

27482-2025 - Gara

Norvegia – Lavori di costruzione – Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

OJ S 10/2025 15/01/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Suldal kommune

E-mail: arild.vaage@suldal.kommune.no

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Descrizione: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Identificativo della procedura: 7e9b9474-2cf7-4753-a331-0cb1adcb46ca

Identificativo interno: 137217

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: The building volume consists of a number of gable roof houses with different directions that host a smaller volume of flat roofs. Roughly speaking, one can divide the volume into buildings A and B. Building A including administration, day centre, storkjøken, various personnel functions and technical rooms. In building B there are eight leilegheiter divided between two wings, one common room placed south, and a middle building with a hairdressing room, a reinhaled central and functional areas connected to the department. The intermediate building is also where the new buildings tie on the existing 2004 building, which includes eight arches and a large common room. A grip shall be made in a few rooms in the existing building. One of the main objectives of the architecture for the bukolektiv is that persons shall be the most mogleg self-reliant, feel safe lift, be able to orientate themselves in the room, and be sensory stimulated in a positive way. Aesthetics in the form of colour and materials shall be particularly emphasised in the project for implementing and reducing institutional care, it shall also be recognisable from Suldal sjukeheim. The building's structure lies around 2 outdoor atrium in order to maintain the qualities for the users. Elements such as materiality and colour use, living rooms, sitting sections, indoor roundabouts and large window areas underline this. Vinjarheim Bukollektiv shall be a future right and focus heavily on architectural and structural qualities for buildings and additions, in the form of functional, internal and external environment. The building shall benefit from a lot of new welfare technology and this is a big priority. The heat pump shall be used and there is an option for solar panels on the roof.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 42500000 Apparecchiature di raffreddamento e ventilazione, 42520000 Apparecchiature di ventilazione, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile , 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45215000 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali e sanitari, crematori e gabinetti pubblici, 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari, 45215200 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali, 45215210 Lavori di costruzione di centri di accoglienza, 45215214 Lavori di costruzione di case residenziali, 45220000 Opere d'arte e strutture, 45222000 Lavori di costruzione di opere d'arte, esclusi ponti, gallerie, pozzi e sottopassaggi, 45223000 Lavori di costruzione di strutture edili, 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45320000 Lavori di isolamento, 45321000 Lavori di isolamento termico, 45323000 Lavori di isolamento acustico, 45330000 Lavori di idraulica, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45331200 Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione, 45331210 Lavori di installazione di impianti di ventilazione, 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45420000 Lavori di installazione di opere da falegnameria, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 45440000 Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 85 000 000,00 NOK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Motivi di esclusione

Corruzione: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies?

Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Frode: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Pagamento dei contributi di sicurezza sociale: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Pagamento di imposte: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Descrizione: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Identificativo interno: 137217

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42500000 Apparecchiature di raffreddamento e ventilazione, 42520000 Apparecchiature di ventilazione, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile , 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45215000 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali e sanitari, crematori e gabinetti pubblici, 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari, 45215200 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali, 45215210 Lavori di costruzione di centri di accoglienza, 45215214 Lavori di costruzione di case residenziali, 45220000 Opere d'arte e strutture, 45222000 Lavori di costruzione di opere d'arte, esclusi ponti, gallerie, pozzi e sottopassaggi, 45223000 Lavori di costruzione di strutture edili, 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45320000 Lavori di isolamento, 45321000 Lavori di isolamento termico, 45323000 Lavori di isolamento acustico, 45330000 Lavori di idraulica, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45331200 Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione, 45331210 Lavori di installazione di impianti di ventilazione, 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45420000 Lavori di installazione di opere da falegname, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 45440000 Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/06/2025

Data di fine durata: 01/03/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 85 000 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: 'Total' annual turnover

Descrizione del criterio di selezione: The tenderer's ("total") annual turnover for the number of financial years requested in the tender notice or in the procurement documents is as follows:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: Average annual turnover

Descrizione del criterio di selezione: The tenderer's average annual turnover for the number of years requested in the notice or in the procurement documents is as follows:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: "Specific annual turnover"

Descrizione del criterio di selezione: Are the tenderer's ("specific") annual turnover within the area that the contract applies to and specified in the notice or in the procurement documents for the number of accounting years requested is as follows:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: Average set-up

Descrizione del criterio di selezione: Is the tenderer's average annual turnover within the area requested by the contract and specified in the notice or in the procurement documents for the number of financial years requested:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: The tenderer's establishment date

Descrizione del criterio di selezione: If the information about the turnover (combined or specific) is not available for the entire requested period, please state the date the company was established, or the tenderers started their business:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: Financial key figures

Descrizione del criterio di selezione: For financial key figures stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that the actual value(s) of the requested key figures are as follows:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: Liability insurance

Descrizione del criterio di selezione: The insured amount in the tenderer's liability insurance is the following:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: Other economic and financial requirements

Descrizione del criterio di selezione: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Altro

Nome: Certificates issued by independent bodies for quality assurance standards.

