

273231-2026 - Gara

Bulgaria – Servizi di consulenza architettonica – „Актуализация на технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност на сградите на детски градини и училища, попадащи в териториалния обхват на СО – район „Възраждане“, по обособени позиции
OJ S 78/2026 22/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

E-mail: z.halimova@so-vazrajane.bg

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Актуализация на технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност на сградите на детски градини и училища, попадащи в териториалния обхват на СО – район „Възраждане“, по обособени позиции

Descrizione: Предметът на настоящата обществена поръчка „Актуализация на технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност на сградите на детски градини и училища, попадащи в териториалния обхват на СО – район „Възраждане“, по обособени позиции: ОП №1, „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 50 „Зайчето Куики“, в ПИ с идентификатор 68134.305.14, сграда с идентификатор 68134.305.14.1, УПИ II, кв. 238, ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София. С административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Осогово“ № 1, АОС № 372 от 18.03.1999 г.“ ОП №2, „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 76 ОУ „Уилям Сароян“, находящо се в УПИ XII-20, за училище, ПГ и ТР., кв. 209, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, поземлен имот с идентификатор 68134.304.98, сгради с идентификатори 68134.304.98.1 и 68134.304.98.2, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9, АОС № 1896 от 16.08.2024 г. „ОП №3, „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 136 ОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I – за училище, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 68134.306.193, сграда с идентификатор 68134.306.193.4, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №116, АОС №240 от 19.03.1998 г.“ ОП №4, „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, в ПИ с идентификатор 68134.302.90, сграда с идентификатор 68134.302.90.2, 68134.302.90.3 и 68134.302.90.4, УПИ I – за училище, кв. 140А, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109, АОС № 986 от 24.03.2005 г. АОС № 987 от 24.03.2005 г. „ОП № 5, „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“, в ПИ с идентификатор 68134.302.272, сграда с идентификатор 68134.302.272.2, УПИ I – „за училище“, кв. 157, м. „Зона Б-3“, м .

Центъра, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68, АОС № 311 от 13.11.1998 г.“ОП №6

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 30 СУ „Братя Миладинови“, в ПИ с идентификатор 68134.305.10, сграда с идентификатор 68134.305.10.3, УПИ I – за училище, кв. 238, м. ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Александър Стамболийски“ № 125-А, АОС № 1632 от 26.06.2020 г.“ОП №7

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 32 СУИЧЕ „Св. Климент Охридски“, в ПИ с идентификатор 68134.302.499, сграда с идентификатор 68134.302.499.1, 68134.302.499.2, 68134.302.499.3, УПИ I – за училище, кв. 187, м. „Западно направление – Етап МЕТРОСТАНЦИЯ 5-7“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 63, АОС № 293 от 19.10.1998 г.“ОП №8

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“, в ПИ с идентификатор 68134.304.210, сграда с идентификатор 68134.304.210.1, УПИ VII – за СГНС – за училище, кв. 249, м. „Зона А“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2, АОС № 301 от 30.10.1998 г.“ОП №9

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 1 „Червената шапчица“, в УПИ IV – за детска градина, кв. 159а, м. „Зона Б-4“, ПИ с идентификатор 68134.301.266, сграда с идентификатор 68134.301.266.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ №48, АОС №373 от 18.03.1999 г.“ОП №10

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 119 „Детска планета“ (Сграда 1 – без нова пристройка), в, УПИ IV–за детска градина, кв. 218, м. „Западно направление – Етап метростанция 5-7“, ПИ с идентификатор 68134.305.524, сграда с идентификатор 68134.305.524.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ №26, АОС № 1813 от 11.05.2023 г.“ОП №11

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 119 „Детска планета“ (Сграда 2), в УПИ III, кв. 22Б, м. „НПЗ-Средец“, ПИ с идентификатор 68134.305.163, сграда с идентификатор 68134.305.163.3, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ №78, АОС № 1679 от 01.07.2021 г.“ОП №12

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 120 (Сграда 1– 1956г.), в УПИ I – за детски дом и трафопост, планоснимачен район „Централна градска част – район „Възраждане (III - 105)“, кв.275 , м. „Зона Б-19“, ПИ с идентификатор 68134.306.205, сграда с идентификатор 68134.306.205.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 125, АОС № 314 от 20.11.1998 г.“ОП №13

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 120 (Сграда 2 – 1963г.), в УПИ I – за детски дом и трафопост, планоснимачен район „Централна градска част – район „Възраждане“ (III - 105)“, кв.275 , м. „Зона Б-19“, ПИ с идентификатор 68134.306.208, сграда с идентификатор 68134.306.208.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №120, АОС № 315 от 23.11.1998 г.“ОП №14

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“, в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ СРЕДЕЦ“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63, АОС № 1895 от 20.09.2024 г.“На осн. чл. 21, ал. 6 от ЗОП възлож. възлага ОП №9,10, 11, 12, 13 и 14 по реда, валиден за инд.стойност

