblás utca 31.
Località: Budapest
Codice postale: 1097
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Gyáli út 33-35.
Località: Budapest
Codice postale: 1097
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Robert Bosch utca 56.
Località: Budapest
Codice postale: 1103
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bánya utca 37.
Località: Budapest
Codice postale: 1105
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Előd utca 9.
Località: Budapest
Codice postale: 1105

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Könyves Kálmán körút 84.
Località: Budapest
Codice postale: 1087
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kőbányai út 22.
Località: Budapest
Codice postale: 1087
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kálvária utca 23.
Località: Budapest
Codice postale: 1082
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Alföldi utca 6-8.
Località: Budapest
Codice postale: 1081
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rákosszeg park 4.
Località: Budapest
Codice postale: 1142
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rákosszeg park 6.
Località: Budapest
Codice postale: 1142
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kőrakás park 1-8.
Località: Budapest
Codice postale: 1157
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Fehér köz 2.
Località: Budapest
Codice postale: 1102
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Aszódi út 18.
Località: Budapest
Codice postale: 1097
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Szabolcs utca 33-35.
Località: Budapest
Codice postale: 1134
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Váci út 102.
Località: Budapest
Codice postale: 1044
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Megyeri út 45.
Località: Budapest
Codice postale: 1044
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Szabadság sugárút 104.
Località: Budapest
Codice postale: 1171
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: József nádor tér 10.
Località: Budapest
Codice postale: 1051
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lehel utca 20.
Località: Budapest
Codice postale: 1039

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. A közbeszerzés nem osztható részekre oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. A részajánlattétel negatívan hatna a beszerezni kívánt szolgáltatás minőségére, illetve a szerződés teljesítésének körülményeire. A közbeszerzés részekre bontása lehetetlenné tenné a takarítóállomány és a vezető szakemberek adott épületek közötti átvezénylését, továbbá az innovatív, környezettudatos takarítási technológiák alkalmazása esetén jelentősen megnövelné a beruházási költségeket, ami a költségek jelentős növekedését eredményezné. A takarítási szolgáltatás egységes eszközökkel és tisztítószer használatával történő megszervezése, illetve az alkalmazottak egységes szemléletű irányítása csak részajánlattétel lehetőségének biztosítása nélkül biztosítható. Emellett a részekre bontás munkaszervezési-, irányítási-, minőségi-, ellenőrzési- és a tevékenységért való felelősség szempontjából is az egységre jutó költség növekedését és összességében magasabb díjú szolgáltatást eredményezne, ezért a részekre bontás a hatékony és felelős költséggazdálkodás elvének érvényesítése okán szakmai- és gazdaságossági szempontok miatt sem ésszerű, illetve indokolt. 2. Ajánlatkérő teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 3. Ajánlattevőknek a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 65. § (7), 66. § (2), (5)-(6), 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, az ESPD dokumentumot. A Kbt. 65. § (7), 66. § (6) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges (EKR űrlap). 4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárásban a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest mértékében és típusában szigorúbban állapította meg az alkalmasság feltételeit és azok igazolását. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére tekintettel rögzíti, hogy minősített ajánlattevőknek a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest igazolnia szükséges az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében a nyújtott szolgáltatás időbeliségét és az azzal érintett takarított terület nagyságát, valamint az M/2., M/3., M/4. alkalmassági követelményeknek megfelelő szakemberek rendelkezésre állását és teljesítésben való részvételét. 5. Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján értékeli, a jelen pontban leírtak szerint. A szempontonként adható pontszám: 0- 10. Pontszámítás módszere: - Minőségi kritériumok: 2., 5. részszerzőpontok tekintetében egyenes arányosítás, 1., 3., 4. részszerzőpont esetén abszolút értékelés, ahol az "igen" megajánlás értéke 10 pont, "nem" megajánlás értéke 0 pont. - Ár: fordított arányosítás. A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján 6. Közös Ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell a közös teljesítésre vonatkozó megállapodást. 7. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is. 9. Ajánlatkérő az eljárást Kbt. 40. § (1) bek. alapján elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Az ajánlatokat az EKRben kell benyújtani, figyelemmel a Kbt. 40. § (1) bek. második mondatában foglaltakra. Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azt a fájlformátumot, melyet használva kell az ajánlatokat benyújtani: olvasható és nem szerkeszthető .pdf formátum, vagy egyén nem szerkeszthető fájlformátum. 10. Az EKR használatához, így az

ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (1) bek]. 11. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását. 12. Ha bármely, csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az ajánlattevő általi magyar nyelvű fordítását is csatolni kell (Kbt. 47. § (2) bekezdés). 13. Ajánlattevőnek ajánlatában EKR űrlap kitöltésével nyilatkozatot kell tennie arról, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak vele szemben nem állnak fenn. 14. Az 5. értékelési szempont kapcsán csatolandó a bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalatát alátámasztó dokumentumok a Kbt. 3. § 37. pontja alapján szakmai ajánlatnak minősül. Amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a szakemberek nevét, abban az esetben hiánypótlásra nincs lehetőség, az ajánlat érvénytelen. 15. Ajánlatkérő a Kbt.-ben meghatározott szabályok szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván alkalmazni, ha a Kbt. 98. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti feltételek fennállnak. 16. Egyes értékelési részszerzőpontok ismertetése: 1. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát értékeli, hogy a közvetlen megrendelések teljesítésébe bevont személyzet legalább 90%-a saját munkavállalóiból áll. 2. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó vállalását értékeli, hogy a közvetlen megrendelések teljesítésébe bevont személyzetben mekkora a hajléktalan munkavállalók aránya. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét 100%-ban határozza meg, amelyre, valamint annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt maximális pontszámot ad. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintjét 10%-ban határozza meg, amelyeknél kedvezőtlenebb megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen. 3. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó vállalását értékeli, hogy nyertes ajánlattevő vállalja-e a Műszaki leírásban meghatározott UV fertőtlenítés technológia alkalmazását. 4. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó vállalását értékeli, hogy nyertes ajánlattevő vállalja-e Ajánlatkérő által ellenőrizhető, helyszíni elektronikus beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer alkalmazását. 5. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által ajánlatában az M/2. alkalmasság tekintetében bemutatott szakemberek alkalmassági követelmények körében előírt időtartamot meghaladó 0-24 hónapos többlettapasztalatok átlagának megfelelő 0-24 hónapos megajánlásokat értékeli. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel a megajánlás legkedvezőbb szintjét 24 hónapban határozza meg, a 24 hónapot meghaladó ajánlatokra egységesen a pontszámok felső határával azonos számú pontot ad. Az értékelés alapja az alkalmassági követelményként bemutatott szakemberek előírt szakterületén szerzett, az előírt időtartamot meghaladó tapasztalatának átlaga, azaz a szakemberek együttesen kerülnek értékelésre. A II.2.5) pont (BT-539) 5. értékelési szempontjához kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat (pl.: önéletrajz) már az ajánlatban szükséges benyújtani. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. 6. Ajánlatkérő a részletező ártáblázat "Rendszeres takarítás" munkalapján az egyes rendszeres takarítási szolgáltatások tekintetében megajánlott nettó árak összegeként képzett nettó ajánlati ár megajánlást értékeli. 7. Ajánlatkérő a részletező ártáblázat "Eseti takarítás" munkalapján az egyes eseti takarítási szolgáltatások tekintetében megajánlott nettó árak átlagaként képzett nettó ajánlati ár megajánlást értékeli. 17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az M/4. alkalmassági követelmény szerinti szakember teljesítésbe bevonása a 18 /1998. (VI. 3.) NM rendelet 3. melléklet "A fertőtlenítés végrehajtása kórházban és egyéb fekvőbeteg-ellátó intézményben" alcíme értelmében kötelező. 18. Vállalkozó köteles a jelen Keretmegállapodás megkötése előtt benyújtani a Megrendelőnek a „takarítási” érvényességi területre kiterjedő, érvényben lévő MSZ EN ISO 9001:2015. tanúsítványt, vagy a

közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésére tekintettel az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait. 19. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 2. értékelési szempont szerinti vállalat teljesülését elsődlegesen a nyertes ajánlattevő által szolgáltatási helyszínenként és alkalmanként kiállított takarítási naplók vizsgálatával ellenőrzi, azonban fenntartja a helyszíni ellenőrzés jogát.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében és a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 67. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában kötelese előzetes igazolásként a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba(ESPD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is be kell nyújtani. A Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya aláeső alvállalkozót. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az ESPD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában, foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot kell benyújtani. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően azért élelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő (ke)t felhívja a kizáró okokkal kapcsolatban előírt igazolások benyújtására. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerinti kell igazolni, hogy velük szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-8., 10., 12-16. § szerint. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 69. § (11) bekezdésben foglaltakra. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak). Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül élelmezi. Öntisztázás: Kbt. 64. §-a szerint.

Fallimento: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Corruzione: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Concordato preventivo con i creditori: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Frode: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Insolvenza: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Amministrazione controllata: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Cessazione di attività: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: BMSZKI telephelyein takarítási feladatok ellátása

Descrizione: Nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő közvetlen megrendelésére az alábbi takarítás szolgáltatások teljes körű nyújtására köteles: - napi, heti, rendszerességű takarítás, - nagytakarítás, - eseti takarítás, - fertőtlenítési szolgáltatások nyújtása, - járványügyi feladatok ellátása, - záró fertőtlenítő takarítás elvégzése, - ügyeletes takarító szolgáltatás biztosítása. A takarítás során az impregnált takarítási technológia alkalmazása elvárt. Impregnálnak minősül az az alkalmazott takarítási technológia, ami megfelel a közbeszerzési dokumentumok részeként közölt műszaki leírás 2.3. pontjában foglalt technológiai leírásnak. Teljes takarítandó terület mennyisége várhatóan negyedévente: 80 000 nm. A keretmegállapodás területi hatálya kiterjed Ajánlatkérő valamennyi Keretmegállapodás aláírásának időpontjában meglévő telephelyére, továbbá mindazon Budapest Főváros közigazgatási területén található ingatlanokra amelyek tekintetében a Keretmegállapodás időtartama alatt Ajánlatkérő az ingatlan használatára vonatkozó jogosultságot szerez, valamint mindazon Budapest Főváros

közigazgatási területén található telephelyekre amelyeket Ajánlatkérő jelen Keretmegállapodás fennállása alatt létesít. A nagytakarítások elvégzésének gyakorisága Ajánlatkérő közvetlen megrendelése szerint, várhatóan évente 2 alkalom, az adott telephelyekkel történő egyeztetés szerinti időpontokban. További részletek, így a szolgáltatással érintett ingatlanok tekintetében ingatlanonként meghatározott takarítandó terület mennyisége, valamint munkanemek meghatározása a közbeszerzési dokumentumokban. Ajánlatkérő az 1993. évi III. törvény 4. §-a (1) bekezdésének h) pontja szerinti nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást nyújtó, hajléktalanellátással foglalkozó szociális intézmény.

Identificativo interno: EKR000506102026/1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dózsa György út 150-152.

Località: Budapest

Codice postale: 1134

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kocsis utca 5.

Località: Budapest

Codice postale: 1119

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Külső Mester utca 84.

Località: Budapest

Codice postale: 1097

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Táblás utca 31.

Località: Budapest

Codice postale: 1097

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Gyáli út 33-35.

Località: Budapest

Codice postale: 1097

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Robert Bosch utca 56.

Località: Budapest
Codice postale: 1103
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bánya utca 37.
Località: Budapest
Codice postale: 1105
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Előd utca 9.
Località: Budapest
Codice postale: 1105
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Könyves Kálmán körút 84.
Località: Budapest
Codice postale: 1087
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kőbányai út 22.
Località: Budapest
Codice postale: 1087
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kálvária utca 23.
Località: Budapest
Codice postale: 1082
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Alföldi utca 6-8.
Località: Budapest
Codice postale: 1081
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rákosszeg park 4.
Località: Budapest
Codice postale: 1142
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rákosszeg park 6.

