

270812-2026 - Gara

Finlandia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Pyk:n kosteudenhallintakoordinaattori
OJ S 77/2026 21/04/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kaarinan kaupunki

E-mail: hankinnat@kaarina.fi

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Pyk:n kosteudenhallintakoordinaattori

Descrizione: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia kosteudenhallintakoordinaattorin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Hankittavan konsultin tehtäviin kuuluu: - Kosteudenhallinta-asiakirjojen laatiminen KVR-kilpailutusaineistoon (kosteudenhallintaselvitys), rakennevaatimusten tarkastus rakennustapaselostukseen sekä kilpailutusmateriaaliin sääsuojaukseen täsmennetyt ohjeet. - Kehitysvaiheellisessa neuvottelumenettely KVR-kilpailutuksessa olla tilaajan konsultti suunnitelmien rakenneratkaisujen arvostelussa ja suunnitelmien opponoinnissa. - Urakan kosteudenhallintakoordinaattori ja työmaan kosteudenhallinnan valvonta. Valvontakäynnit, joista raportti vähintään kerran viikossa työmaavaiheeseen sovittaen. - KuivaKetju 10 -dokumentointi RALA-järjestelmään - TerveTalo-koordinaattori - TerveTalo-asiakirjan ja loppuraportin laadinta - Tarvittavat aloituskokoukset ja osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin (1 x kk) - Kilpailutus- ja kehitysvaiheen kesto noin vuosi, tätä ennen aikaa kirjoittaa kilpailutuspapereita. - Työmaavaiheen kesto noin kolme vuotta. Vanhan kiinteistön purku on erillisenä sovitettava koulun loma-aikaan. - Puhtaudenhallinta-asiakirjan tuottaminen kilpailutusaineistoon sekä puhtaudenhallinnan valvonta työmaavaiheessa. - Tehtävälistoja on sovellettava KVR-urakkaan, jossa kilpailutusvaiheessa koordinaattori toimii tehtävissään tilaajan konsulttina oponoimalla suunnitelmia ja tuottamalla kilpailutusmateriaalia sekä tarkastamalla rakennustapaselostuksen. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Identificativo della procedura: 32ac4fe8-a88e-46a1-bd6b-bdbdb8e0ab47

Identificativo interno: KNA/967/02.08.00.00/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Pyk:n kosteudenhallintakoordinaattori

Descrizione: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia kosteudenhallintakoordinaattorin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Hankittavan konsultin tehtäviin kuuluu: - Kosteudenhallinta-asiakirjojen laatiminen KVR-kilpailutusaineistoon (kosteudenhallintaselvitys), rakennevaatimusten tarkastus rakennustapaselostukseen sekä kilpailutusmateriaaliin sääsuojaukseen täsmennetyt ohjeet. - Kehitysvaiheellisessa neuvottelumenettely KVR-kilpailutuksessa olla tilaajan konsultti suunnitelmien rakenneratkaisujen arvostelussa ja suunnitelmien opponoinnissa. - Urakan kosteudenhallintakoordinaattori ja työmaan kosteudenhallinnan valvonta. Valvontakäynnit, joista raportti vähintään kerran viikossa työmaavaiheeseen sovittaen. - KuivaKetju 10 -dokumentointi RALA-järjestelmään - TerveTalo-koordinaattori - TerveTalo-asiakirjan ja loppuraportin laadinta - Tarvittavat aloituskokoukset ja osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin (1 x kk) - Kilpailutus- ja kehitysvaiheen kesto noin vuosi, tätä ennen aikaa kirjoittaa kilpailutuspapereita. - Työmaavaiheen kesto noin kolme vuotta. Vanhan kiinteistön purku on erillisenä sovitettava koulun loma-aikaan. - Puhtaudenhallinta-asiakirjan tuottaminen kilpailutusaineistoon sekä puhtaudenhallinnan valvonta työmaavaiheessa. - Tehtävälistoja on sovellettava KVR-urakkaan, jossa kilpailutusvaiheessa koordinaattori toimii tehtävissään tilaajan konsulttina opponoimalla suunnitelmia ja tuottamalla kilpailutusmateriaalia sekä tarkastamalla rakennustapaselostuksen. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Identificativo interno: 2026-046917-LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/06/2026

Durata: altro: Illimitato

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Halvin hinta 50 pistettä

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Tarjotun konsultin pätevyys 140 pistettä

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 92 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Kaarinan kaupunki

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kaarinan kaupunki

Numero di registrazione: 0133226-9

Indirizzo postale: Oskarinkatu 4

Località: Kaarina

Codice postale: 20780

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Paese: Finlandia

E-mail: hankinnat@kaarina.fi

Telefono: 25884000

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: +358 295563630

Indirizzo internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: FI30061576

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1e63c162-5c09-4b74-96a2-3bacb225d937 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/04/2026 13:20:28 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 270812-2026

Numero dell'edizione della GU S: 77/2026

Data di pubblicazione: 21/04/2026