Identificativo della procedura: 0f441970-52e2-46d0-bce6-c5191ead79b0

Identificativo interno: 575512

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Предметът на настоящата обществена поръчка „Актуализация на технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност на сградите на детски градини и училища, попадащи в териториалния обхват на СО – район „Възраждане“, по обособени позиции: ОП №1 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 50 „Зайчето Куики“, в ПИ с идентификатор 68134.305.14, сграда с идентификатор 68134.305.14.1, УПИ II, кв. 238, ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София. С административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Осогово“ № 1, АОС № 372 от 18.03.1999 г.“ ОП №2 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 76 ОУ „Уилям Сароян“, находящо се в УПИ XII-20, за училище, ПГ и ТР., кв. 209, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, поземлен имот с идентификатор 68134.304.98, сгради с идентификатори 68134.304.98.1 и 68134.304.98.2, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9, АОС № 1896 от 16.08.2024 г.“ ОП №3 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 136 ОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I – за училище, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 68134.306.193, сграда с идентификатор 68134.306.193.4, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №116, АОС №240 от 19.03.1998 г.“ ОП №4 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, в ПИ с идентификатор 68134.302.90, сграда с идентификатор 68134.302.90.2, 68134.302.90.3 и 68134.302.90.4, УПИ I – за училище, кв. 140А, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109, АОС № 986 от 24.03.2005 г. АОС № 987 от 24.03.2005 г.“ ОП №5 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“, в ПИ с идентификатор 68134.302.272, сграда с идентификатор 68134.302.272.2, УПИ I – „за училище“, кв. 157, м. „Зона Б-3“, м. Центъра, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68, АОС № 311 от 13.11.1998 г.“ ОП №6 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 30 СУ „Братя Миладинови“, в ПИ с идентификатор 68134.305.10, сграда с идентификатор 68134.305.10.3, УПИ I – за училище, кв. 238, м. ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Александър Стамболийски“ № 125-А, АОС № 1632 от 26.06.2020 г.“ ОП №7 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 32 СУИЧЕ „Св. Климент Охридски“, в ПИ с идентификатор 68134.302.499, сграда с идентификатор 68134.302.499.1, 68134.302.499.2, 68134.302.499.3, УПИ I – за училище, кв. 187, м. „Западно направление – Етап МЕТРОСТАНЦИЯ 5-7“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 63, АОС № 293 от 19.10.1998 г.“ ОП №8 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“, в ПИ с идентификатор 68134.304.210, сграда с идентификатор 68134.304.210.1, УПИ VII – за СГНС – за училище, кв. 249, м. „Зона А“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2, АОС № 301 от 30.10.1998 г.“ ОП №9 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 1 „Червената шапчица“, в УПИ IV – за детска градина, кв. 159а, м. „Зона Б-4“, ПИ с идентификатор 68134.301.266, сграда с идентификатор

68134.301.266.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ №48, АОС №373 от 18.03.1999 г.“ОП №10„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 119 „Детска планета“ (Сграда 1 – без нова пристройка), в, УПИ IV–за детска градина, кв. 218, м. „Западно направление – Етап метростанция 5-7“, ПИ с идентификатор 68134.305.524, сграда с идентификатор 68134.305.524.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ №26, АОС № 1813 от 11.05.2023 г.“ОП №11 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 119 „Детска планета“ (Сграда 2), в УПИ III, кв. 22Б, м. „НПЗ-Средец“, ПИ с идентификатор 68134.305.163, сграда с идентификатор 68134.305.163.3, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ №78, АОС № 1679 от 01.07.2021 г.“ОП №12„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 120 (Сграда 1– 1956г.), в УПИ I – за детски дом и трафопост, планоснимачен район „Централна градска част – район „Възраждане (III - 105)“, кв.275 , м. „Зона Б-19“, ПИ с идентификатор 68134.306.205, сграда с идентификатор 68134.306.205.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 125, АОС № 314 от 20.11.1998 г.“ОП №13„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 120 (Сграда 2 – 1963г.), в УПИ I – за детски дом и трафопост, планоснимачен район „Централна градска част – район „Възраждане“ (III - 105)“, кв.275 , м. „Зона Б-19“, ПИ с идентификатор 68134.306.208, сграда с идентификатор 68134.306.208.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №120, АОС № 315 от 23.11.1998 г.“ОП №14„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“, в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ СРЕДЕЦ“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63, АОС № 1895 от 20.09.2024 г.“На осн. чл. 21, ал. 6 от ЗОП възложителят възлага ОП №9,10, 11, 12, 13 и 14 по реда, валиден за инд.стойност

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71251000 Servizi architettonici e di misurazione, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Мястото на изпълнение на поръчката по обособени позиции е на територията на Столична община – район „Възраждане“, местоположението на сградите, за които ще се извършва услугата - предмет на поръчката.