Località: Budapest

Codice postale: 1142

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kőrakás park 1-8.

Località: Budapest

Codice postale: 1157

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Fehér köz 2.

Località: Budapest

Codice postale: 1102

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Aszódi út 18.

Località: Budapest

Codice postale: 1097

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Szabolcs utca 33-35.

Località: Budapest

Codice postale: 1134

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Váci út 102.

Località: Budapest

Codice postale: 1044

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Megyeri út 45.

Località: Budapest

Codice postale: 1044

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Szabadság sugárút 104.

Località: Budapest
Codice postale: 1171
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: József nádor tér 10.
Località: Budapest
Codice postale: 1051
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lehel utca 20.
Località: Budapest
Codice postale: 1039
Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)
Paese: Ungheria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: A Keretmegállapodás II. 1. pontjában rögzített időtartamot a Keretmegállapodás időtartamának lejárta előtt legalább 60 (hatvan) nappal egyoldalú nyilatkozata alapján, legfeljebb 1 (egy) alkalommal, a Keretmegállapodás határozott időtartamának lejártától számított további 12 (tizenkettő) hónapra terjedő határozott időtartamra meghosszabbíthatja.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: 1. Jelen eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek eredményeként az ajánlatkérő egy ajánlattevővel köt keretmegállapodást, amely a közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés minden feltételét tartalmazza, így a szerződés az ajánlatkérő általi közvetlen megrendelés útján teljesül (Kbt. 105.§ (1) bekezdés a) pont). A takarítási szolgáltatás egyes feladatainak hatékonyabb megvalósításának érdekében fontos, hogy egy ajánlattevő által kerüljön elvégzésre a szolgáltatás. A feladatellátás hatékonysága, és összetettsége, az egyenletes színvonal megvalósítása megköveteli az egységes feladatellátást, különös tekintettel az Ajánlatkérő ellátásait igénybe vevő különösen sérülékeny csoport védelmére, valamint az Ajánlatkérő által nyújtott szociális szolgáltatás, szociális és egészségügyi ellátások komplex, egymáshoz kapcsolódó jellegére és az ezen összetettség által eredményezett speciális problémákra. Ebből kifolyólag az egy ajánlattevő általi feladatellátás a legideálisabb, leghatékonyabb megoldás. 2. A szerződés tárgyát képező szolgáltatások a Részletező ártáblázatban megajánlott árakon kerülnek teljesítésre amely a keretmegállapodás időtartama alatt az elszámolás alapját képezi. A nettó ajánlati árak a szerződés időtartama alatt nem változhatnak.

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: P/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1)

bekezdés és 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának, vagy annak meghatározott részének -benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető. a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés alapján az ajánlattevő a P/1.pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatások) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. A beszámolóval lezárt üzleti év meghatározása során Ajánlatkérő a beszámoló elfogadásának időpontját tekinti mérvadónak. Ha az ajánlattevő a P/1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmények és igazolási módok helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében és a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésére tekintettel az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja- az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján az adózás utáni eredménye egynél több lezárt üzleti évben negatív volt. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti esetben – azaz, ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését – az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatások) származó – árbevétele nem éri el 300.000.000,-HUF összeget.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő által az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 36 hónapban befejezett és a jelen felhívás feladásának napját megelőző 72 hónapban megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-nak, valamint 22. § (1) – (2) bekezdésének megfelelő módon. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja, - a szerződést kötő másik fél, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége, továbbá - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Teljesítettnek minősül a szerződés tárgyát képező referencia, amely esetében a megrendelés teljesítés befejezése a jelen felhívás feladásának napját megelőző 36 hónapban megtörtént, a teljesítés megkezdése pedig a jelen felhívás feladásának napját megelőző 72 hónapban megtörtént. M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 évben (36 hónapban) nem rendelkezik legalább egy darab, legalább 35.000 m² alapterületű szociális ellátásban (1993. évi III. törvény 4. §-a (1) bekezdésének h) pont szerinti nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást nyújtó) nyújtott, rendszeres (napi rendszerességű), impregnált technológiával történő takarítására vonatkozó teljesített referenciával, amelyek legalább 6 hónapon keresztül, bemutatott szolgáltatásonként legalább 1 hónapon keresztül folyamatosan nyújtott szolgáltatást tartalmaznak. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy - amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott - azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő hajléktalanellátással foglalkozó szervezet, a referencia meghatározása körében a szociális ellátásra történő hivatkozás nem az érintett ingatlanok funkcióinak meghatározását, hanem az ellátandó szolgáltatás jellemzőinek, körülményeinek meghatározását szolgálják.

