

## 273086-2026 - Gara

**Francia – Servizi di manutenzione di ascensori – Maintenance, entretien et travaux sur les ascenseurs, plateforme PMR et SFA du parc de la SFHE.**

**OJ S 78/2026 22/04/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Société Française des Habitations Economiques (13)

E-mail: [marion.massonneau@sfhe.fr](mailto:marion.massonneau@sfhe.fr)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Maintenance, entretien et travaux sur les ascenseurs, plateforme PMR et SFA du parc de la SFHE.

Descrizione: Marché de maintenance, entretien et travaux des ascenseurs, plateforme PMR et SFA du parc de la SFHE.

Identificativo della procedura: 3bc10dfd-9085-484d-90ec-025eee2d4898

Identificativo interno: 2026-04-1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

Classificazione aggiuntiva (cpv): 51511000 Servizi di installazione di dispositivi di sollevamento e movimentazione, esclusi ascensori e scale mobili, 45313100 Lavori di installazione di ascensori

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La durée de validité du présent marché est de 1 an reconductible 3 fois, soit du 1er septembre 2026 au 31 août 2030.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 8

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 8

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot 1 : Ascenseurs - Région PACA

Descrizione: Lot1 : Ascenseurs - Région PACA

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/08/2027

#### 5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Notation (x) = (prix de l'offre la moins élevée) X pondération / (prix proposé par le candidat) - Montant total HT inscrit à la DPGF : 35 points - Montant total HT inscrit au DQE : 15 points

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

##### Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: La qualité de l'offre sera apprécié au regard l'organisation et les moyens mis en œuvre spécifiquement par l'entreprise, pour réaliser les prestations demandées (cf article 6.2 du RC). (Notation= sous critère 1 + sous critère 2+ sous critère 3+ sous critère 4+ sous critère 5).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Marseille

Informazioni sui termini per il riesame: Référé précontractuel, avant la signature du contrat (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative) ; Référé contractuel, après la signature du contrat (articles L.551-13 et suivants du Code de justice administrative) ; Recours en contestation de la validité du contrat : jurisprudence Tarn-et-Garonne(CE, 4 avril 2014, n° 358994), dans un délai de deux mois à compter de l'avis de publicité du marché.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione che tratta le offerte: Société Française des Habitations Economiques (13)

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lot 2 : Ascenseurs - Montpellier-Nîmes

Descrizione: Lot2 : Ascenseurs - Montpellier Nîmes

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/08/2027

**5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione:  $\text{Notation (x)} = (\text{prix de l'offre la moins élevée}) \times \text{pondération} / (\text{prix proposé par le candidat})$  - Montant total HT inscrit à la DPGF : 35 points - Montant total HT inscrit au DQE : 15 points

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: La qualité de l'offre sera apprécié au regard l'organisation et les moyens mis en œuvre spécifiquement par l'entreprise, pour réaliser les prestations demandées (cf article 6.2 du RC). (Notation= sous critère 1 + sous critère 2+ sous critère 3+ sous critère 4+ sous critère 5).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Marseille

Informazioni sui termini per il riesame: Référé précontractuel, avant la signature du contrat (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative) ; Référé contractuel, après la signature du contrat (articles L.551-13 et suivants du Code de justice administrative) ; Recours en contestation de la validité du contrat : jurisprudence Tarn-et-Garonne(CE, 4 avril 2014, n° 358994), dans un délai de deux mois à compter de l'avis de publicité du marché.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
Tribunal judiciaire de Marseille  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Société Française des Habitations Economiques (13)  
Organizzazione che tratta le offerte: Société Française des Habitations Economiques (13)

**5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: Lot 3 :Ascenseurs - Région Rhône-Alpes / Auvergne-Drôme  
Descrizione: Lot 3: Ascenseurs - Région Rhône-Alpes / Auvergne-Drôme

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi  
Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2026  
Data di fine durata: 31/08/2027

**5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE  
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Notation (x) = (prix de l'offre la moins élevée) X pondération / (prix proposé par le candidat) - Montant total HT inscrit à la DPGF : 35 points - Montant total HT inscrit au DQE : 15 points