Descrizione del criterio di selezione: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements?

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Altro

Nome: Certificates issued by independent bodies for environmental management standards.

Descrizione del criterio di selezione: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards?

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Nome: Registered in a trade register

Descrizione del criterio di selezione: Tenderers are registered in a professional register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Nome: Registered in a trade register or company register.

Descrizione del criterio di selezione: Tenderers are registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Only for building and construction works:

Descrizione del criterio di selezione: Only for public building and construction works: During the reference period the tenderer has carried out the following work of the requested type. The contracting authority can require up to five years experience and allow experience from the previous five years to be taken into consideration.

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Technical personnel or technical units

Descrizione del criterio di selezione: Tenderers can use the following technical personnel or technical units , particularly those who are responsible for quality control: For technical personnel or technical units that do not directly belong to the tenderer's business, but if the capacity the tenderer will use, cf. part II, section C, separate ESPD forms shall be supplemented.

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: For public building and construction work, technical personnel or units that shall carry out the work

Descrizione del criterio di selezione: Tenderers can use the following technical personnel or technical units for public building and construction work to fulfil the contract:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Technical facilities and quality assurance measures

Descrizione del criterio di selezione: The tenderer utilises the following technical facilities and quality assurance measures and the tenderer's survey and research facility is as follows:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Investigation and research facilities

Descrizione del criterio di selezione: The tenderer's survey and research facilities are as follows:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Management and tracing of the supply chain

Descrizione del criterio di selezione: The tenderer will be able to use the following management of the supply chain and tracing systems for the execution of the contract:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Control Permission

Descrizione del criterio di selezione: For goods or services that are complicated, or that in exceptional cases shall be used for a particular purpose: Will the tenderer allow checks of the tenderer's production capacity or technical capacity and, where necessary, of the survey and research facilities that the tenderer has at its disposal and of quality control measures? The inspections shall be undertaken by the contracting authority or the contracting authority can leave it to a competent public body in the country where the tenderer is established.

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Education and professional qualifications

Descrizione del criterio di selezione: The following education and professional qualifications are possessed by the tenderer and/or (depending on the requirements set in the notice or in the procurement documents) of the leading employees:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Environmental management measures

Descrizione del criterio di selezione: Tenderers can employ the following environmental management measures in connection with the execution of the contract:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Number of employees in the management

Descrizione del criterio di selezione: The tenderer's number of employees in the management during the last three years was as follows:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Average workforce

Descrizione del criterio di selezione: The tenderer's average annual workforce in the last three years has been as follows:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Tools, materials and technical equipment.

Descrizione del criterio di selezione: Tenderers can use the following tools, material and technical equipment to carry out the contract:

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Portion of the contract to sub-suppliers.

Descrizione del criterio di selezione: The tenderer is considering to outsource the following part (as a percentage) of the contract to sub-suppliers. Note that if the tenderer has decided to outsource a part of the contract to sub-suppliers and will use the sub-suppliers' capacity to carry out this part, a special ESPD will be supplemented for such sub-suppliers, see part II, section C, above.

Uso del criterio: Non applicato

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/02/2025 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/03/2025 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/03/2025 11:30:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizzazione competente per i ricorsi: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Suldal kommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Omega 365 Areal AS

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Omega 365 Areal AS

Numero di registrazione: 986930264

Indirizzo postale: Kvassanesvegen 4

Località: Ølensvåg
Codice postale: 5582
Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)
Paese: Norvegia
Referente: Thor André Vestvik Ingebrigtsen
E-mail: thorandre@omega.no
Telefono: +47 97540000
Indirizzo internet: <https://areal.omega365.com/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Suldal kommune
Numero di registrazione: 964979189
Località: Sand
Paese: Norvegia
E-mail: arild.vaage@suldal.kommune.no
Telefono: 99400212

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Haugaland og Sunnhordland Tingrett
Numero di registrazione: 964 979 189
Indirizzo postale: Sørhauggt. 80
Località: Haugesund
Codice postale: 5501
Paese: Norvegia
E-mail: haugaland.og.sunnhordland.tingrett@domstol.no
Telefono: 52701400

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9e74ee4a-ed17-48b6-902b-6fbe41879626 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/01/2025 14:18:45 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 13/01/2025 14:49:56 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 27482-2025

Numero dell'edizione della GU S: 10/2025

Data di pubblicazione: 15/01/2025