

269153-2026 - Gara

Bulgaria – Lavori di costruzione – „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на Ботаническа градина по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“

OJ S 76/2026 20/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

E-mail: smihaylova@blagoevgrad.bg

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на Ботаническа градина по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“

Descrizione: Предметът на обществената поръчка е: „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на Ботаническа градина по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“, по процедура №BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“, като обхватът на дейностите е съгласно Техническа спецификация, приложение към документацията за участие.

Категорията на строежа е III-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква „е“ от ЗУТ и на основание чл. 6, ал. 6 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти по всички части, издадените строителни книжа, предложението на изпълнителя за изпълнение на поръчката, условията на договора и всички нормативни актове, които уреждат дейностите при изпълнение на СМР. Кратко описание на предмета на настоящата обществена поръчка: С изпълнението на настоящата обществена поръчка не се предвижда промяна на функцията на парка, не се променя неговото застрояване, не се предвижда ново застрояване, не се променят връзките му с уличната мрежа (съществуващите такива се оформят и обезопасяват) или довеждащата и отвеждащата подземна и надземна инфраструктура. Не се променят регулационните граници-алейната мрежа е съобразена с тези граници. Парковата територия може условно да се раздели на следните зони: А. Централна зона- монументална - Монумент с места за разходки; - Детски площадки; Б. Природна зона: -Паркови (горски) масиви с пешеходни пътеки; - Рекреационни и образователни маршрути; В. Розариум (бивш): - Детски

площадки: - Спортни площадки; - Зони за рекреация и слънчеви бани. Запазват се входовете, местата на паркиране, трасетата на основните алеи, местоположенията на основните атракции, детските площадки и местата за спорт. Предвижда се да се изгради поливна система на територията на парка, да се ремонтират се настилките на основните алеи, детските площадки, парковата мебел, осветлението, да се изграждат нови алеи по трасетата на пешеходен трафик, утвърдил се с времето и необслужен от алейна мрежа. Запазват се местата на входовете и местата за паркиране ползвани до този момент от посетителите, като се оформят два броя паркоместа за хора с двигателни увреждания на най-високата точка от пешеходния маршрут при специализираната зона с панорамна гледка. Предвидено е изграждане на три броя площадка с декинг с обща площ 101 м2, в най- високата пешеходна точка, обзаведени с места за слънчеви бани. Детайли и геометрия на площта са подадени в графичната част. Детските площадки при „Планетариума“ ще се обновяват напълно, като се разширяват и модернизират с нови съоръжения от акациево дърво (*Robinia pseudoaccacia*), ще се оградят, съобразно Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра и ще се обезопасяват с ударопоглътща саморазливна гумирана настилка с атрактивни цветови съчетания по индивидуални проекти, подадени за всяка площадка в графичната част. Пълното описание на дейностите, включени в предметния обхват на настоящата поръчка, е съгласно Техническата спецификация, приложение към документацията за участие.

Identificativo della procedura: c330f75e-5027-4f7f-8c28-669b024048f7

Identificativo interno: 558964

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112711 Lavori di architettura paesaggistica per parchi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: гр. Благоевград

Codice postale: п.к. 2700

Suddivisione del paese (NUTS): Благоевград (BG413)

Paese: Bulgaria

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 103 454,80 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за

аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; - обстоятелства по чл. 113 от Закона за сметната палата; наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); - е наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН-временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на Ботаническа градина по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“

