

265650-2026 - Gara

Germania – Lavori di isolamento termico – ZV - Litzendorf - Revitalisierung des Areals ehem. Brauerei und Gaststätte Winkler in Melkendorf - WDVS

OJ S 75/2026 17/04/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

E-mail: beschaffungsamt@coburg.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ZV - Litzendorf - Revitalisierung des Areals ehem. Brauerei und Gaststätte Winkler in Melkendorf - WDVS

Descrizione: WDVS

Identificativo della procedura: c481edf1-fadd-4727-b3d5-fc87e91d4283

Identificativo interno: 1200-0452-2026/000362

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45321000 Lavori di isolamento termico

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Litzendorf

Codice postale: 96123

Suddivisione del paese (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Das Beschaffungsamt Coburg führt das Vergabeverfahren im Auftrag des folgenden Auftraggebers durch: Gemeinde Litzendorf Am Knock 6 96123 Litzendorf

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB

Corruzione: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Frode: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Insolvenza: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Amministrazione controllata: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Grave illecito professionale: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Cessazione di attività: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: ZV - Litzendorf - Revitalisierung des Areals ehem. Brauerei und Gaststätte Winkler in Melkendorf - WDVS

Descrizione: Sowohl die Brauerei / Scheune als auch das Gästehaus erhält in Teilbereichen eine verputzte WDVS Fassade. Es handelt sich hierbei um einen Edelkratzputz. Die Leistung hat in 2 Zeitblöcken zu erfolgen. Zuerst werden die Arbeiten am Gästehaus erfolgen, später an der Brauerei. Alle Termine sind dem entsprechenden Terminplan zu entnehmen. -

Schutzabdeckungen sensibler Bauteile: 175 m² - Untergrundvorbehandlung beider Baukörper: 650 m² - WDVS Fläche Gästehaus (Dämmschicht, Armierungsputz, Oberputz): 556,50 m² - WDVS Fläche Brauerei (Dämmschicht, Armierungsputz, Oberputz): 370 m² - Profile & Leisten

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 06/07/2026

Data di fine durata: 21/08/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Frist bis zu dem Bieterfragen als rechtzeitig gestellt gelten: 11.04.2026

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908>

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908>

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908>

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908>

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tender24.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden nachgefordert

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Stadt Coburg - Beschaffungsamt Steingasse 18 96450 Coburg Deutschland

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit -der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftrag eben nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter/Bewerber, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die Betroffenen Bieter ergangen ist. Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst 10 Kalendertagen nach Absendung (per Telefax, E-Mail oder elektronisch über das E-Vergabe-Portal) der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter/Bewerber kommt es nicht an. Gemäß § 135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der Betroffenen Bieter/Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Coburg - Beschaffungsamt

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

Numero di registrazione: 09471155-LITZENDORF96123-66

Indirizzo postale: Steingasse 18

Località: Coburg

Codice postale: 96450

Suddivisione del paese (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Paese: Germania

E-mail: beschaffungsamt@coburg.de

Telefono: +49 9561893155

Fax: +49 95618963155

Indirizzo internet: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-7002

Nome ufficiale: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

Numero di registrazione: 09463000-0001SC1200-50

Indirizzo postale: Steingasse 18

Località: Coburg

Codice postale: 96450

Suddivisione del paese (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)

Paese: Germania

E-mail: beschaffungsamt@coburg.de

Telefono: +49 9561893155

Fax: +49 95618963155

Indirizzo internet: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7003

Nome ufficiale: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

Numero di registrazione: 09463000-0001SC1200- 50

Indirizzo postale: Steingasse 18

Località: Coburg

Codice postale: 96450

Suddivisione del paese (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)

Paese: Germania

E-mail: beschaffungsamt@coburg.de

Telefono: +49 9561893155

Fax: +49 95618963155

Indirizzo internet: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Numero di registrazione: 09-0358002-61

Indirizzo postale: Promenade 27

Località: Ansbach

Codice postale: 91522

Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Numero di registrazione: 09-0358002- 61

Indirizzo postale: Promenade 27

Località: Ansbach

Codice postale: 91522

Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-7006

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
493d303c-d691-44df-8550-9ecfbd56060a-01
Motivo principale della modifica
:
Rettifica errore committente
Descrizione
:
Änderung Eröffnungstermin und Ende der Angebotsfrist aufgrund Änderung
Leistungsverzeichnis (2 Positionen)

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: ORG-7001

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 229cdf90-f3c6-469d-b48d-efd0ae055dae - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 16/04/2026 14:27:35 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 265650-2026
Numero dell'edizione della GU S: 75/2026
Data di pubblicazione: 17/04/2026