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: La qualité de l'offre sera apprécié au regard l'organisation et les moyens mis en œuvre spécifiquement par l'entreprise, pour réaliser les prestations demandées (cf article 6.2 du RC). (Notation= sous critère 1 + sous critère 2+ sous critère 3+ sous critère 4+ sous critère 5).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Marseille

Informazioni sui termini per il riesame: Référé précontractuel, avant la signature du contrat (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative) ; Référé contractuel, après la signature du contrat (articles L.551-13 et suivants du Code de justice administrative) ; Recours en contestation de la validité du contrat : jurisprudence Tarn-et-Garonne(CE, 4 avril 2014, n° 358994), dans un délai de deux mois à compter de l'avis de publicité du marché.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione che tratta le offerte: Société Française des Habitations Economiques (13)

**5.1. Lotto: LOT-0004**

Titolo: Lot 4 : Ascenseurs - Corse

Descrizione: Lot 4 : Ascenseurs - Corse

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/08/2027

**5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Notation (x) = (prix de l'offre la moins élevée) X pondération / (prix proposé par le candidat) - Montant total HT inscrit à la DPGF : 35 points - Montant total HT inscrit au DQE : 15 points

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: La qualité de l'offre sera apprécié au regard l'organisation et les moyens mis en œuvre spécifiquement par l'entreprise, pour réaliser les prestations demandées (cf article 6.2 du RC). (Notation= sous critère 1 + sous critère 2+ sous critère 3+ sous critère 4+ sous critère 5).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Marseille

Informazioni sui termini per il riesame: Référé précontractuel, avant la signature du contrat (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative) ; Référé contractuel, après la signature du contrat (articles L.551-13 et suivants du Code de justice administrative) ; Recours en contestation de la validité du contrat : jurisprudence Tarn-et-Garonne(CE, 4 avril 2014, n° 358994), dans un délai de deux mois à compter de l'avis de publicité du marché.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Société Française des Habitations Economiques (13)  
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Société Française des Habitations Economiques (13)  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Marseille  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Société Française des Habitations Economiques (13)  
Organizzazione che tratta le offerte: Société Française des Habitations Economiques (13)

**5.1. Lotto: LOT-0005**

Titolo: Lot 5 : SFA - Région PACA

Descrizione: Lot 5 : SFA - Région PACA

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/08/2027

**5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Notation (x) = (prix de l'offre la moins élevée) X pondération / (prix proposé par le candidat) - Montant total HT inscrit à la DPGF : 35 points - Montant total HT inscrit au DQE : 15 points

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: La qualité de l'offre sera apprécié au regard l'organisation et les moyens mis en œuvre spécifiquement par l'entreprise, pour réaliser les prestations demandées (cf article 6.2 du RC). (Notation= sous critère 1 + sous critère 2+ sous critère 3+ sous critère 4+ sous critère 5).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**



Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Marseille

Informazioni sui termini per il riesame: Référé précontractuel, avant la signature du contrat (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative) ; Référé contractuel, après la signature du contrat (articles L.551-13 et suivants du Code de justice administrative) ; Recours en contestation de la validité du contrat : jurisprudence Tarn-et-Garonne(CE, 4 avril 2014, n° 358994), dans un délai de deux mois à compter de l'avis de publicité du marché.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione che tratta le offerte: Société Française des Habitations Economiques (13)

**5.1. Lotto: LOT-0006**

Titolo: Lot 6 : SFA - Montpellier-Nîmes

Descrizione: Lot 6 : SFA - Montpellier-Nîmes

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/08/2027

**5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Notation (x) = (prix de l'offre la moins élevée) X pondération / (prix proposé par le candidat) - Montant total HT inscrit à la DPGF : 35 points - Montant total HT inscrit au DQE : 15 points

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: La qualité de l'offre sera apprécié au regard l'organisation et les moyens mis en œuvre spécifiquement par l'entreprise, pour réaliser les prestations demandées (cf article 6.2 du RC). (Notation= sous critère 1 + sous critère 2+ sous critère 3+ sous critère 4+ sous critère 5).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Marseille