Descrizione: Предметът на обществената поръчка е: „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на Ботаническа градина по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“, по процедура №BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“, като пълният обхват на дейностите е съгласно Техническа спецификация, приложение към документацията за участие. Категорията на строежа е III-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква „е“ от ЗУТ и на основание чл. 6, ал. 6 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи. Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти по всички части, издадените строителни книжа, предложението на изпълнителя за изпълнение на поръчката, условията на договора и всички нормативни актове, които уреждат дейностите при изпълнение на СМР. Кратко описание на предмета на настоящата обществена поръчка: С изпълнението на настоящата обществена поръчка не се предвижда промяна на функцията на парка, не се променя неговото застрояване, не се предвижда ново застрояване, не се променят връзките му с уличната мрежа (съществуващите такива се оформят и обезопасяват) или довеждащата и отвеждащата подземна и надземна инфраструктура. Не се променят регулационните граници-алейната мрежа е съобразена с тези граници. Парковата територия може условно да се раздели на следните зони: А. Централна зона- монументална - Монумент с места за разходки; - Детски площадки; Б. Природна зона: -Паркови (горски) масиви с пешеходни пътеки; - Рекреационни и образователни маршрути; В. Розариум (бивш): - Детски площадки: - Спортни площадки; - Зони за рекреация и слънчеви бани. Запазват се входовете, местата на паркиране, трасетата на основните алеи, местоположенията на основните атракции, детските площадки и местата за спорт. Предвижда се да се изгради поливна система на територията на парка, да се ремонтират се настилките на основните алеи, детските площадки, парковата мебел, осветлението, да се изграждат нови алеи по трасетата на пешеходен трафик, утвърдил се с времето и необслужен от алейна мрежа. Запазват се местата на входовете и местата за паркиране ползвани до този момент от посетителите, като се оформят два броя паркоместа за хора с двигателни увреждания на най-високата точка от пешеходния маршрут при специализираната зона с панорамна гледка. Предвидено е изграждане на три броя площадка с декинг с обща площ 101 м2, в най- високата пешеходна точка, обзаведени с места за слънчеви бани. Детайли и геометрия на площта са подадени в графичната част. Детските площадки при „Планетариума“ ще се обновяват напълно, като се разширяват и модернизират с нови съоръжения от акациево дърво (*Robinia pseudoaccacia*), ще се оградят, съобразно Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра и ще се обезопасяват с ударопоглътща саморазливна гумирана настилка с атрактивни цветови съчетания по индивидуални проекти, подадени за всяка площадка в графичната част.

Identificativo interno: 558964

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112711 Lavori di architettura paesaggistica per parchi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Благоевград (BG413)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 540 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 103 454,80 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: ***Задължение за представяне на гаранция за изпълнение възниква само за участника, определен за изпълнител на обществената поръчка. При подписване на договора, Изпълнителят представя на Възложителя гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на Договора, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на Изпълнителя по Договора. Гаранцията за изпълнение има обезпечителна и обезщетителна функция: от една страна, цели да стимулира изпълнителя към точно и качествено изпълнение на задълженията му по договора за обществена поръчка, а от друга страна – да послужи като обезщетение при недобросъвестно поведение от негова страна. Гаранцията се предоставя в една от следните форми: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията за изпълнение следва да бъде със срок на валидност срока за изпълнение на договора. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение са уредени в проекта на конкретния договор за обществената поръчка. Гаранция за авансово представените средства: Предвиденото авансово плащане е, както следва: Авансово плащане - в размер до 20% (двадесет на сто) от стойността на СМР, посочена в чл. 2, ал. 1 от договора, в срок до 60 (шестдесет) календарни дни след подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, представяне на фактура/и от Изпълнителя и гаранция за авансово предоставените средства. Изпълнителят има право да се откаже от възможността за ползване на Авансово плащане в размер до 20 % от стойността на разходите за изпълнение на СМР, като в този случай, се увеличава размера на междинните плащания за изпълнение на СМР в размер до 80%. За обезпечаване на авансовите плащания Изпълнителят представя на Възложителя гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в пълен размер (100% от съответното авансово плащане). Гаранцията за авансово представените средства може да се представи под формата на: -парична сума; - банкова гаранция; - Застраховка, която