Località: София

Codice postale: 1303

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Обхват на обществената поръчка: 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна

ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 190 710,47 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информацията относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно иницирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложенията в ЦАИС образци за попълване. Обществената поръчка е разделена на 14 (четирнадесет) обособени позиции. Участниците имат право да подават оферти в ЦАИС ЕОП за Обособена позиция № 1, Обособена позиция № 2, Обособена позиция № 3, Обособена позиция № 4, Обособена позиция № 5, Обособена позиция № 6, Обособена позиция № 7 и Обособена позиция № 8, като Възложителя не поставя ограничение относно броя на обособените позиции, които се възлагат на един изпълнител. Съгласно нормата на чл. 21, ал. 6 от ЗОП, във вр. с Методическо указание № МУ-1 от 05.12.2025 г. на АОП, Възложителите могат да възлагат обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната прогнозна стойност на всяка от тях, при условие че стойността на съответната обособена позиция не надхвърля 79 998,77 евро за доставки и услуги и 511 291,88 евро за строителство, и общата прогнозна стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката. В тези случаи независимо от остатъчната стойност на поръчката тя се възлага по реда, приложим към общата прогнозна стойност на цялата поръчка. Предвид гореизложеното, и като взе предвид, че общата прогнозната стойност на обособена позиция № 9, обособена позиция № 10, обособена позиция № 11,

обособена позиция № 12, обособена позиция № 13 и обособена позиция № 14 е с прогнозна стойност 46 841,36 (четиридесет и шест хиляди осемстотин четиридесет и едно евро и тридесет и шест евроцента) евро без ДДС и е под 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката. Като и остатъчната стойност на поръчката е в общ размер на 190 710,47 (сто и деветдесет хиляди седемстотин и десет евро и четиридесет и седем евроцента) евро без ДДС. На основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП възложителят възлага обособена позиция № 9, обособена позиция № 10, обособена позиция № 11, обособена позиция № 12, обособена позиция № 13 и обособена позиция № 14 по реда, валиден за индивидуалната им стойност, а именно чрез директно възлагане на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия

на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 8

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 8

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Fallimento: Участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Grave illecito professionale: Участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 50 „Зайчето Куики“, в ПИ с идентификатор 68134.305.14, сграда с идентификатор 68134.305.14.1, УПИ II, кв. 238, ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София. С административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Осогово“ № 1, АОС № 372 от 18.03.1999 г.“

Descrizione: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Identificativo interno: 575513

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71251000 Servizi architettonici e di misurazione, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: сградата на ДГ № 50 „Зайчето Куики“, в ПИ с идентификатор 68134.305.14, сграда с идентификатор 68134.305.14.1, УПИ II, кв. 238, ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, ул. „Осогово“ № 1 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 377,26 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1:

Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на

технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт – обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лица, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми,

сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/575512>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione che tratta le offerte: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 76 ОУ „Уилям Сароян“, находящо се в УПИ XII-20, за училище, ПГ и ТР., кв. 209, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, поземлен имот с идентификатор 68134.304.98, сгради с идентификатори 68134.304.98.1 и 68134.304.98.2, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9
Descrizione: Обхват на обществената поръчка: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 2 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Identificativo interno: 575664

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71251000 Servizi architettonici e di misurazione, 71631300

Servizi di ispezione tecnica di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: сградата на 76 ОУ „Уилям Сароян“, находящо се в УПИ XII-20, за училище, ПГ и ТР., кв. 209, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, поземлен имот с идентификатор 68134.304.98, сгради с идентификатори 68134.304.98.1 и 68134.304.98.2, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9 и офисите на Възложителя и Изпъл. или на друго място, ако това е целесъобразно

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е

представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за

обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от:1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти;2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 773,74 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт – обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лица, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми,

сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/575512>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione che tratta le offerte: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 136 ОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I – за училище, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 68134.306.193, сграда с идентификатор 68134.306.193.4, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №116, АОС №240 от 19.03.1998 г.“

Descrizione: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 3 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Identificativo interno: 575669

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71251000 Servizi architettonici e di misurazione, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: сградата на 136 ОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I – за училище, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 68134.306.193, сграда с идентификатор 68134.306.193.4, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №116 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1:

Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена

поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 389,27 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант

/проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за

възлагане „най-ниска цена”, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена”, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/575512>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione che tratta le offerte: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, в ПИ с идентификатор 68134.302.90, сграда с идентификатор 68134.302.90.2, 68134.302.90.3 и 68134.302.90.4, УПИ I – за училище, кв. 140А, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109, АОС № 986 от

Descrizione: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ.