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, szakember által aláírt önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat valamint bizonyítvány másolat benyújtásával. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra is. M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 3 fő takarító személyzet minőségellenőrzéséért felelős helyszíni vezető szakemberrel, aki OKJ 52 853 02 (Tisztítás-technológiai szolgálatvezető) végzettséggel vagy azzal egyenértékű képzettséggel és 12 hónap minőségellenőrzéséért felelős helyszíni vezető szakemberi tapasztalattal rendelkezik. A szakember párhuzamosan szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben maximum 12 hónap vehető figyelembe. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények előzetes ellenőrzésére elfogadja az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) – (7) bekezdése alapján hívja fel ajánlattevő(ke)t az igazolások benyújtására. A

Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük 1 felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra, azaz az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: M/4. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdés alapján meghatározott minőségbiztosítási szabványoknak való megfelelésége tanúsításához független szervezet által kiállított tanúsítvány, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait, ha Ajánlattevőnek – neki fel nem róható okokból – nem volt lehetősége az Ajánlatkérő által előírt tanúsítványt az előírt határidőn belül megszerezni, feltéve, hogy a Ajánlattevő bizonyítja, hogy a javasolt minőségbiztosítási intézkedések megfelelnek az előírt minőségbiztosítási szabványnak. M/4. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik „takarítási” érvényességi területre kiterjedő, érvényben lévő MSZ EN ISO 9001:2015. tanúsítvánnyal.

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: M/4. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, szakember által aláírt önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat valamint a képzettséget, végzettséget igazoló dokumentumok másolatának benyújtásával. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra is. M/4. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, az egészségügyi ellátással összefüggő fertőzések megelőzéséről, e tevékenységek szakmai minimumfeltételeiről és felügyeletéről szóló 20/2009. (VI. 18.) EüM rendelet 1. melléklet 2. alcím 2.1.1. pontja szerinti táblázat 2. sora szerinti "Kórházhygiénés szervezeti egység vezető" szakember tekintetében meghatározott szakképzettségi követelményeknek megfelelő szakképzettséggel, valamint szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki alkalmas az 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 3. melléklet "A fertőtlenítés végrehajtása kórházban és egyéb fekvőbeteg-ellátó intézményben" alcímében kórházi higiénikus részére előírt feladatok ellátására. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények előzetes ellenőrzésére elfogadja az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) – (7) bekezdése alapján hívja fel ajánlattevő(ke)t az igazolások benyújtására. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon

követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük 1 felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra, azaz az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 1. Nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a közvetlen megrendelések teljesítésében résztvevő munkavállalók legalább 90%-a nyertes ajánlattevő által foglalkoztatott (igen/nem)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 2. Nyertes ajánlattevő által a közvetlen megrendelések teljesítésébe bevont hajléktalan személyek aránya (százalék, legkedvezőtlenebb érték: 10%, legkedvezőbb érték: 100%)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 3. Nyertes ajánlattevő vállalja a takarítási szolgáltatás keretében UV fertőtlenítés technológia alkalmazását (igen/nem)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 4. Nyertes ajánlattevő vállalja Ajánlatkérő által ellenőrizhető, helyszíni elektronikus beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer alkalmazását (igen/nem)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 5. M/2 alkalmassági követelményre megajánlott szakemberek szakmai többlettapasztalatának átlaga (hónap, legkedvezőtlenebb érték: 0 hónap, legkedvezőbb érték: 24 hónap)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 6. Rendszeres takarítási szolgáltatások havi nettó díja (összesen nettó Ft)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 75