обезпечава авансово представените средства чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Когато като Гаранция за авансово предоставените средства се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на Възложителя: БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД, ФЦ Благоевград BIC: BG98 SOMB 9130 3313 7253 00 IBAN: SOMBBGSF. Когато като гаранция за авансово предоставените средства се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на възложителя, която трябва да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на изпълнителя или друго основание за задържане на Гаранцията за авансово предоставените средства по този Договор. Когато като Гаранция за авансово предоставените средства се представя застраховка, изпълнителят предава на възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията под формата на застраховка, може да се предостави само когато стойността на гаранцията за авансово предоставените средства, е равна или по-малка от 255 645,94 евро. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Гаранцията за авансово предоставените средства следва да бъде със срок на валидност срока за изпълнение на договора. *** Други основания за отстраняване от участие са съгласно чл. 107 от ЗОП „Освен на основанията по чл. 54 и 55 възложителят отстранява: 1. кандидат или участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5; 4. кандидати или участници, които са свързани лица. 5. кандидат или участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10“.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: 1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност. Участниците трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи за четвърта група, III-та категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния

професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България. Участниците трябва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи или да притежават еквивалентна такава регистрация в професионален, или търговски регистър в държавата, в която са установени, за участниците – чуждестранни лица. Обектът е III -та категория, съгласно чл.137, ал. 1, т. 3, буква „е“ от ЗУТ. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП, Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Годност“, поле „Вписване в съответен професионален регистър“. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договора и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участникът определен за изпълнител представя копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи съгласно посоченото по-горе (за повече информация: <http://register.ksb.bg/>). В хода на процедурата на основание и на основание чл. 67, ал.5 от ЗОП чуждестранните участници могат да доказват декларираната в ЕЕДОП информация чрез представяне на документ, позволяващ изпълнение на възлаганите дейности в страната по установяването му. В случай, че участникът избран за изпълнител е чуждестранно лице, преди сключване на договора, същият трябва да докаже, че има право да извършва възлаганите дейности в Република България, включително, че е извършил съответната регистрация, както и да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС (за изискваната група и категория) или удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретния строеж на територията на Република България по чл. 25а, ал. 4 от ЗКС.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: 2. Икономическо и финансово състояние 2.1.

Участниците следва да притежават Застраховка за професионална отговорност на участниците в строителството и проектирането по чл. 171 от ЗУТ, с клауза „Строител“. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП, Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Б: Икономическо и финансово състояние, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договора и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ с минималната застрахователна сума/застрахователно покритие за обекти трета категория или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция, съобразно действащото законодателство в държавата, в която е регистриран, издадени от съответните компетентни органи на държава - членка на Европейския съюз или на страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Чуждестранните участници в процедурата представят еквивалентна застраховка за

професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съобразно действащото законодателство в държавата, в която са регистрирани. *** В случай на участие на обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, както и за всеки един от подизпълнителите (съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП „Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата“), които ще изпълняват дейности, свързани със строителството.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: 3. Технически и професионални изисквания към участниците: 3.1. Участниците следва да докажат, че имат опит в извършването на дейности, идентични или сходни с предмета и обема на настоящата поръчка. Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата. Под „дейности с предмет, сходни с тези на поръчката следва да се разбира: „Изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи“, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания; Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 1: Попълва се Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“. Забележка 2: Горепосочените дейности се считат за изпълнени, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец №15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от Възложителя или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя. За горепосоченото обстоятелство, участникът следва да посочи в ЕЕДОП следната информация: вид, номер и дата на съответния документ. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договор и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участникът, избран за изпълнител представя списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: 3. Технически и професионални изисквания към участниците: 3.2. Участниците следва да разполагат със следните работници, които ще изпълняват строително-монтажни работи: - Работници кофражни работи - 2 бр. - Работници армировъчни работници - 2 бр. - Работници бетонови работи - 2 бр. - Работници настилки - 4 бр. - Работници изкопни работи - 2 бр. - Ел. работници - 2 бр. - ВиК работници - 2 бр. - Работници озеленяване - 6 бр. - Общи работници - 6 бр. Попълва се Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, поле „За поръчки за строителство: Технически лица или органи, които ще извършат строителството“. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договора и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, за доказване на