Identificativo interno: 575670

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71251000 Servizi architettonici e di misurazione, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, в ПИ с идентификатор 68134.302.90, сграда с идентификатор 68134.302.90.2, 68134.302.90.3 и 68134.302.90.4, УПИ I – за училище, кв. 140А, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1:

Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена

поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 622,40 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант

/проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: а) една услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – относимо за обособена позиция № 4, за обособена позиция № 5 и за обособена позиция № 6. б) една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; в) една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложението в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/575512>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione che tratta le offerte: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“, в ПИ с идентификатор 68134.302.272, сграда с идентификатор 68134.302.272.2, УПИ I – „за училище“, кв. 157, м. „Зона Б-3“, м . Центъра, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68, АОС № 311 от 13.11.1998 г.“

Descrizione: 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 5 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ.

Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Identificativo interno: 575673

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71251000 Servizi architettonici e di misurazione, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“, в ПИ с идентификатор 68134.302.272, сграда с идентификатор 68134.302.272.2, УПИ I – „за училище“, кв. 157, м. „Зона Б-3“, м. Центъра, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от специфик. на изп.

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена

позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 62 030,02 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: а) една услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – относимо за обособена позиция № 4, за обособена позиция № 5 и за обособена позиция № 6. б) една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; в) една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко

време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/575512>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione che tratta le offerte: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 30 СУ „Братя Миладинови“, в ПИ с идентификатор 68134.305.10, сграда с идентификатор 68134.305.10.3, УПИ I – за училище, кв. 238, м. ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Александър Стамболийски“ № 125-А, АОС № 1632 от 26.06.2020 г.“

Descrizione: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Identificativo interno: 575675

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71251000 Servizi architettonici e di misurazione, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: сградата на 30 СУ „Братя Миладинови“, в ПИ с идентификатор 68134.305.10, сграда с идентификатор 68134.305.10.3, УПИ I – за училище, кв. 238, м. ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Александър Стамболийски“ № 125-А и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от специф.

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информацията относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно иницирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за

Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложението в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 349,81 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ

/удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговорят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: а) една услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – относимо за обособена позиция № 4, за обособена позиция № 5 и за обособена позиция № 6. б) една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; в) една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на

подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.
ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена”, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена”, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/575512>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 32 СУИЧЕ „Св. Климент Охридски“, в ПИ с идентификатор 68134.302.499, сграда с идентификатор 68134.302.499.1, 68134.302.499.2, 68134.302.499.3, УПИ I – за училище, кв. 187, м. „Западно направление – Етап МЕТРОСТАНЦИЯ 5-7“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“

Descrizione: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 7 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Identificativo interno: 575676

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71251000 Servizi architettonici e di misurazione, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: сградата на 32 СУИЧЕ „Св. Климент Охридски“, в ПИ с идентификатор 68134.302.499, сграда с идентификатор 68134.302.499.1, 68134.302.499.2, 68134.302.499.3, УПИ I – за училище, кв. 187, м. „Западно направление – Етап МЕТРОСТАНЦИЯ 5-7“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 63 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1.

Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2.

Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно

инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл.107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от:1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти;2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на

авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 19 254,13 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за

енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни

с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/575512>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"
Organizzazione che tratta le offerte: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“, в ПИ с идентификатор 68134.304.210, сграда с идентификатор 68134.304.210.1, УПИ VII – за СГНС – за училище, кв. 249, м. „Зона А“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2, АОС № 301 от 30.10.1998 г.“

Descrizione: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Identificativo interno: 575677

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71251000 Servizi architettonici e di misurazione, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“, в ПИ с идентификатор 68134.304.210, сграда с идентификатор 68134.304.210.1, УПИ VII – за СГНС – за училище, кв. 249, м. „Зона А“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спец.

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информацията относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието

на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл.107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от:1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти;2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след

върщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 913,84 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или

еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи

договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/575512>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/575512>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizzazione che tratta le offerte: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Numero di registrazione: 0006963270480

Indirizzo postale: бул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ №.62

Località: гр.София

Codice postale: 1303

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Зейнепа Халимова

E-mail: z.halimova@so-vazrajthane.bg

Telefono: +359 896800766

Indirizzo internet: <https://www.so-vazrajthane.bg/>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/26440>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията

Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция по приходите

Numero di registrazione: 131063188

Indirizzo postale: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefono: 0700 18 700
Indirizzo internet: <https://portal.nra.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите
Numero di registrazione: 000697371
Indirizzo postale: ул. „У. Гладстон“ № 67
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefono: +359 2940 63 31
Indirizzo internet: <https://www.moew.government.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика
Numero di registrazione: 000695395
Indirizzo postale: ул. „Триадица“ № 2
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telefono: +359 2811 94 43

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 74d3e0d5-fbbe-4e43-899a-9531ad33d44b - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/04/2026 16:43:37 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 273231-2026

Numero dell'edizione della GU S: 78/2026

Data di pubblicazione: 22/04/2026