

274517-2026 - Gara

Belgio – Servizi di pulizia di edifici – Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

OJ S 78/2026 22/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: OPERATEUR DE TRANSPORT DE WALLONIE

E-mail: iam@letec.be

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

Descrizione: Les prestations faisant l'objet du présent marché concernent l'entretien et le nettoyage des bâtiments, comprenant notamment les bureaux, locaux administratifs, sanitaires, salles de réunion, espaces communs ainsi que tout autre local repris dans les prescriptions techniques. Le soumissionnaire assurera l'ensemble des tâches nécessaires au maintien d'un niveau de propreté conforme aux exigences du pouvoir adjudicateur, incluant notamment : • le nettoyage courant des sols, surfaces, mobiliers et équipements ; • la désinfection des points de contact et zones sensibles selon les fréquences définies ; • la vidange et le remplacement des sacs des poubelles et corbeilles à papier ; • le dépoussiérage des surfaces horizontales et verticales accessibles ; • le nettoyage et l'entretien des sanitaires ; • la gestion des consommables (papier, savon, essuie mains, etc.) lorsque prévu ; • toute autre prestation décrite dans les prescriptions techniques ou nécessaire au bon entretien des locaux. En outre, le marché comprend également un nettoyage complet des vitres intérieures et extérieures de l'ensemble des bâtiments concernés. Cette prestation sera réalisée tous les deux mois, selon un planning établi en concertation avec le fonctionnaire dirigeant. Elle inclut : • le lavage des vitres ; • le nettoyage des châssis, encadrements et appuis de fenêtres ; • l'utilisation de moyens adaptés (perches, nacelles, etc.) lorsque nécessaire. L'ensemble des prestations devra être exécuté de manière professionnelle, régulière et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Identificativo della procedura: f860281c-4b06-40fe-9368-1a8022dd10d3

Identificativo interno: PPP0WV-1984/6224/CH-TECH-2026-03

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

Descrizione: Les prestations faisant l'objet du présent marché concernent l'entretien et le nettoyage des bâtiments, comprenant notamment les bureaux, locaux administratifs, sanitaires, salles de réunion, espaces communs ainsi que tout autre local repris dans les prescriptions techniques. Le soumissionnaire assurera l'ensemble des tâches nécessaires au maintien d'un niveau de propreté conforme aux exigences du pouvoir adjudicateur, incluant notamment : • le nettoyage courant des sols, surfaces, mobiliers et équipements ; • la désinfection des points de contact et zones sensibles selon les fréquences définies ; • la vidange et le remplacement des sacs des poubelles et corbeilles à papier ; • le dépoussiérage des surfaces horizontales et verticales accessibles ; • le nettoyage et l'entretien des sanitaires ; • la gestion des consommables (papier, savon, essuie mains, etc.) lorsque prévu ; • toute autre prestation décrite dans les prescriptions techniques ou nécessaire au bon entretien des locaux. En outre, le marché comprend également un nettoyage complet des vitres intérieures et extérieures de l'ensemble des bâtiments concernés. Cette prestation sera réalisée tous les deux mois, selon un planning établi en concertation avec le fonctionnaire dirigeant. Elle inclut : • le lavage des vitres ; • le nettoyage des châssis, encadrements et appuis de fenêtres ; • l'utilisation de moyens adaptés (perches, nacelles, etc.) lorsque nécessaire. L'ensemble des prestations devra être exécuté de manière professionnelle, régulière et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Identificativo interno: CH-TECH-2026-03_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 96 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 7

Altre informazioni sul rinnovo: Le marché comporte sept reconductions.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Dans la partie IV., B., du DUME, la rubrique « Chiffre d'affaires annuel global », le candidat renseigne son chiffre d'affaires annuel global pour les 3 derniers exercices disponibles Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel global doit être au moins égal à 1.000.000,00 € portant sur les 3 derniers exercices disponibles. Le/la candidat(e) doit avoir réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles un chiffre d'affaires annuel global de minimum 1.000.000,00 €. Dans le cas où la demande de participation est introduite par un groupement d'opérateurs économiques, le montant minimal mentionné doit avoir été réalisé par au moins un membre du groupement. Mode de preuve : Il /elle joindra à sa candidature le chiffre d'affaires annuel global total réalisé durant les 3 derniers exercices disponibles, sauf si le chiffre d'affaires total figure dans les comptes annuels approuvés pouvant être consultés via le guichet électronique (il s'agit des comptes annuels déposés auprès de la BNB et établis suivant le schéma comptable complet ou suivant le schéma comptable abrégé, dans lesquels la mention facultative du chiffre d'affaires total réalisé a été complétée ou équivalent pour les candidats étrangers).

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Expérience : Dans la partie IV., C., du DUME, le candidat remplit la rubrique « Pour les marchés de services: exécution des services du type spécifié ». Niveau(x) minimal(aux): Le candidat doit fournir une liste d'au moins trois références pertinentes portant sur des prestations de nettoyage de bâtiments, locaux administratifs, ateliers ou sites industriels, exécutées au cours des trois dernières années civiles précédant la date limite de remise des demandes de participation. Chaque référence produite devra correspondre à un montant annuel facturé minimum de 400 000 € HTVA. Le candidat fournira pour chaque référence les données suivantes : • Description précise des prestations réalisées ; • Date de début et, le cas échéant, date de fin du contrat ou de la prestation ; • Montant annuel facturé (HTVA) ; • Nom du destinataire public ou privé Moyen de preuve : Le candidat joint à sa demande de participation une liste d'au moins trois références pertinentes portant sur des prestations de nettoyage de bâtiments, locaux administratifs, ateliers ou sites industriels, exécutées au cours des trois dernières années civiles précédant la date limite de remise des demandes de participation, assorties d'attestations de bonne exécution signées par les destinataires publics ou privés ou un de leurs délégués.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1984/WV/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 21/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: /

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: /

Accordo finanziario: /

Accordo finanziario: /

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat

Informazioni sui termini per il riesame: /

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Direction Opérationnelle Technique Charleroi

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Direction Opérationnelle Technique Charleroi

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: OPERATEUR DE TRANSPORT DE WALLONIE

Numero di registrazione: OTW

Indirizzo postale: Avenue Gouverneur Bovesse 96

Località: Jambes (Namur)

Codice postale: 5100

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Paese: Belgio

Referente: Jean-Michel SOORS

E-mail: iam@letec.be

Telefono: +32 81322711

Fax: +32 81322710

Indirizzo internet: <http://www.letec.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Direction Opérationnelle Technique Charleroi

Numero di registrazione: DT

Indirizzo postale: Quai de la Gare du Sud 4

Località: Charleroi

Codice postale: 6000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

Referente: Virginie Delfosse

E-mail: virginie.delfosse@letec.be

Telefono: +32 71234302

Fax: +32 71234303

Indirizzo internet: <http://www.infotec.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Conseil d'Etat

Numero di registrazione: BE 0931.814.266

Indirizzo postale: rue de la Science, 33

Località: Bruxelles

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: info@conseildetat.be

Telefono: +32 22349611

Indirizzo internet: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: info@3p.eu
Telefono: +32 3 294 30 51
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: FPS Policy and Support
Numero di registrazione: BE 0671.516.647
Località: Brussels
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d3581c97-14cf-4fff-b3dd-3d8dd67fbb3c - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 274517-2026
Numero dell'edizione della GU S: 78/2026
Data di pubblicazione: 22/04/2026