

274122-2026 - Gara

Romania – Lavori generali di costruzione di edifici – Servizi per elaborarea documentațiilor D. T.A.C.+D.T.O.E., P.T.+D.E., As-Built, Asistență tehnică din partea proiectantului și de execuție lucrări "CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE CLĂDIRI DE INTERES ȘI UTILITATE PUBLICĂ SITUATĂ ÎN STRADA BATIȘTEI NR. 14, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

OJ S 78/2026 22/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

E-mail: andreea.popescu@amccrs-pmb.ro

Forma juridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizi per elaborarea documentațiilor D.T.A.C.+D.T.O.E., P.T.+D.E., As-Built, Asistență tehnică din partea proiectantului și de execuție lucrări "CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE CLĂDIRI DE INTERES ȘI UTILITATE PUBLICĂ SITUATĂ ÎN STRADA BATIȘTEI NR. 14, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Descrizione: Obiectivul general îl constituie reducerea riscului seismic al construcției și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București. Obiectivul specific îl reprezintă: - consolidarea elementelor structurale, ceea ce va conduce la sporirea rigidității structurii și îmbunătățirea comportării clădirii la acțiunile seismice - creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică. Lucrările de intervenție pentru consolidare seismică și renovare energetică au drept scop aducerea la parametrii de funcționare a unei clădiri publice și asigurarea condițiilor de siguranță și climatului corespunzător în vederea reintegrării imobilului. Soluția tehnică propusă și recomandată în raportul de expertiză tehnică a fost prezentată în faza DALI, avizată în CTE-PMB. În acest sens, prin H.C.G.M.B nr. 360/29.08.2025 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică. Soluția tehnică aprobată în cadrul DALI va fi detaliată prin proiectul tehnic fazele DTAC, DTOE, P.T., D.E. Având în vedere implementarea la nivel național a metodologiei BIM (Building Information Modelling – Modelarea Informației Construcției), în proiectele de investiții finanțate din fonduri publice din sectorul construcțiilor, Prestatorul va dezvolta documentațiile în cadrul unui model digital colaborativ. Serviciile solicitate includ elaborarea D.T.A.C., D.T.O.E., P.T.+D.E., As-Built inclusiv Devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor de execuție și Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor de consolidare și în perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală

a acestora, execuția lucrărilor, eliberarea certificatului de performanță energetică și asigurarea utilităților necesare pentru imobilul situat în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București. Pentru imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2, București, care face obiectul prezentului contract, a fost elaborată Documentație D.A.L.I. în 2025 de către S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.; H. C.G.M.B nr. 360/29.08.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București”. Imobilul intravilan, compus din teren în suprafață de 700 mp din acte (686 mp din măsurători) conține un corp de clădire C1 – o construcție administrativă și social culturală (în suprafață construită la sol de 624,00 mp, compusă din 2 subsoluri, parter, 3 etaje cu suprafețe variabile, un plan intermediar deasupra scenei și un pod) , aflate în proprietatea Municipiului București și în administrarea Teatrului Stela Popescu. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18. Termenul limită la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este a 11-a zi anterior datei limită de depunere a ofertelor.

Identificativo della procedura: 1734a17e-5103-4b28-b2e7-9c3f881a728d

Identificativo interno: 37047959/2026/35L

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: București

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 30 442 790,31 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: 1. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări și răspunsul consolidat, referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP. 2. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns. 3. În cazul în care există mai multe oferte cu prețuri egale clasate pe primul loc, se procedează astfel: • departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a

