

271718-2026 - Gara

Cechia – Servizi di pulizia – MZM Brno - úklidové služby

OJ S 77/2026 21/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi - Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Moravské zemské muzeum

E-mail: vz@advientender.cz

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MZM Brno - úklidové služby

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je pravidelné a průběžné provádění úklidu ploch a místností (vnitřních i vnějších prostor) Moravského zemského muzea a dalších objektů, které jsou blíže specifikovány v přílohách této zadávací dokumentace, a to v přílohách č. 4 až 10 zadávací dokumentace (dále rovněž jen „paušální služby“ nebo „pravidelný úklid“). Četnost úklidu v rámci paušálních služeb dle jednotlivých kategorií prostor je specifikována v příloze č. 6 ZD – Standard úklidových služeb. Četnost úklidu v rámci paušálních služeb u prostor dle kategorie I, která není ve Standardu úklidových služeb specifikována, je stanovena v příloze č. 7 – Kategorie prostor – výstavní a expoziční prostory. Specifikace požadavků na dobu a typy úklidu jsou dále obsaženy v příloze č. 8 ZD – Seznam a otevírací doba objektů MZM a v příloze č. 9 ZD – Typy úklidu. Specifikace rozsahu venkovního úklidu je obsažena v příloze č. 10 ZD. Předmětem této veřejné zakázky je dále rovněž provádění mimořádného úklidu nad rámec paušálních služeb, a to na základě dílčích objednávek zadavatele (dále rovněž jen „mimořádný úklid“). Zadavatel upozorňuje, že přístup do depozitářů je možný pouze v doprovodu kompetentní osoby ze strany zadavatele. Dodavatel bude používat k zajištění úklidu v rámci paušálních služeb a rovněž v rámci mimořádného úklidu vlastní úklidové prostředky (tzn. všechny nezbytné úklidové pomůcky a čisticí prostředky) k realizaci celého předmětu zakázky a tyto musí být zahrnuty v nabídkové ceně. Dodavatel je současně povinen průběžně a dle potřeby během provádění úklidu doplňovat hygienický a jiný spotřební materiál. Jedná se zejména o materiál na hygienická zařízení – toaletní papír (zadavatel stanovuje minimální požadovanou specifikaci toaletního papíru takto: bílý, min. 2vrstvý, role 280 mm - žádný recyklát (ucpává odpad), papírové ručníky, tekutá mýdla, osvěžovače vzduchu, hygienické sáčky, a podobně. Uvedený spotřební materiál dodá dodavatel a musí být zahrnut do celkové nabídkové ceny. Úklidové práce budou prováděny v době podle přílohy č. 8 a 9 zadávací dokumentace.

Identificativo della procedura: e7f1bd84-1369-4c33-b998-dfb09507f24a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture
Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: budovy MZM v České republice (blíže viz přílohy zadávací dokumentace, zejména příloha č. 4, 5 a 8 zadávací dokumentace).

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 41 000 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: MZM Brno - úklidové služby