съответствие с критериите за подбор участникът, определен за изпълнител, представя списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: 3. Технически и професионални изисквания към участниците: 3.3. Участниците следва да разполагат със собствено или ползвано на друго правно основание оборудване (механизация) минимум, както следва: 1. Багер - 1 бр. 2. Самосвали - 2 бр. 3. Бордова кола над 3,5 t - 1 бр. 4. Заваръчен апарат - 1 бр. 5. Компресор – подвижен - 1 бр. 6. Механична трамбовка - 1 бр. Попълва се Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, поле: „Инструменти, съоръжения или техническо оборудване“. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договор и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участникът, определен за изпълнител, представя декларация за инструментите, съоръженията и техническото оборудване, които ще бъдат използвани за изпълнение на поръчката.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: 3. Технически и професионални изисквания към участниците: 3.4. Участниците следва да са сертифицирани в областта на строителството по следните стандарти: БДС EN ISO 9001 Система за управление на качеството за дейностите или еквивалентен, или еквивалентни мерки, съгласно чл. 63, ал. 1, т. 10 от ЗОП; Забележка: Попълва се Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел Г: „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ от ЕЕДОП, поле „Сертификати от независими органи, удостоверяващи стандарти за осигуряване на качеството“. *** Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи, преди сключване на договора за обществена поръчка, заверено копие на валиден сертификат: EN ISO 9001 - Система за управление на качеството или еквивалентни сертификати или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини или еквивалентни документи. Забележка: На етап подаване на оферта, участниците само декларираят съответствието с критериите за подбор, поставени от Възложителя, в част IV, „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП. Преди сключването на договора за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документите, удостоверяващи липсата на основания за отстраняване от процедурата, както и съответствието с критериите за подбор.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Показател „Структура и капацитет на участника“ (СК)

Descrizione: Показателят „Структура и капацитет на участника“ (СК) се изчислява като сбор от точките по следната формула: $СК = TP + ЕККИС$, където: Технически ръководител (ТР) - експерт с квалификация „строителен инженер“, „строителен техник“ или „архитект“ или със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура“, „Строителство“

или еквивалентно образование, съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит като технически ръководител при: 1) Изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и /или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговаряща на посочените изисквания; и/или 2) Изграждане на нови и/или ремонт, и/или реконструкция на детски и/или спортни площадки в публични пространства за широк обществен достъп и/или имоти с обществено предназначение и/или на обекти с еквивалентни характеристики. Експерт за контрол върху качеството на изпълнение на строителството (ЕККИС) - експерт с валидно удостоверение/ сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по ЗУТ или с еквивалентно образование, съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит на експерта на подобна позиция, свързана с извършване на контрол на качеството и приемане на строителните работи или еквивалент при: 1) „Изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи“, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговаряща на посочените изисквания; и/или 2) Изграждане на нови и/или ремонт, и/или реконструкция на детски и/или спортни площадки в публични пространства за широк обществен достъп и/или имоти с обществено предназначение и/или на обекти с еквивалентни характеристики. Точките за ТР се присъждат за следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна ръководна позиция при: 1) Изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговаряща на посочените изисквания; и/или 2) Изграждане на нови и/или ремонт, и/или реконструкция на детски и/или спортни площадки в публични пространства за широк обществен достъп и/или имоти с обществено предназначение и/или на обекти с еквивалентни характеристики. • за 2 обекта - 5 точки; • между 3 и 4 обекта включително – 10 точки; • за 5 и повече обекта - 20 точки. Точките за Експерт за контрол върху качеството на изпълнение на строителството се присъждат следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна позиция при: 1) Изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания; и/или 2) Изграждане на нови и/или ремонт, и/или реконструкция на детски и/или спортни площадки в публични пространства за широк обществен достъп и/или имоти с обществено предназначение и/или на обекти с еквивалентни характеристики. • за 2 обекта – 5 точки; • за 3 и 4 обекта включително – 10 точки; • за 5 и повече обекта – 20 точки. В образеца на техническо предложение, участникът следва да попълни необходимата информация, съгласно предоставения образец. Забележка: Всички посочени обекти трябва да бъдат изпълнени. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15/Протокол обр. 16 или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя! Не се допуска едно лице да заема две позиции в екипа – и Технически ръководител и Експерт за контрол

