

266708-2026 - Gara

Norvegia – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Cleaning services for the Courthouse in Ski

OJ S 76/2026 20/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Domstoladministrasjonen

E-mail: eline.straume.sorheim@inventura.no

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Cleaning services for the Courthouse in Ski

Descrizione: The procurement is for cleaning services for the premises of Follo and Nordre Østfold District Court, the Courthouse in Ski. The contract includes regular cleaning, periodic cleaning and cleaning to order, including procurements and refills of some consumables and hygiene articles.

Identificativo della procedura: f34c0080-2fce-4a6c-a998-61a77aee907c

Identificativo interno: 26/1258

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: This procurement will be carried out in accordance with the Act from 17 June 2016 no. 73 on public procurements (LOA) and the regulation 12 August 2016 no. 974 on public procurements (FOA). The procurement will be carried out as an open tender contest in accordance with PPR parts I and III. This procedure gives all interested tenderers the possibility to submit tender offers.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 39800000 Prodotti per pulire e lucidare, 90900000 Servizi di pulizia e disinfezione, 90910000 Servizi di pulizia, 90911100 Servizi di pulizia di alloggi, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90918000 Servizi di pulizia di cassonetti, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Tinghusveien 3

Località: Ski

Codice postale: 1423

Suddivisione del paese (NUTS): Akershus (NO084)

Paese: Norvegia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 000 000,00 NOK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Cleaning services for the Courthouse in Ski

Descrizione: The procurement is for cleaning services for the premises of Follo and Nordre Østfold District Court, the Courthouse in Ski. The contract includes regular cleaning, periodic cleaning and cleaning to order, including procurements and refills of some consumables and hygiene articles.

Identificativo interno: 26/1258

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 39800000 Prodotti per pulire e lucidare, 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione, 90910000 Servizi di pulizia, 90911100 Servizi di pulizia di alloggi, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90918000 Servizi di pulizia di cassonetti, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: The contract period is 4 years. The contracting authority shall have the option to extend the contract for a further 2 years, a total of 6 years (4+2).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Tinghusveien 3

Località: Ski

Codice postale: 1423

Suddivisione del paese (NUTS): Akershus (NO084)

Paese: Norvegia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 72 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 000 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Price

Descrizione: Requirements: The award criteria will be evaluated based on the evaluation sum stated in the price form, calculated over the entire contract period including the option years.

Documentation requirement: The tenderer shall deliver: Completed Annex 3 - Price Form. All prices shall be stated in NOK excluding VAT.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Quality

Descrizione: Requirements: The contracting authority will evaluate the following points under the award criteria (not given in prioritised order): 1. Organisation and implementation ability

The contracting authority will undertake an overall assessment of the tenderer's fulfilment of the contracting authority's cleaning requirements in the contracting authority's requirement specifications (annex 1), including: How the tenderer will ensure and follow-up that the delivery is in accordance with the requirements set in annex 1. Routines for how the tenderer will work with inspections, deviation management and reporting. Methods, equipment and resources intended to be used for the cleaning. Temporary staff plans and training of personnel.

Emphasis will be put on whether the descriptions are concrete and project adapted. 2.

Competence and experience The contracting authority will undertake an overall assessment of the manager's responsible work manager and the offered permanent cleaner's competence and experience. A permanent cleaner means one (1) permanent cleaner who shall carry out work under the contract. The tenderer can staff the assignment with more than one permanent cleaner, but there is only one permanent cleaner who will be evaluated. Documentation

requirement: The tenderer shall deliver: 1. Organisation and implementation ability Completed Annex 2 - The tenderer's solution description. The description shall be concrete and sufficiently detailed so that the contracting authority has a good understanding of the tenderer's approach and ability to carry out the assignment in accordance with the requirements.

Tenderers shall, as a part of the response, state the minimum number of hours that the responsible work manager shall be obliged to have a physical presence at the contracting authority. 2. Competence and experience Completed CV template in Annex 2 Annex 1.

Tenderers shall submit a completed CV for the offered responsible work manager and CVs for the offered permanent cleaner. The CVs shall include information on their educational background, practice, courses and experience from similar assignments (reference project). A minimum of 1 and a maximum of 3 reference project(s) shall be stated per CV. The reference project(s) shall be described and documented sufficiently so that the contracting authority can assess the project's relevance, including the offered canteen manager's role and areas of responsibility in the project. Responses to the award criteria "Quality" and "Climate and environment consideration", with the exception of responses to the minimum hours for the cleaning/work manager's physical presence and completed CV template, shall combined to a total of 4 A4 pages (line distance 1.0, font size 10, typeface Open Sans) excluding any pictures or drawings. Responses beyond the stated page limit will not be evaluated.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Climate and environmental considerations

Descrizione: Requirements: Under the award criteria, the contracting authority will evaluate how the tenderer will ensure a delivery with low environmental impact, including the tenderer's plan for further reduction of the environmental impact during the execution of the contract. The following shall be accounted for: Methods for transport in connection with the delivery How environmental considerations are taken into account in the company's procurement routines How employees are educated in environmentally friendly cleaning and what the training contains How the company reports progress and achieved results of initiated environmental measures. Emphasis will be put on whether the descriptions are concrete and project adapted.

Documentation requirement: The tenderer shall deliver: Completed Annex 2 - The tenderer's solution description. Responses to the award criteria "Quality" and "Climate and environment consideration", with the exception of responses to the minimum hours for the cleaning/work manager's physical presence and completed CV template, shall combined to a total of 4 A4 pages (line distance 1.0, font size 10, typeface Open Sans) excluding any pictures or drawings. Responses beyond the stated page limit will not be evaluated.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=453696&TID=200414504&B=

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=453696&TID=200414504&B=

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Oslo tingrett

Informazioni sui termini per il riesame: In accordance with the procurement regulations and Norwegian legislation.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Domstoladministrasjonen

Numero di registrazione: 984195796

Indirizzo postale: Dronningens gate 2

Località: TRONDHEIM

Codice postale: 7011

Suddivisione del paese (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Paese: Norvegia

Referente: Eline Straume Sørheim

E-mail: eline.straume.sorheim@inventura.no

Telefono: +47 48270330

Indirizzo internet: <https://www.domstol.no>

Profilo del committente: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/339555>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Oslo tingrett

Numero di registrazione: 926725939

Località: Oslo

Codice postale: 0125

Suddivisione del paese (NUTS): Oslo (NO081)

Paese: Norvegia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: eb0e50e1-ca4a-4c6b-bd7d-197829bada0c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/04/2026 12:43:43 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 17/04/2026 12:56:11 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 266708-2026

Numero dell'edizione della GU S: 76/2026

Data di pubblicazione: 20/04/2026