contractului de către operatorii economici • în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite, până când departajarea va fi posibilă, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut. Dacă ofertantul nu răspunde la solicitarea de a prezenta o nouă ofertă financiară, înseamnă că își menține prețul oferat inițial. 4. Conform prevederilor art. 137 alin. (2) lit. b) din HG nr. 395/2016, oferta este considerată inacceptabilă în cazul în care ofertantul nu completează DUAЕ în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea contractantă. 5. Autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAЕ, în orice moment pe durata desfășurării procedurii de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. 6. Documentele emise în altă limbă decât româna, obligatoriu vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română. 7. Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă și asumată de ofertant. 8. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prelungirea valabilității ofertelor, precum și, după caz, a garanției de participare, în situații excepționale care impun o astfel de prelungire. Invocarea susținerii unui terț/unor terți: Operatorul economic/ofertantul are dreptul, dacă este cazul, să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau a criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul/terții respectiv/respectivi. În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și/sau profesională (experiența similară) invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Autoritatea contractantă verifică dacă terțul/terții care asigură susținerea în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și/sau profesională (experiența similară) îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau nu se încadrează în motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Dacă terțul/terții nu îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă solicită, o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască terțul/terții susținător/susținători. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), precum și cea privind situația economică și financiară, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, în funcție de cota de participare a fiecăruia în cadrul asocierii, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de prestări servicii. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, aceștia pot beneficia de susținerea unui terț în

ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), în condițiile Legii nr. 98/2016. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Autoritatea contractantă va lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: a) terții susținători pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților care acordă susținerea, necesare pentru realizarea acordului-cadru, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documentele respective însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Obiectivul general îl constituie reducerea riscului seismic al construcției și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București. Obiectivul specific îl reprezintă: - consolidarea elementelor structurale, ceea ce va conduce la sporirea rigidității structurii și îmbunătățirea comportării clădirii la acțiunile seismice - creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică. Lucrările de intervenție pentru consolidare seismică și renovare energetică au drept scop aducerea la parametri de funcționare a unei clădiri publice și asigurarea condițiilor de siguranță și climatului corespunzător în vederea reintegrării imobilului. Soluția tehnică propusă și recomandată în raportul de expertiză tehnică a fost prezentată în faza DALI, avizată în CTE-PMB. În acest sens, prin H.C.G.M.B nr. 360/29.08.2025 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică. Soluția tehnică aprobată în cadrul DALI va fi detaliată prin proiectul tehnic fazele DTAC, DTOE, P.T., D.E. Având în vedere implementarea la nivel național a metodologiei BIM (Building Information Modelling – Modelarea Informației Construcției), în proiectele de investiții finanțate din fonduri publice din sectorul construcțiilor, Prestatorul va dezvolta documentațiile în cadrul unui model digital colaborativ. Serviciile solicitate includ elaborarea D.T.A.C., D.T.O.E., P.T.+D.E., As-Built inclusiv Devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor de execuție și Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor de consolidare și în perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora, execuția lucrărilor, eliberarea certificatului de performanță energetică și asigurarea utilităților necesare pentru imobilul situat în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București. Pentru imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2, București, care face obiectul prezentului contract, a fost elaborată Documentație D.A.L.I. în 2025 de către S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.; H. C.G.M.B nr. 360/29.08.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București”. Imobilul intravilan, compus din teren în suprafață de 700 mp din acte (686 mp din măsurători) conține un corp de clădire C1 – o

construcție administrativă și social culturală (în suprafață construită la sol de 624,00 mp, compusă din 2 subsoluri, parter, 3 etaje cu suprafețe variabile, un plan intermediar deasupra scenei și un pod) , aflate în proprietatea Municipiului București și în administrarea Teatrului Stela Popescu. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18. Termenul limită la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este a 11-a zi anterior datei limită de depunere a ofertelor. Durata de prestare a contractului este de 28 luni și se derulează astfel: -servicii de proiectare DTAC; DTOE – 60 zile -servicii de proiectare PT+DE; – 60 zile -servicii de Asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor inclusiv AS-Built -24 luni -execuție lucrări - 24 luni
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71356200 Servizi di assistenza tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: București

5.1.3. Durata stimata

Durata: 28 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 30 442 790,31 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Autoritatea contractantă solicită operatorilor economici prezentarea de documente relevante care să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică.

Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE (Partea IV:Criterii de selecție, A: capacitatea de a corespunde cerințelor), având în vedere selecția "α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea " În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că

îndeplinește criteriile de selecție impuse?”, de către toți operatorii economici (oferantul unic, ofertantul asociat, terț susținător, subcontractant) participanți la procedura de atribuire. Documentul justificativ este certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în termen de valabilitate prezentării (data de emiterea certificatului să nu fie cu mai mult de 30 zile înainte de data prezentării), din care să rezulte corespondența dintre capacitatea de exercitare a activității profesionale și obiectul contractului. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării documentului. Persoanele juridice străine au posibilitatea de a prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, traduse și legalizate în limba română. În cazul unei asocieri și/sau subcontractanților este necesar ca obiectul de activitate principal /secundar al fiecărui membru și/sau subcontractant să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza. Doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței privind capacitatea de exercitare a activității profesionale prin prezentarea documentului justificativ, document valabil la momentul prezentării.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: În baza prevederilor art. 175 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă solicită operatorilor economici un nivel minim al mediei cifrei de afaceri pe ultimele 3 exerciții financiare disponibile - 2023, 2024, 2025. Plafonul valoric impus pentru media cifrei de afaceri anuale/globale pe ultimii 3 ani (2023, 2024, 2025) este de min.: 60.000.000,00 lei. Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE (Partea IV: Criterii de selecție, A: capacitatea de a corespunde cerințelor), având în vedere selecția "α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către toți operatorii economici (oferantul unic, ofertantul asociat, terț susținător, subcontractant) participanți la procedura de atribuire. În situația în care un operator economic nu poate îndeplini cerința referitoare la capacitatea economică și financiară, acesta are posibilitatea de a se asocia cu un alt operator economic în vederea depunerii unei oferte comune sau poate invoca susținerea unor terți, caz în care capacitatea economică și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Documentele justificative sunt următoarele, enumerarea nefiind cumulativă: bilanțurile contabile pe ultimii 3 ani (2023, 2024, 2025), vizate și înregistrate de organele competente, din care rezultă cifra de afaceri globală pentru fiecare an; rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate; declarații sau extrase bancare corespunzătoare; situații financiare sau extrase din situații financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută de legislația țării în care este stabilit operatorul economic. În cazul în care, din motive obiective și justificate, operatorul economic nu este în măsură să prezinte unul dintre documentele precizate anterior, operatorul economic poate să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document pe care autoritatea contractantă îl poate considera adecvat. În cazul în care documentele sunt emise în altă monedă, pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte, <https://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-3544.aspx>. Doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței privind capacitatea economică și financiară prin prezentarea documentelor justificative.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: În baza prevederilor art. 175 alin. (2) lit. c) și ale art. 177 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, având în vedere că prezenta procedură de atribuire are ca obiect servicii de proiectare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului ce urmează a fi prestate de specialiști atestați (conform cerințelor prevăzute la cap. 7 din caietul de sarcini), autoritatea contractantă solicită prezentarea de către ofertanți a poliței de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării atribuțiilor din contractul de prestări care urmează să fie atribuit. Nivelul valoric impus poliței de asigurare va fi proporțional cu efectele de natură economică rezultate din neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, respectiv min. valoarea contractului. Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE (Partea IV: Criterii de selecție, B: Situația Economică și Financiară) , având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (ofertantul unic, ofertantul asociat) participanți la procedura de atribuire. Documentul justificativ: Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că, la data prezentării dovezii de constituire a garanției de participare, vor prezenta asigurarea de risc profesional având valabilitatea și nivelul valoric solicitat, sau în cazul existenței unei polițe o declarație din care să reiasă: nr..., serie..., valoare..., respectiv că aceasta va fi suplimentată și/sau prelungită. Persoanele juridice străine au posibilitatea de a prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, traduse și legalizate în limba română. Doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței prin prezentarea uneia dintre declarațiile pe proprie răspundere din care să reiasă că, la data încheierii contractului, va prezenta asigurarea de risc profesional având valabilitatea și nivelul valoric solicitat.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Se va prezenta certificatul sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001:2015 sau echivalent, prin raportare la domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE, având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat) participanți la procedura de atribuire. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor prin prezentarea documentelor justificative valabile la momentul prezentării. În cazul în care se poate demonstra că un operator economic nu a avut acces la un certificat de calitate sau de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, autoritatea contractantă acceptă orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității. În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită individual de fiecare asociat, pentru partea din contract (activitatea) pe care acesta o îndeplinește. Pentru ofertantii straini, în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, sunt acceptate certificate echivalente cu certificările specifice, emise de organisme independente stabilite în alte state membre. În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită individual de fiecare asociat, pentru partea din contract (activitatea) pe care acesta o îndeplinește.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Se va presenta certificatul sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001:2015 sau echivalent, prin raportare la domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAЕ, având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat) participanți la procedura de atribuire. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor prin prezentarea documentelor justificative valabile la momentul prezentării. În cazul în care se poate demonstra că un operator economic nu a avut acces la un certificat de calitate sau de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, autoritatea contractantă acceptă orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității. În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită individual de fiecare asociat, pentru partea din contract (activitatea) pe care acesta o îndeplinește. Pentru ofertanții straini, în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, sunt acceptate certificate echivalente cu certificările specifice, emise de organisme independente stabilite în alte state membre. În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită individual de fiecare asociat, pentru partea din contract (activitatea) pe care acesta o îndeplinește.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Autoritatea contractantă formulează cerința referitoare la experiența în realizarea de lucrări similare, solicitând ca ofertanții să facă dovada executat și dus la bun sfârșit lucrări de construcții civile cel puțin de categoria de importanță C conform H. G. nr.766/1997 sau superioare, în ultimii 5 ani, în cadrul unui sau mai multe contracte de lucrări de aceeași natură (ce a inclus proiectarea și execuția lucrărilor) de intervenții de orice fel asupra unor clădiri/execuție obiective noi de investiții / lucrări de construire /modernizare /reabilitare/extindere/consolidare construcții civile, demonstrată la nivelul unuia sau mai multor contracte, cu condiția ca cel puțin 1 contract să fie presupus lucrări de consolidare aferente monumentelor istorice.; Plafon valoric min. impus, fără TVA: 30.000.000,00 lei. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară) se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limită de depunere a ofertei, cu mențiunea ca modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decălări ale termenului limită prevăzut în anunțul de participare. Pentru îndeplinirea cerinței, ofertanții vor prezenta lucrări de construcții civile cel puțin de categoria de importanță C conform H.G. nr.766/1997 sau superioare, cu condiția ca cel puțin 1 lucrare să fi fost executată la un monument istoric. Există posibilitatea ca un operator economic să deruleze un astfel de contract și să execute asemenea lucrări fără să fi finalizat contractul, în așa fel încât efectele contractului să se răsfrângă asupra perioadei solicitate, respectivul ofertant putând invoca pentru dovedirea experienței similare partea de contract executată până la momentul solicitării, cu condiția ca lucrările prezentate să fie duse la bun sfârșit. Cerința de calificare se referă la lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani, respectiv: 1. lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau 2. lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea