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je pravidelné a průběžné provádění úklidu ploch a místností (vnitřních i vnějších prostor) Moravského zemského muzea a dalších objektů, které jsou blíže specifikovány v přílohách této zadávací dokumentace, a to v přílohách č. 4 až 10 zadávací dokumentace (dále rovněž jen „paušální služby“ nebo „pravidelný úklid“). Četnost úklidu v rámci paušálních služeb dle jednotlivých kategorií prostor je specifikována v příloze č. 6 ZD – Standard úklidových služeb. Četnost úklidu v rámci paušálních služeb u prostor dle kategorie I, která není ve Standardu úklidových služeb specifikována, je stanovena v příloze č. 7 – Kategorie prostor – výstavní a expoziční prostory. Specifikace požadavků na dobu a typy úklidu jsou dále obsaženy v příloze č. 8 ZD – Seznam a otevírací doba objektů MZM a v příloze č. 9 ZD – Typy úklidu. Specifikace rozsahu venkovního úklidu je obsažena v příloze č. 10 ZD. Předmětem této veřejné zakázky je dále rovněž provádění mimořádného úklidu nad rámec paušálních služeb, a to na základě dílčích objednávek zadavatele (dále rovněž jen „mimořádný úklid“). Zadavatel upozorňuje, že přístup do depozitářů je možný pouze v doprovodu kompetentní osoby ze strany zadavatele. Dodavatel bude používat k zajištění úklidu v rámci paušálních služeb a rovněž v rámci mimořádného úklidu vlastní úklidové prostředky (tzn. všechny nezbytné úklidové pomůcky a čisticí prostředky) k realizaci celého předmětu zakázky a tyto musí být zahrnuty v nabídkové ceně. Dodavatel je současně povinen průběžně a dle potřeby během provádění úklidu doplňovat hygienický a jiný spotřební materiál. Jedná se zejména o materiál na hygienická zařízení – toaletní papír (zadavatel stanovuje minimální požadovanou specifikaci toaletního papíru takto: bílý, min. 2vrstvý, role 280 mm - žádný recyklát (ucpává odpad), papírové ručníky, tekutá mýdla, osvěžovače vzduchu, hygienické sáčky, a podobně. Uvedený spotřební materiál dodá dodavatel a musí být zahrnut do celkové nabídkové ceny. Úklidové práce budou prováděny v době podle přílohy č. 8 a 9 zadávací dokumentace.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Vyhrazená změna závazku - rozsah mimořádného úklidu Zadavatel na tomto místě informuje dodavatele, že na základě předchozích zkušeností předpokládá vznik potřeby realizace mimořádného úklidu ve finančním objemu do 5 % z celkového finančního objemu pravidelného úklidu. Zadavatelem může být uplatněna vyhrazená změna závazku ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky, a to v souladu s § 100 odst. 1 zákona umožňující v důsledku potřeb zadavatele odebrat větší či menší množství plnění spočívajícího v mimořádném úklidu. Vyhrazená změna závazku je obsažena v článku II. odst. 3 smlouvy. Vyhrazená změna závazku - navýšení rozsahu pravidelného úklidu (paušálních služeb) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost rozšíření paušálních služeb u objektu č. 6 – Kapucínské náměstí 2/4. Navýšení rozsahu úklidu souvisí s předpokládaným otevřením nově zrekonstruovaných částí tohoto objektu (v současné době - stávající stav - jsou tyto části objektu z důvodu jejich nevyhovujícího stavu uzavřeny a nejsou předmětem úklidu). Předpokládané navýšení úklidu, tj. otevření nově zrekonstruovaných částí objektu č. 6 – Kapucínské náměstí 2/4, je očekáváno cca k termínu 01/2030. O otevření těchto částí objektu a navýšení úklidu bude dodavatel odběratelem písemně informován s dostatečným časovým předstihem, a to minimálně 3 měsíce předem. Rozsah navýšení paušálního úklidu je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy. Cena za paušální úklid celého objektu č. 6 – Kapucínské náměstí 2/4 po navýšení rozsahu úklidu bude stanovena jako součet ceny uvedené u položky č. 6 (stávající stav) a položky č. 6plus (rozšíření). Vyhrazená změna závazku je obsažena v článku II. odst. 2 smlouvy. Vyhrazená změna závazku - inflační doložka Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny výše jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 Smlouvy – Položkový rozpočet, a to následujícím způsobem: Jednotkové ceny mohou být od 1. 1. 2029 každoročně upraveny na základě inflační doložky sjednané v článku VI, odst. 12 a 13 Smlouvy. Vyhrazená změna závazku - změna dodavatele Zadavatel (dále též objednatel) si v souladu s § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje možnost provést změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro ukončení smluvního vztahu ze strany odběratele dle v čl. IX. smlouvy nebo pokud dodavatel odstoupí od smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce. Změna dodavatele bude provedena formou ukončení smlouvy a uzavření nové smlouvy. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky s dodavatelem, jehož nabídka podaná do této veřejné zakázky (dále jen „Původní zadávací řízení“) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento dodavatel uvedl ve své nabídce. Cena za realizaci veřejné zakázky bude stanovena dle nabídky takového dodavatele podané v Původním zadávacím řízení. Nový dodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní. Popsanou možnost změny v osobě dodavatele může zadavatel uplatnit i opakovaně.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: budovy MZM v České republice (blíže viz přílohy zadávací dokumentace, zejména příloha č. 4, 5 a 8 zadávací dokumentace).

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 29/06/2026

Durata: 8 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 41 000 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: 1. Odběratel požaduje, aby dodavatel a jeho případní poddodavatelé prováděli předmět plnění v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou. 2. Dodavatel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy: • Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se • Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat • Úmluva č. 29 o nucené práci • Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce • Úmluva č. 138 o minimálním věku • Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce • Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování • Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání • Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí 3. Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na předmětu plnění dle této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. 4. Dodavatel a jeho případní poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána. 5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude dodavatel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci odběratele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Dodavatel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům odběratele. Dále se předpokládá, že dodavatel a jeho případní poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech. 6. Pokud se odběratel dozví, že dodavatel nebo jeho případní poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je dodavatel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem dodavatele.

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque, Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Celková nabídková cena (za pravidelný úklid a mimořádný úklid po rozšíření (včetně položky 6 plus)) za 1 rok v Kč bez DPH

Descrizione: Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena (za pravidelný úklid a mimořádný úklid po rozšíření (včetně položky 6plus)) za 1 rok v Kč bez DPH. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem v příloze č. 5 – Položkový rozpočet – Specifikace ploch (buňka „Q41“).

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH ze všech podaných nabídek.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00011166>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00011166>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Zadavatel v souladu se zákonem požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši: 250.000,- Kč. Bližší podmínky viz zadávací dokumentace.

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: viz článek VI. smlouvy o dílo

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Advien tender s.r.o. Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Advien tender s. r.o. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Advien tender s.r.o.

Numero di registrazione: 29315719
Indirizzo postale: Bezručova 81/17a
Località: Brno - Staré Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: vz@advientender.cz
Telefono: +420 731130295

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Moravské zemské muzeum
Numero di registrazione: 00094862
Indirizzo postale: Zelný trh 299/6
Località: Brno - Brno-město
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: vz@advientender.cz
Telefono: +420 731130295
Profilo del committente: <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/detail-profilu/mzmnen>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e7302b85-3579-4276-9ea7-4fdc830e12eb - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 17/04/2026 21:29:56 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 271718-2026

Numero dell'edizione della GU S: 77/2026

Data di pubblicazione: 21/04/2026