

## 273616-2026 - Gara

**Finlandia – Lavori di costruzione – Sallan rajavartioasemarakennuksen perusparannus, pää- ja rakennusurakka**

**OJ S 78/2026 22/04/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Senaatti-kiinteistöt

E-mail: [miikka.teppo@senaatti.fi](mailto:miikka.teppo@senaatti.fi)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Sallan rajavartioasemarakennuksen perusparannus, pää- ja rakennusurakka

Descrizione: Hankinta koskee A13319 RVL Sallan rajavartioaseman perusparannus - hankkeen pää- ja rakennusurakkaa. Hankkeessa on tarkoituksena tehostaa nykyisen vartiorakennuksen tilankäyttöä. Hankinta toteutetaan julkisista puolustus- ja turvallisuushankinnoista annetun lain (1531/2011, "putu-laki") mukaisena hankintana.

Identificativo della procedura: 43995fa2-81d3-43c1-b9c7-af28e16d9163

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Urakoitsijoiden valinta tehdään käyttäen rajoitettua menettelyä. Tilaaja valitsee tarjouskilpailuun kelpoisuusehdot täyttävistä tarjoajista valintakriteerien perusteella enintään 5 osallistujaa. Valitut kelpoisuusehdot täyttäneet urakoitsijat ja heidän esittämä organisaatio turvaselvitetään. Hyväksytysti turvaselvitetyille tarjoajan edustajille toimitetaan Buildercom BEM projektipankin sähköisen tarjouspyyntöalustan kautta varsinainen urakkatarjouspyyntöaineisto.

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Siikaseläntie 10

Località: Kellosekä

Codice postale: 98920

Suddivisione del paese (NUTS): Lappi (FI1D7)

Paese: Finlandia

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Sallan rajavartioasemarakennuksen perusparannus, pää- ja rakennusurakka  
Descrizione: Hankinta koskee A13319 RVL Sallan rajavartioaseman perusparannus - hankkeen pää- ja rakennusurakkaa. Hankkeessa on tarkoituksena tehostaa nykyisen vartiorakennuksen tilankäyttöä. Hankinta toteutetaan julkisista puolustus- ja turvallisuushankinnoista annetun lain (1531/2011, "putu-laki") mukaisena hankintana.  
Identificativo interno: 2026-043672-LOT-0001

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori  
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Siikaseläntie 10  
Località: Kellosekä  
Codice postale: 98920  
Suddivisione del paese (NUTS): Lappi (FI1D7)  
Paese: Finlandia

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 14 Mesi

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.  
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE  
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no  
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### 5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare  
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara  
**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**  
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5  
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Qualità  
Descrizione: Tarjouspyyntövaiheeseen valitaan 5 tarjoajaa, paitsi, mikäli soveltuvia ehdokkaita on vähemmän. Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on enemmän kuin 5, valitaan tarjoajat pisteytyksellä. Pisteytyksessä käytetään seuraavia kriteereitä: Urakoitsijan kelpoisuusehdot ylittävä kokemus (referenssit). Lopullisten tarjousten vertailuperuste on halvin hinta.

#### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 06/05/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17290&guid=77611a78-ec29-4ffb-9902-58d4f6f112ba>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### **Condizioni della procedura:**

È richiesto il nulla osta di sicurezza

Descrizione: Valitut kelpoisuusehdot täyttäneet urakoitsijat ja heidän esittämä organisaatio turvaselvitetään Senaatin luparekisterin kautta.

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17290&guid=77611a78-ec29-4ffb-9902-58d4f6f112ba>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione: Tarjouskilpailuun valittujen osallistujien on allekirjoittava salassapitosopimus sekä Senaatti-kiinteistöjen ja

Rajavartiolaitoksen vaitiolositoumukset, jotka tulee toimittaa osallistumishakemusten liitteenä allekirjoitettuna.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Senaatti-kiinteistöt

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Senaatti-kiinteistöt

Numero di registrazione: 1503388-4

Servizio: Pohjois-Suomen alue

Indirizzo postale: PL 74

Località: Oulu

Codice postale: 90101

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Paese: Finlandia

E-mail: [miikka.teppo@senaatti.fi](mailto:miikka.teppo@senaatti.fi)

Telefono: +358 401800929

Indirizzo internet: <http://www.senaatti.fi>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefono: +358 295563630

Indirizzo internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: FI30061576

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 7feb35e7-6586-4ee8-ab4e-4ebdbc57071b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/04/2026 11:48:31 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 273616-2026

Numero dell'edizione della GU S: 78/2026

Data di pubblicazione: 22/04/2026