lucrărilor; sau 3. lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. În baza art 13 alin. (3) din Instr. nr. 2/2017 emisă de ANAP documentul care confirmă recepționarea respectivelor servicii în perioada de referință, se va lua în calcul toată valoarea care face obiectul respectivului document, în condițiile în care acestea sunt integrate într-un livrabil, fără a se elimina din calcul, valori de servicii aferente lunilor/anilor ce nu se încadrează în intervalul de timp urmărit. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depune a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului- limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Modalitatea de îndeplinire: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE, având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător) participanți la procedura de atribuire. Documente justificative: Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, poate demonstra îndeplinirea cerinței privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - procese verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. Documentele prezentate trebuie să furnizeze toate informațiile solicitate pentru demonstrarea de către operatorul economic a îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară, acestea trebuie semnate și parafate de către beneficiarul public sau privat, din care să rezulte beneficiarul contractului, tipul lucrărilor executate, perioada în care s-au executat lucrările, ducerea la bun sfârșit a lucrărilor. Doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară prin prezentarea documentelor justificative. Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare însoțite de traducere autorizată în limba română. Pentru calculul echivalenței, contractelor încheiate în alte valute, se va aplica cursul mediu anual lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte, <https://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-3544.aspx>.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Au fost avute în vedere prevederile art. 218-220 din Legea nr. 98/2016, ale art. 150-161 din HG nr. 395/2016, precum și prevederile Instrucțiunii nr. 2/2017 a Președintelui ANAP. Ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contractul de execuție lucrări care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Subcontractanții vor preciza în DUAE informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinesc, menționând numărul și data contractului/acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea documentelor justificative ale acestora. Autoritatea contractantă va respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de

