

## 266477-2025 - Gara

Italia – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – SUA.LECCO COMUNE DI OSNAGO.  
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO DAL  
01.07.2025 AL 31.12.2028

OJ S 81/2025 25/04/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stazione unica appaltante della Provincia di LECCO

E-mail: [lucia.carrera@provincia.lecco.it](mailto:lucia.carrera@provincia.lecco.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: SUA.LECCO COMUNE DI OSNAGO. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01.07.2025 AL 31.12.2028

Descrizione: SUA.LECCO COMUNE DI OSNAGO. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01.07.2025 AL 31.12.2028

Identificativo della procedura: 54d4f34f-d0d9-4d92-9da3-b6467ef284e1

Avviso o bando precedente: 40-2025

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 256 434,64 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: SUA.LECCO COMUNE DI OSNAGO. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01.07.2025 AL 31.12.2028

Descrizione: SUA.LECCO COMUNE DI OSNAGO. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01.07.2025 AL 31.12.2028

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/07/2025

Data di fine durata: 31/12/2028

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 256 434,64 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/05/2025 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 30/05/2025 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: comune di Osnago

Organizzazione competente per i ricorsi: comune di Osnago

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
comune di Osnago

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stazione unica appaltante della Provincia di LECCO

Numero di registrazione: CFAVCP-0000D34

Località: Osnago

Codice postale: 23875

Suddivisione del paese (NUTS): Lecco (ITC43)

Paese: Italia

E-mail: [lucia.carrera@provincia.lecco.it](mailto:lucia.carrera@provincia.lecco.it)

Telefono: 0341295459

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: comune di Osnago

Numero di registrazione: 00556800134

Località: Osnago

Codice postale: 23875

Suddivisione del paese (NUTS): Lecco (ITC43)

Paese: Italia

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 200e1b8f-f78f-4a50-b683-013a8edf6fe3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/04/2025 11:53:37 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 266477-2025

Numero dell'edizione della GU S: 81/2025

Data di pubblicazione: 25/04/2025