

273795-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Maîtrise d'oeuvre urbaine pour l'aménagement de la ZAC du quartier de la gare à Gisors

OJ S 78/2026 22/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SHEMA

E-mail: bienvenue@shema.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Maîtrise d'oeuvre urbaine pour l'aménagement de la ZAC du quartier de la gare à Gisors

Descrizione: L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra assurer les missions de maîtrise d'oeuvre, d'urbanisme opérationnel, d'architecte-conseil et d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de l'aménagement de la ZAC multisites du quartier de la Gare à Gisors (27), sur un périmètre de plus de 20 hectares.

Identificativo della procedura: affb8599-1b75-4c33-8ce8-29ef98b765af

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC Quartier de la Gare

Località: GISORS

Codice postale: 27140

Suddivisione del paese (NUTS): Eure (FRD21)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Maîtrise d'oeuvre urbaine pour l'aménagement de la ZAC du quartier de la Gare à Gisors (27)

Descrizione: L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra assurer les missions de maîtrise d'oeuvre, d'urbanisme opérationnel, d'architecte-conseil et d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de l'aménagement de la ZAC multisites du quartier de la Gare à Gisors (27), sur un périmètre de plus de 20 hectares.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC Quartier de la Gare

Località: GISORS

Codice postale: 27140

Suddivisione del paese (NUTS): Eure (FRD21)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Pouvoir adjudicateur : SHEMA (pour le groupement EAD/SHEMA)

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://shema.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_31462_1157798.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://shema.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Cette durée dérogatoire à la durée maximale de quatre ans est justifiée par l'objet même de l'opération confiée. Le présent accord-cadre porte sur une mission globale de maîtrise d'oeuvre urbaine et d'assistance à maîtrise d'ouvrage relative à la conception, à la mise en oeuvre et au suivi d'une opération d'aménagement de ZAC mixte à dominante habitat et activités, d'une superficie de plus de 20 hectares, dont le déroulement s'inscrit nécessairement dans un temps long.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif Caen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SHEMA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif Caen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SHEMA

Numero di registrazione: 35282361100053

Indirizzo postale: 15 Avenue Pierre Mendès France, Les Rives de l'Orne

Località: CAEN

Codice postale: 14018

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

Referente: SHEMA (pour le groupement EAD/SHEMA)

E-mail: bienvenue@shema.fr

Telefono: +33 231469140

Profilo del committente: <https://shema.e-marchespublics.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif Caen

Numero di registrazione: 171 400 054 00010

Località: CAEN

Codice postale: 14000

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0000**

Nome ufficiale: DEMATIS

Numero di registrazione: 45072478600030

Località: Paris

Codice postale: 75015

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: contact@dematis.com

Telefono: +33 172365548

Indirizzo internet: www.dematis.com

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2b5d680e-f393-47a8-8068-53dbd1ea2195 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/04/2026 10:50:05 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 273795-2026

Numero dell'edizione della GU S: 78/2026

Data di pubblicazione: 22/04/2026