

271504-2026 - Gara

Austria – Servizi di controllo di costruzioni – ERZH – Erzherzog Karl Straße 108, 1220 Wien – Neubau des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau – Örtliche Bauaufsicht – Rahmenvertrag

OJ S 77/2026 21/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Wien Magistratsabteilung 51 – Sport Wien, vertreten durch WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

E-mail: office@wienprojekt.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ERZH – Erzherzog Karl Straße 108, 1220 Wien – Neubau des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau – Örtliche Bauaufsicht – Rahmenvertrag

Descrizione: Rahmenvertrag über die Erbringung von Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau

Identificativo della procedura: 4bfa25bd-b329-4c55-acab-9bfc8207acf7

Identificativo interno: 1

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-2145

Titolo: ERZH – Erzherzog Karl Straße 108, 1220 Wien – Neubau des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau – Örtliche Bauaufsicht – Rahmenvertrag

Descrizione: Rahmenvertrag über die Erbringung von Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: optionale Verlängerung um zwei (2) Jahre

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Bauablaufkonzept

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Präsentation der Schlüsselpersonen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/242554>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/242554>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Verwaltungsgericht Wien

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazioni

8.1. ORG-4707

Nome ufficiale: Stadt Wien Magistratsabteilung 51 – Sport Wien, vertreten durch WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Numero di registrazione: 9110020116054

Indirizzo postale: c/o WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH Messeplatz 1

Località: Wien

Codice postale: 1020

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

Referente: WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

E-mail: office@wienprojekt.at

Telefono: +43 17203050

Indirizzo internet: <https://www.wienprojekt.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0654

Nome ufficiale: Verwaltungsgericht Wien

Numero di registrazione: 9110019835300

Indirizzo postale: Muthgasse 62
Località: Wien
Codice postale: 1190
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefono: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Indirizzo internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d0f0f696-e8d6-4c14-adad-002ab27c8308 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 19/04/2026 23:27:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 271504-2026
Numero dell'edizione della GU S: 77/2026
Data di pubblicazione: 21/04/2026