

269911-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di installazione di impianti in edifici – Heating Plant WOW

OJ S 77/2026 21/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

E-mail: info@warmtebedrijfwow.nl

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Heating Plant WOW

Descrizione: The project encompasses the design and realisation of a comprehensive heating solution serving approximately 461 consumers through an innovative combination of heat pump technology and natural#gas backup systems, all housed within a carefully designed technical building that complies with stringent local planning requirements and environmental considerations. Design, turnkey installation and maintenance of a Heating plant

Identificativo della procedura: 051b304d-b0ea-4f81-a13c-8acbcd373b3c

Identificativo interno: 26-006

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 09323000 Riscaldamento urbano, 71300000 Servizi di ingegneria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Wageningen

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Information can be found in the tender documents.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Heating Plant WOW

Descrizione: The project encompasses the design and realisation of a comprehensive heating solution serving approximately 461 consumers through an innovative combination of heat pump technology and natural#gas backup systems, all housed within a carefully designed technical building that complies with stringent local planning requirements and environmental considerations. Design, turnkey installation and maintenance of a Heating plant

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 09323000 Riscaldamento urbano, 71300000 Servizi di ingegneria

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: See tender documents

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Wageningen

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 1

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: AC1 Total economy

Descrizione: The best price-quality ratio will be determined using an "Award on Value" methodology. Under this methodology, the qualitative scores awarded to the BAFO may result in a notional (fictitious) discount, for evaluation purposes only, being applied to the Tenderer's

offered price, thereby producing an evaluation price. The Tenderer whose BAFO results in the lowest evaluation price will be deemed to have submitted the most economically advantageous tender and will be ranked first for award.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: AC2 System quality, reliability and construction, as well as simple maintenance

Descrizione: Maximum fictitious value: €750.000

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: AC3 Organisation and quality management

Descrizione: Maximum fictitious value: €450.000

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: AC4 Service Organization Structure and Warranty Period

Descrizione: Maximum fictitious value: €300.000

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422027>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 01/07/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422027>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: See tender documents.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: -

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V. - Rechtbank Gelderland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Warmtebedrijf Oost-Wageningen B. V.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

Numero di registrazione: 121659484

Indirizzo postale: 's-Heerenbergseweg 6

Località: Zeddam

Codice postale: 7038CC

Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Steven Dijksma

E-mail: info@warmtebedrijfwow.nl

Telefono: +31 317228014

Indirizzo internet: <http://www.warmtebedrijfwow.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Gelderland

Indirizzo postale: Walburgstraat 24

Località: Arnhem

Codice postale: 6811CD

Suddivisione del paese (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Paese: Paesi Bassi

Telefono: +31 883612000

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-gelderland/contact>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ccebf28e-9428-4f0a-92e0-57ee7a54d51b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 20/04/2026 12:36:03 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 269911-2026

Numero dell'edizione della GU S: 77/2026

Data di pubblicazione: 21/04/2026