excludere și va solicita ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Subcontractanții nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, 165, 167 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Dacă subcontractantul/subcontractanții nu îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind experiența similară sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165, 167 și art. 60, autoritatea contractantă solicită o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască subcontractantul propus fără ca acest aspect să aducă atingere principiului tratamentului egal. Totodată, subcontractantul va depune odată cu oferta, acordul de subcontractare și DUAE, în care va completa partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE, având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/terț susținător/subcontractant) participanți la procedura de atribuire.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: B1. Șef de șantier/Șef lucrare: Decizia de numire-Atestat Ministerul Culturii – Specialist - specializarea E – executare lucrări, domeniul 4 – consolidare /restaurare, structuri istorice; CV semnat de titular și actualizat la data depunerii ofertei, cu precizarea perioadelor și a activităților desfășurate, similare activităților pentru care este propus; Diplomă de absolvire studii în domeniul construcțiilor civile sau echivalent; Recomandări din partea beneficiarilor finali sau intermediari ai lucrărilor executate, cu precizarea tipului de activitate prestată de acesta și a obiectivelor pentru care se emite recomandarea; SAU Orice alte documente similare din care rezultă implicarea directă a specialistului propus (procese-verbale de recepție lucrări, note/documente constatatoare, etc.); Contracte de muncă/ contracte de colaborare/extrase REVISAL; SAU Declarații de disponibilitate, în cazul persoanelor propuse, care nu sunt angajate permanent ale ofertantului. B2.1 Inginer execuție instalații sanitare, termice/ventilație/climatizare-Specialist/expert atestat Ministerul Culturii în specializarea E - executare lucrări, domeniul 5 - inginerie instalații; B2.2 Inginer execuție instalații electrice-Specialist/expert atestat Ministerul Culturii în specializarea E - executare lucrări, domeniul 5 - inginerie instalații; Autorizație ANRE, atestat minimum gradul IIB conform Ordinului nr. 99/2021 al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei privind aprobarea Regulamentului de autorizare a electricienilor, verficatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, legitimație valabilă la momentul depunerii ofertelor. B2.3 Inginer execuție instalații gaze naturale-Specialist/expert atestat Ministerul Culturii în specializarea E - executare lucrări, domeniul 5 - inginerie instalații; Autorizație ANRE, tip EGIU, conform Ordinului ANRE nr. 182/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea persoanelor fizice care desfășoară activități în sectorul gazelor naturale, legitimație valabilă la momentul depunerii ofertelor. B4. Specialist/expert execuție lucrări de restaurare/conservare metal-Atestat Ministerul Culturii în specializarea E domeniul 10 – conservare/restaurare metal; CV semnat de titular și actualizat la data depunerii ofertei, cu precizarea perioadelor și a activităților desfășurate, similare activităților pentru care este propus; Recomandări din partea beneficiarilor finali sau intermediari ai lucrărilor executate, cu precizarea tipului de activitate prestată de acesta și a obiectivelor pentru care se emite recomandarea; SAU Orice alte documente similare din care rezultă implicarea directă a specialistului propus în lucrări de restaurare/conservare metal (procese-verbale la terminarea lucrărilor, etc.); Contracte de muncă/ contracte de colaborare/extrase REVISAL; SAU Declarații