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 7. Eseti takarítási szolgáltatások havi átlagos díja (átlag nettó Ft)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficialmente disponibili: ungherese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000506102026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000506102026>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ungherese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Obbligatoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 30 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

Informazioni supplementari: Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza. Üzemzavar esetén ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKR rendelet 16. §-ára. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Késedelmi kötbér: késedelemmel érintett órára, illetve napra az adott késedelemmel érintett közvetlen megrendelésben a késedelemmel érintett teljesítési helyszínre megrendelt rendszeres takarítási szolgáltatásra vonatkozó havi nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-a. A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel érintett közvetlen megrendelésben a késedelemmel érintett teljesítési helyszín tekintetében megrendelt rendszeres takarítási szolgáltatásra vonatkozó havi nettó vállalkozói díj 30 (harminc) %-a Hibás teljesítési kötbér: órákban meghatározott póthatáridő esetén havi nettó vállalkozói díj 1%-a/óra, napokban meghatározott póthatáridő esetében havi nettó vállalkozói díj 3%-a/nap Hajléktalan személyek foglalkoztatására vonatkozó vállalkozás nem teljesítése: 100 000 Ft/fő/nap Elektronikus beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer vállalkozás nem teljesítése: 100 000 Ft/nap Meghiúsulási kötbér: érintett közvetlen megrendelés nettó vállalkozói díj 20%-a Részletesen a szerződéstervezet szerint

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Ajanlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá Ajanlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását.

Accordo finanziario: Megrendelő az ellenszolgáltatást Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdés és a Ptk. 6:130 § (1) és (2) bekezdése szerint teljesíti. Megrendelő a közvetlen megrendelésre vonatkozó, utolsó vonatkozó közvetlen megrendeléssel érintett takarítási napló átvételét követő 3 (három) munkanapon belül állít ki teljesítésigazolást. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kizárólag az adott közvetlen megrendelés teljesítéséről kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult számlát benyújtani. A számlán a teljesítés időpontja a teljesítésigazolás kelte napjával megegyező időpont. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó által kiállított számlának meg kell felelniük az Sztv. és az ÁFA tv. előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kizárólag a Vállalkozó által – az Sztv. 167. §-ának, megfelelően – kiállított számla és teljesítésigazolás birtokában teljesít kifizetést 30 napos fizetési határidővel.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informazioni sui termini per il riesame: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 148-149. § szerint, különös tekintettel a Kbt. 148. § (3)-(7) bekezdéseiben foglaltakra.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Organizzazione che tratta le offerte: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Numero di registrazione: 15493950241

Indirizzo postale: Dózsa György Út 152.

Località: Budapest

Codice postale: 1134

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

Referente: Dr. Kührner László

E-mail: kuhrner.laszlo@budapest.hu

Telefono: +36 19999181

Indirizzo internet: <https://www.bmszki.hu>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Numero di registrazione: EKRSZ_40664534_2

Indirizzo postale: Riadó u. 5

Località: Budapest

Codice postale: 1026

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefono: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Indirizzo internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Közbesszerzési Hatóság

Numero di registrazione: EKRSZ_40664534

Indirizzo postale: Riadó utca 5.

Località: Budapest

Codice postale: 1026

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

E-mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefono: +36 18828635

Indirizzo internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d7e06cdd-9b53-4f3f-9501-cbce0c0e02e1 - 03

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/04/2026 09:06:56 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 14/04/2026 14:40:27 (UTC+02:
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ungherese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 264794-2026

Numero dell'edizione della GU S: 75/2026

Data di pubblicazione: 17/04/2026