

269430-2026 - Gara

Danimarca – Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti –
Begrænset udbud med prækvalifikation
OJ S 76/2026 20/04/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kalundborg Kommune

E-mail: peth@kalundborg.dk

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Begrænset udbud med prækvalifikation

Descrizione: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation vedrørende hovedentreprise for Kalundborg Kulturhus. Ordregiver prækvalificerer et begrænset antal ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud på hovedentreprisen.

Identificativo della procedura: 4f044287-5770-46c2-85ec-073d49f32d04

Identificativo interno: Kalundborg Kulturhus

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Begrænset udbud med prækvalifikation. Ordregiver prækvalificerer et begrænset antal ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud på hovedentreprisen.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Vestre Havneplads 5B og 13

Località: Kalundborg

Codice postale: 4400

Suddivisione del paese (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Paese: Danimarca

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 60 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Kalundborg Kulturhus - Hovedentreprise

Descrizione: Hovedentreprise vedrørende etablering af Kalundborg Kulturhus i Havneparken, Kalundborg Kommune, omfattende transformation af det eksisterende pakhús og opførelse af en ny tilbygning samt tilhørende adgangs-, terræn- og udearbejder. Projektet omfatter et kulturhus med bl.a. bibliotek og borgerservice. Arbejderne gennemføres i et havnenært miljø og omfatter bl.a. håndtering af niveauforskelle, adgangsforhold, geotekniske og miljømæssige forhold samt koordinering med bygherreleverancer. Bygherreleverancer omfatter bl.a. iBinder, ADK (Salto), AIA (Nox), TVO, dele af IT, løst inventar og affaldsgård. Hovedentreprenøren skal koordinere relevante grænseflader med totalrådgiver, bygherre og leverandører.

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

Quantità: 1 pezzo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Vestre Havneplads 5B og 13

Località: Kalundborg

Codice postale: 4400

Suddivisione del paese (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Udførelsesstedet er Kalundborg Havnepark, Vestre Havneplads 5B og 13, 4400 Kalundborg. Projektet omfatter transformation af det eksisterende pakhús samt ny tilbygning til kulturhus. Arbejderne udføres i et havnenært område med niveauforskelle og tilpasning til eksisterende terræn- og adgangsforhold.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 07/09/2026

Data di fine durata: 25/02/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 60 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Projektet vedrører etablering af Kulturhus i Kalundborg Havnepark gennem transformation af det eksisterende pakhús og opførelse af en ny tilbygning. Udførelsen skal ske under hensyntagen til eksisterende niveauforskelle, adgangsforhold, miljø- og geotekniske forhold samt koordinering med bygherreleverancer.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare

Appalti verdi: criteri: Altri criteri degli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://my.ibinder.com/etendering/6529617d-9c68-4b6d-9285-08dc445a166e/tenders/IOLGAF91G/public>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 26/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://my.ibinder.com/etendering/6529617d-9c68-4b6d-9285-08dc445a166e/tenders/IOLGAF91G/public>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Kalundborg Kommune

Organizzazione competente per i ricorsi: Kalundborg Kommune

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Kalundborg Kommune

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Kalundborg Kommune

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Kalundborg Kommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Kalundborg Kommune

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kalundborg Kommune

Numero di registrazione: 29189676

Servizio: Kultur og Fritid

Località: Kalundborg

Codice postale: 4400

Suddivisione del paese (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Paese: Danimarca

Referente: Kultur og fritid

E-mail: peth@kalundborg.dk

Telefono: 59534954

Indirizzo internet: <https://www.kalundborg.dk/>

Profilo del committente: <https://my.ibinder.com/etendering/6529617d-9c68-4b6d-9285-08dc445a166e/tenders/IOLGAF91G/public>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bc0634b7-8374-4e3e-a289-306d3b95c231 - 02
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 17/04/2026 09:47:52 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 269430-2026
Numero dell'edizione della GU S: 76/2026
Data di pubblicazione: 20/04/2026