Informazioni sui termini per il riesame: Référé précontractuel, avant la signature du contrat (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative) ; Référé contractuel, après la

signature du contrat (articles L.551-13 et suivants du Code de justice administrative) ; Recours en contestation de la validité du contrat : jurisprudence Tarn-et-Garonne(CE, 4 avril 2014, n° 358994), dans un délai de deux mois à compter de l'avis de publicité du marché.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione che tratta le offerte: Société Française des Habitations Economiques (13)

#### **5.1. Lotto: LOT-0007**

Titolo: Lot 7 : SFA - Région Rhône-Alpes / Auvergne-Drôme

Descrizione: Lot 7 : SFA - Région Rhône-Alpes / Auvergne-Drôme

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

##### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/08/2027

##### **5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

###### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Notation (x) = (prix de l'offre la moins élevée) X pondération / (prix proposé par le candidat) - Montant total HT inscrit à la DPGF : 35 points - Montant total HT inscrit au DQE : 15 points

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

###### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: La qualité de l'offre sera apprécié au regard l'organisation et les moyens mis en œuvre spécifiquement par l'entreprise, pour réaliser les prestations demandées (cf article 6.2 du RC). (Notation= sous critère 1 + sous critère 2+ sous critère 3+ sous critère 4+ sous critère 5).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

##### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Marseille

Informazioni sui termini per il riesame: Référé précontractuel, avant la signature du contrat (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative) ; Référé contractuel, après la signature du contrat (articles L.551-13 et suivants du Code de justice administrative) ; Recours en contestation de la validité du contrat : jurisprudence Tarn-et-Garonne(CE, 4 avril 2014, n° 358994), dans un délai de deux mois à compter de l'avis de publicité du marché.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione che tratta le offerte: Société Française des Habitations Economiques (13)

#### **5.1. Lotto: LOT-0008**

Titolo: Lot 8 : SFA - Corse

Descrizione: Lot 8 : SFA - Corse

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

##### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/08/2027

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Notation (x) = (prix de l'offre la moins élevée) X pondération / (prix proposé par le candidat) - Montant total HT inscrit à la DPGF : 35 points - Montant total HT inscrit au DQE : 15 points

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: La qualité de l'offre sera apprécié au regard l'organisation et les moyens mis en œuvre spécifiquement par l'entreprise, pour réaliser les prestations demandées (cf article 6.2 du RC). (Notation= sous critère 1 + sous critère 2+ sous critère 3+ sous critère 4+ sous critère 5).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Marseille

Informazioni sui termini per il riesame: Référé précontractuel, avant la signature du contrat (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative) ; Référé contractuel, après la signature du contrat (articles L.551-13 et suivants du Code de justice administrative) ; Recours en contestation de la validité du contrat : jurisprudence Tarn-et-Garonne(CE, 4 avril 2014, n° 358994), dans un délai de deux mois à compter de l'avis de publicité du marché.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Marseille

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Société Française des Habitations Economiques (13)

Organizzazione che tratta le offerte: Société Française des Habitations Economiques (13)

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Société Française des Habitations Economiques (13)

Numero di registrazione: 64201670300208

Indirizzo postale: 1175 petite route des Milles

Località: Aix en Provence Cedex 4

Codice postale: 13547

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: [marion.massonneau@sfhe.fr](mailto:marion.massonneau@sfhe.fr)

Telefono: +33 413570466

Fax: +33

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.marches-securises.fr>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Marseille

Numero di registrazione: 17130111200776

Indirizzo postale: 6 rue Joseph Autran

Località: MARSEILLE

Codice postale: 13006

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

E-mail: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr)

Telefono: +33 491155050

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: f3b99fc9-a77e-4cd5-81f0-4343b050cf89 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/04/2026 11:41:05 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 273086-2026

Numero dell'edizione della GU S: 78/2026

Data di pubblicazione: 22/04/2026