

273315-2026 - Gara

Finlandia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Väestönsuojien määräaikaistarkastukset ja kunnossapitopalvelut

OJ S 78/2026 22/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Helsingin Asumisoikeus Oy

E-mail: hanna.rantanen@haso.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Väestönsuojien määräaikaistarkastukset ja kunnossapitopalvelut

Descrizione: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso", "hankintayksikkö" tai "tilaaja") asumisoikeusasuntojen väestönsuojien määräaikaistarkastukset ja kunnossapitopalvelut tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa palvelua tilataan. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palvelua hankitaan hankintayksikön tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta hankinnan kohteena olevien palveluiden toimittamiseen hankintayksikölle. Hankintayksikkö arvioi, että palvelua tilataan noin 70.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Identificativo della procedura: b1b22c93-1853-4579-92eb-275144c9bc82

Identificativo interno: 608632

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Väestönsuojien määräaikaistarkastukset ja kunnossapitopalvelut

Descrizione: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso", "hankintayksikkö" tai "tilaaja") asumisoikeusasuntojen väestönsuojien määräaikaistarkastukset ja kunnossapitopalvelut tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa palvelua tilataan. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palvelua hankitaan hankintayksikön tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta hankinnan kohteena olevien palveluiden toimittamiseen hankintayksikölle. Hankintayksikkö arvioi, että palvelua tilataan noin 70.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Identificativo interno: 608632

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Vertailuhinta

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Ks. Tarjouspyynnön kohta "Hankinnan kohteen kriteerit"

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=608632&tpk=2f507986-08a0-408a-8ee2-858513d75cf7>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=608632&tpk=2f507986-08a0-408a-8ee2-858513d75cf7>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/05/2026 09:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Helsingin Asumisoikeus Oy

Numero di registrazione: 0912770-2

Indirizzo postale: Työpajankatu 8-10

Località: Helsinki

Codice postale: 00580

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Hanna Rantanen

E-mail: hanna.rantanen@haso.fi

Telefono: +358 503241485

Indirizzo internet: <https://www.haso.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4e552842-2cfe-41ca-86de-b4274adbdf78 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/04/2026 11:03:49 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 21/04/2026 11:03:50 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 273315-2026

Numero dell'edizione della GU S: 78/2026

Data di pubblicazione: 22/04/2026