

268956-2026 - Gara

Svezia – Lavori di costruzione – Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa

OJ S 76/2026 20/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bostads AB Poseidon

E-mail: maria.larsson@poseidon.goteborg.se

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa

Descrizione: Objekten är delar av fastigheterna Backa 78:2, 78:3, 78:4 och består av 3 st flervåningshus. Husen har 7-8 st våningsplan med totalt 199 st lägenheter samt 6 st lokaler.

Projektet är ett stamrenoveringsprojekt där samtliga badrum renoveras samtidigt som åtgärder i kök utförs. El-stammar byts ut i sin helhet och värmestammar byts i de generella utrymmena samt i vissa delar i lägenheten. FTX installeras i alla huskroppar. Balkongfronter byts och balkonger renoveras. Byggnaderna uppfördes i slutet av 1960-talet och utgör en del av miljonprogrammet men finns idag inte upptagna i bevarandeprogrammet. I varje trappuppgång finns två lägenheter per våningsplan. Bjälklagen är av betong och fasaden har sjöstensliknande fasadelement.

Identificativo della procedura: 2fde5dcd-6701-46e5-b0b1-bb6d08df8988

Identificativo interno: B410U26-275

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211300 Lavori di costruzione di case, 45211310 Lavori di costruzione di bagni, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti, 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 180 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Progetto 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa
Descrizione: Objekten är delar av fastigheterna Backa 78:2, 78:3, 78:4 och består av 3 st flervåningshus. Husen har 7-8 st våningsplan med totalt 199 st lägenheter samt 6 st lokaler.

Projektet är ett stamrenoveringsprojekt där samtliga badrum renoveras samtidigt som åtgärder i kök utförs. El-stammar byts ut i sin helhet och värmestammar byts i de generella utrymmena samt i vissa delar i lägenheten. FTX installeras i alla huskroppar. Balkongfronter byts och balkonger renoveras. Byggnaderna uppfördes i slutet av 1960-talet och utgör en del av miljonprogrammet men finns idag inte upptagna i bevarandeprogrammet. I varje trappuppgång finns två lägenheter per våningsplan. Bjälklagen är av betong och fasaden har sjöstensliknande fasadelement.

Identificativo interno: Progetto 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211300 Lavori di costruzione di case, 45211310 Lavori di costruzione di bagni, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti, 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 23/06/2026

Data di fine durata: 30/11/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 180 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://kommersannonns.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62464>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://kommersannonns.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62464>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 92 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Göteborg

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Bostads AB Poseidon

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Bostads AB Poseidon

Numero di registrazione: 5561203398

Indirizzo postale: Box 1

Località: Angered

Codice postale: 424 21

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

Referente: Maria Larsson

E-mail: maria.larsson@poseidon.goteborg.se

Telefono: 031-3321045

Indirizzo internet: <https://poseidon.goteborg.se>

Profilo del committente: <https://poseidon.goteborg.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Göteborg

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Sten Sturegatan 14

Località: Göteborg

Codice postale: 41139

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefono: +46 317327000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2ac3640a-208e-4c5f-b29d-ad3c65bb780a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/04/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 268956-2026

Numero dell'edizione della GU S: 76/2026

Data di pubblicazione: 20/04/2026