

271497-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali – Maintenance des installations de production collective de chauffage et ECS avec intéressement et gros entretien sur le patrimoine de Deux Fleuves Rhône Habitat

OJ S 77/2026 21/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SAC Au Fil des Deux Fleuves

E-mail: aws_sac@deuxfleuves.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Maintenance des installations de production collective de chauffage et ECS avec intéressement et gros entretien sur le patrimoine de Deux Fleuves Rhône Habitat

Descrizione: Marché ordinaire alloti en 3 lots. Chaque lot est conclu avec un seul opérateur économique. Il s'agit d'un marché de type Prestation Forfait avec ou sans Intéressement et clause de garantie totale transparente. Chaque lot est conclu pour une durée de 8 ans conformément à l'article L241-3 2° du code de l'énergie. Cette durée est ferme et non reconductible. Attestations de compétence formation sous-section 4 suivantes obligatoires pour les profils suivants : -encadrant technique, -encadrant de chantier, -opérateur de chantier. Attestation de capacité de manipulation des fluides frigorigènes Catégorie I ou II à IV requise. Les prestations sont réservées à un opérateur économique ayant a minima une attestation de compétence délivrée après examen QCM encadré par l'état et reconnu par le MEEM datant de moins de 5 ans (autorisation d'intervention à proximité des réseaux dit AIPR)

Identificativo della procedura: 06b1d8b7-a03b-48fd-8f3f-dc3c344bbef3

Identificativo interno: SAC_Maintenance chauffage collectif DFRH

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Diverses résidences - Département du Rhône

Località: Rhone

Codice postale: 69000

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Le marché est conclu pour une durée de 8 ans. En effet, le marché portant sur la maintenance et l'exploitation des installations de chaufferies et l'installation de chauffage collectif et Ecs, il est nécessaire pour le titulaire de prévoir des investissements importants sur toute la durée du marché. Par ailleurs, celui-ci étant en partie basé sur l'intéressement et donc sur les performances énergétiques des bâtiments, le nouveau titulaire doit disposer d'une durée suffisante pour prendre en main les installations et améliorer les consommations énergétiques des chaufferies. La performance énergétique est un aspect essentiel du marché notamment pour son impact environnemental mais également source d'économie pour les locataires

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence BRIGNAIS

Descrizione: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence BRIGNAIS

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Diverses résidences - Département du Rhône

Località: Rhone

Codice postale: 69000

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 96 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Marché renouvelable à l'issue de la durée de 8 ans

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803564>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803564>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Brignais

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Lyon

Informazioni sui termini per il riesame: Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'état n°291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et n°358994 du 04/04/2014, Département Tarn-et-Garonne

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: SAC Au fil des Deux Fleuves

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence VILLEFRANCHE

Descrizione: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence

VILLEFRANCHE

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Diverses résidences - Département du Rhône

Località: Rhone

Codice postale: 69000

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 96 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Marché renouvelable à l'issue de la durée de 8 ans

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803564>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803564>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Brignais

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Lyon

Informazioni sui termini per il riesame: Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'état n°291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et n°358994 du 04/04/2014, Département Tarn-et-Garonne

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SAC Au fil des Deux Fleuves

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence TARARE

Descrizione: Chaufferies et installations de chauffage et d'ECS collectif agence TARARE

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Diverses résidences - Département du Rhône

Località: Rhone

Codice postale: 69000

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 96 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Marché renouvelable à l'issue de la durée de 8 ans

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803564>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803564>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Brignais

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Lyon
Informazioni sui termini per il riesame: Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'état n°291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et n°358994 du 04/04/2014, Département Tarn-et-Garonne
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SAC Au fil des Deux Fleuves

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes
Numero di registrazione: 14FF86CC-0A6C-7F52-31A653CD5BF52F69
Località: Seyssinet-Pariset
Codice postale: 38170
Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)
Paese: Francia
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefono: +33480041260
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SAC Au Fil des Deux Fleuves
Numero di registrazione: 88854
Indirizzo postale: 6 rue Simone Veil
Località: Brignais
Codice postale: 69530
Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)
Paese: Francia
Referente: SAC Au Fil des Deux Fleuves
E-mail: aws_sac@deuxfleuves.fr
Telefono: 0482904000
Indirizzo internet: <http://www.deuxfleuves.fr>
Profilo del committente: <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: SAC Au fil des Deux Fleuves
Numero di registrazione: 14FF86EB-09C3-1962-B6C4881D2E632ED0
Indirizzo postale: 6 rue Simone Veil
Località: Brignais
Codice postale: 69530
Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)
Paese: Francia
E-mail: aws_sac@deuxfleuves.fr
Telefono: 0482904000
Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. **ORG-0004**

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Lyon

Numero di registrazione: 14FF86F9-B00E-8F35-431B5C9209A6CAB9

Indirizzo postale: 184, rue Duguesclin

Località: Lyon

Codice postale: 69433

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telefono: 0478141010

Fax: 0478141065

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 736d3a1e-e9fa-48a8-a2a5-3e39b8b8f071 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/04/2026 15:48:22 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 271497-2026

Numero dell'edizione della GU S: 77/2026

Data di pubblicazione: 21/04/2026