de disponibilitate, în cazul persoanelor propuse, care nu sunt angajate permanent ale ofertantului. Pentru Specialist/expert execuție lucrări de restaurare/conservare metal se solicită prezentarea de documente suport pentru demonstrarea următoarei cerințe: experiența profesională specifică: participarea la minimum o lucrare în calitate de executant lucrări de restaurare/conservare metal. B6. Specialist/expert execuție lucrări de conservare/restaurare decorații piatră, stucatură și/sau ceramică, după caz - Atestat Ministerul Culturii în specializarea E domeniul 9 – conservare/restaurare decorații piatră, stucatură și/sau ceramică; CV semnat de titular și actualizat la data depunerii ofertei, cu precizarea perioadelor și a activităților desfășurate, similare activităților pentru care este propus; Recomandări din partea beneficiarilor finali sau intermediari ai lucrărilor executate, cu precizarea tipului de activitate prestată de acesta și a obiectivelor pentru care se emite recomandarea; SAU Orice alte documente similare din care rezultă implicarea directă a specialistului propus în execuția lucrărilor de conservare/restaurare decorații piatră, stucatură și/sau ceramică (procese-verbale la terminarea lucrărilor, etc.); Contracte de muncă/ contracte de colaborare/extrase REVISAL; SAU Declarații de disponibilitate, în cazul persoanelor propuse, care nu sunt angajate permanent ale ofertantului. Pentru Specialist/expert execuție lucrări de conservare/restaurare decorații piatră, stucatură și/sau ceramică se solicită prezentarea de documente suport pentru demonstrarea următoarei cerințe: experiența profesională specifică: participarea la minimum o lucrare în calitate de executant lucrări de conservare/restaurare decorații piatră, stucatură și /sau ceramică. B7.1. Responsabili tehnici cu execuția (RTE) în domeniul construcții civile (structură, arhitectură) - Atestat MLPAT în domeniul construcții civile; Atestat Ministerul Culturii – specialist/expert execuție; Contracte de muncă/ contracte de colaborare/extrase REVISAL; SAU Declarații de disponibilitate, în cazul persoanelor propuse, care nu sunt angajate permanent ale ofertantului. B7.2. Responsabili tehnici cu execuția (RTE) în domeniul instalații pentru construcții (termice, sanitare, ventilație/climatizare, electrice, gaze - Atestat MLPAT în domeniul instalații pentru construcții; Atestat Ministerul Culturii - specialist/expert execuție; Contracte de muncă/ contracte de colaborare/extrase REVISAL; SAU Declarații de disponibilitate, în cazul persoanelor propuse, care nu sunt angajate permanent ale ofertantului. B8. Responsabil cu controlul tehnic al calității în construcții (CQ) pe specialități - Diploma de studii – în domeniul construcțiilor civile; Contracte de muncă/ contracte de colaborare/extrase REVISAL; SAU Declarații de disponibilitate, în cazul persoanelor propuse, care nu sunt angajate permanent ale ofertantului. Documentele se vor depune în cadrul ofertei.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiența profesională a experților cheie propuși - Manager de proiect - Absolvent de studii superioare finalizate prin diplomă de licență în domeniul construcțiilor civile sau echivalent/cursuri de management de proiect;

Descrizione: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul

contract, punctajul se acordă astfel: a) Pentru participarea în peste 5 contracte/proiecte de proiectare și execuție construcții civile se acordă punctajul maxim; b) Pentru participarea între 4 și 5 contracte/proiecte de proiectare și execuție construcții civile se acordă 7,5 puncte; c) pentru participarea între 2 și 3 contracte/proiecte de proiectare și execuție construcții civile se acordă 3 puncte. d) în cazul participării într-un singur contract/proiect de proiectare și execuție construcții civile se acordă 0 puncte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiența profesională a experților cheie propuși-Coordonator colectiv de proiectare - Arhitect cu drept de semnătură, atestat Ministerul Culturii, specialitate C- șef de proiect complex sau D- șef proiect de specialitate, domeniul 1- restaurare arhitectură