върху качеството на изпълнение на строителството. Декларираните данни в Техническото предложение, трябва да са придружени с писмени доказателства, от които да е видно, че изпълнените обекти отговарят на изискванията на Възложителя. Изискванията към експертите се доказват с копия на документи за образование и професионална квалификация, както и с препоръки за добро изпълнение за завършен обект. В препоръката изрично трябва да бъде посочена точната позиция, която предлаганият експерт е заемал в съответния обект. Препоръките следва да са издадени от Възложителя на съответния обект. Важно: Няма да бъдат оценявани предложените експерти в случаите, в които не са представени доказателства за изискуемото образование и квалификация, както и за участието на предложения експерт на съответната позиция в изпълнението на минимум един завършен обект. В този случай участникът не получава точки за съответния експерт.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Показател „Срок за изпълнение на строителството“ (СИС)

Descrizione: Показател „Срок за изпълнение на строителството“ (СИС), с максимален брой точки 10 в Комплексната оценка (КО). Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки. Максималният брой точки (10 точки) по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение на строителството. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия предложен срок по следната формула: $\text{СИС}_{\text{min}} \text{ СИС} = 10 \times \frac{\text{СИС}_{\text{п}}}{\text{СИС}_{\text{min}}}$, СИС_п СИС_п – срокът за строителството, предложен от съответния участник; СИС_{min} – предложеният най-кратък срок за строителството. ***Забележка: Срокът за изпълнение на строителството е, както следва: минимален срок 480 календарни дни, максимален срок 540 календарни дни. Срокът за изпълнение на строителните работи започва да тече от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителен линия и ниво, съгласно Приложение № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 (Образец 2/2а) от Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него), съгласно Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Образец 15). Участник, предложил по-дълъг от максималния срок или по-кратък от минималния срок за изпълнение на строителството, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Показател „Цена“ (Ц)

Descrizione: Показател „Цена“ (Ц), с максимален брой точки 50 в Комплексната оценка (КО). Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки. Показателят „Цена“ (Ц) представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности и се формира по следната формула: $\text{Ц} = \frac{\text{Ц}_{\text{мин}}}{\text{Ц}_{\text{участник}}} \times 50$, където: Ц_{мин} – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц_{участник} – предложена цена от съответния участник. Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 50 точки. На първо място се класира участникът получил най-висока комплексна оценка, съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. Забележка: При извършване на изчисленията при получаване на оценките по съответните показатели ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/558964>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/558964>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП: "Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура".

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика
Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg>
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
Numero di registrazione: 000024695
Indirizzo postale: пл. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ-МАКЕДОНЧЕТО №1
Località: гр. Благоевград
Codice postale: 2700
Suddivisione del paese (NUTS): Благоевград (BG413)
Paese: Bulgaria
Referente: Силвия Михайлова - Главен юрисконсулт "Обществени поръчки"
E-mail: smihaylova@blagoevgrad.bg
Telefono: 0893405695
Fax: 073867781
Indirizzo internet: <https://www.blagoevgrad.bg>
Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/16007>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията
Numero di registrazione: 000698612
Indirizzo postale: бул. Витоша № 18
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
Referente: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция за приходите
Numero di registrazione: 131063188
Località: гр. София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (BG412)
Paese: Bulgaria

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefono: +359 2 9859 6801

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите

Numero di registrazione: 000697371

Località: гр. София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (BG412)

Paese: Bulgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefono: +359 029406000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика

Numero di registrazione: 000695395

Località: гр. София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (BG412)

Paese: Bulgaria

E-mail: mlsp@mlsp.government.bg

Telefono: +359 2 8119 443

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8906a4ac-9636-4fba-8e88-f75d22b6d3c7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/04/2026 17:27:06 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 269153-2026

Numero dell'edizione della GU S: 76/2026

Data di pubblicazione: 20/04/2026