Descrizione: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel: a) Pentru participarea în peste 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă punctajul maxim; b) Pentru participarea între 4 și 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 5 puncte; c) pentru participarea între 2 și 3 contracte /proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 2 puncte. d) în cazul participării într-un singur contract/proiect de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 0 puncte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiența profesională a experților cheie propuși- Specialist Inginer proiectant structură de rezistență-atestat Ministerul Culturii, specialitate D- șef proiect de specialitate, domeniul 4- consolidare/restaurare, structuri istorice

Descrizione: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel: a) Pentru participarea în peste 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă punctajul maxim; b) Pentru participarea între 4 și 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 5 puncte; c) pentru participarea între 2 și 3 contracte /proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 2 puncte. d) în cazul participării într-un singur contract/proiect de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 0 puncte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiența profesională a experților cheie propuși-Inginer proiectant instalații sanitare, termice/ventilare/climatizare -atestat Ministerul Culturii în specializarea D - șef de proiect de specialitate - domeniul 5 - inginerie instalații

Descrizione: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul

contract, punctajul se acordă astfel: a) Pentru participarea în peste 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă punctajul maxim; b) Pentru participarea între 4 și 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 2,5 puncte; c) pentru participarea între 2 și 3 contracte /proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 1 punct. d) în cazul participării într-un singur contract/proiect de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 0 puncte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiența profesională a experților cheie propuși-Inginer proiectant instalații electrice și curenți slabi-Autorizație ANRE, atestat minimum gradul IIA conform Ordinului nr. 99/2021 al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei privind aprobarea Regulamentului de autorizare a electricienilor, verficatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților

Descrizione: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, se acordă astfel: a) Pentru participarea în peste 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă punctajul maxim; b) Pentru participarea între 4 și 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 2,5 puncte; c) pentru participarea între 2 și 3 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 1 punct. d) în cazul participării într-un singur contract/proiect de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 0 puncte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiența profesională a experților cheie propuși-Inginer proiectant instalații gaze naturale-autorizație ANRE, tip PGIU, conform Ordinului ANRE nr. 182/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea persoanelor fizice care desfășoară activități în sectorul gazelor natural

Descrizione: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel: a) Pentru participarea în peste 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă punctajul maxim; b) Pentru participarea între 4 și 5 contracte/proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 2,5 puncte; c) pentru participarea între 2 și 3 contracte /proiecte de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 1 punct. d) în cazul participării într-un singur contract/proiect de proiectare lucrări de consolidare/ consolidare și restaurare se acordă 0 puncte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gradul de adecvare al graficului fizic de execuție a lucrărilor și serviciilor prevăzute în contractul de achiziție

Descrizione: Pentru calificativul acceptabil se acordă 10 puncte daca: 1. Toate activitățile principale sunt incluse în graficul de execuție, însă acestea nu sunt detaliate în subactivități, graficul de execuție neputând fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului activităților; 2. Succesiunea și durata activităților sunt în mică măsură corespunzătoare metodologiei de execuție, caietului de sarcini și complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); 3. Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin de raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; 4. Există neconcordanțe minore între graficul de execuție, resursele utilizate, fluxul de numerar (propunerea financiară) și metodologia de execuție; 5. Drumul critic nu corespunde metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate. Pentru calificativul adecvat se acordă 15 puncte daca: 1. Toate activitățile principale sunt incluse în graficul de execuție, sunt parțial detaliate în subactivități, graficul de execuție poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; 2. Succesiunea și durata activităților sunt parțial corespunzătoare metodologiei de execuție, caietului de sarcini și complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); 3. Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate parțial prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; 4. Graficul de execuție, resursele utilizate și fluxul de numerar (propunerea financiară) sunt corelate cu metodologia de execuție; 5. Drumul critic este aliniat în mare parte metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate. Pentru calificativul exceptional se acordă 20 puncte daca: 1. Toate activitățile principale sunt incluse în graficul de execuție, sunt detaliate în subactivități, graficul de execuție poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; 2. Succesiunea și durata activităților sunt în totalitate stabilite conform metodologiei de execuție, caietului de sarcini și complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); 3. Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate în totalitate prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; 4. Graficul de execuție demonstrează optimizarea utilizării resurselor. Sunt prezentate explicații detaliate iar graficul de execuție, resursele utilizate și fluxul de numerar (propunerea financiară) sunt corelate cu metodologia de execuție. Planificarea activităților permite flexibilitate pentru situații neprevăzute; 5. Drumul critic corespunde în totalitate metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: membri comisiei de evaluare

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Conform prevederilor art. 53 din Legea nr. 98/2016, orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant, individual ori în comun cu alți operatori economici. În baza prevederilor art. 54 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă solicită operatorilor economici care participă în comun la procedura de atribuire, a căror ofertă va fi desemnată câștigătoare, să adopte/constituie forma juridică solicitată de autoritatea contractantă, respectiv autentificarea acordului de asociere. De asemenea, împreună cu oferta, se va încarcă în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Ofertantul asociat nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), precum și cea privind situația economică și financiară, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului d

Accordo finanziario: Buget Local

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informazioni sui termini per il riesame: Termenul de depunere a contestației: în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Organizzazione che tratta le offerte: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Numero di registrazione: 37047959
Indirizzo postale: Strada: Regina Elisabeta, nr. 47
Località: Bucuresti
Codice postale: 050013
Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)
Paese: Romania
Referente: Andreea Rodica Popescu
E-mail: andreea.popescu@amccrs-pmb.ro
Telefono: +40 213715050
Indirizzo internet: <https://www.amccrs-pmb.ro>
Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnsc.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsc.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Numero di registrazione: 37047959_3

Indirizzo postale: Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, clădirea Phoenix Tower, etajul 5

Località: Bucuresti

Codice postale: 031296

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: achizitii@amccrs-pmb.ro

Telefono: +40 0219529

Indirizzo internet: www.amccrs-pmb.ro

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti
Codice postale: 020976
Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)
Paese: Romania
Referente: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefono: +40 213032997
Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
893a8743-353d-48b5-a290-a7a5eed63aea-01
Motivo principale della modifica
:
Aggiornamento informazioni
Descrizione
:
actualizare informatii

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000
Descrizione delle modifiche: Denumire factor evaluare la "Experiența profesională a experților cheie propuși-Inginer proiectant instalații electrice și curenți slabi-Autorizație ANRE, atestat minimum gradul IIA conform Ordinului nr. 99/2021 al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei privind aprobarea Regulamentului de autorizare a electricienilor, vericatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților"

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000
Descrizione delle modifiche: Denumire factor evaluare la "Experiența profesională a experților cheie propuși-Inginer proiectant instalații gaze naturale-autorizație ANRE, tip PGIU, conform Ordinului ANRE nr. 182/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea persoanelor fizice care desfășoară activități în sectorul gazelor natural"

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE
Descrizione delle modifiche: Criteriul de selecție la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE
Descrizione delle modifiche: Denumire criteriu selectie la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE
Descrizione delle modifiche: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Criteriul de selecție este utilizat pentru invitarea la etapa a doua a procedurii la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Loturile la care se aplică criteriul de selecție la ": Calificări educaționale și profesionale relevante"

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ccf38fab-cda8-47f6-86ab-86b4e9b0ed78 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/04/2026 14:26:24 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 21/04/2026 12:01:10 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 274122-2026

Numero dell'edizione della GU S: 78/2026

Data di pubblicazione: 22/04/2026