

275210-2026 - Gara

Germania – Lavori di facciata – Neubau Bildungszentrum Geradstetten - Vorhangfassade /Wellblech und Sonnenschutz

OJ S 78/2026 22/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bauwirtschaft Baden-Württemberg e.V.

E-mail: palpella@bildung.bauwirtschaft-bw.de

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Bildungszentrum Geradstetten - Vorhangfassade/Wellblech und Sonnenschutz

Descrizione: Neubau Bildungszentrum Geradstetten - Vorhangfassade/Wellblech und Sonnenschutz

Identificativo della procedura: a527f369-4848-4667-b5fa-78644a943ba9

Identificativo interno: DRESO_S-2026-0065

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45443000 Lavori di facciata

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212190 Lavori parasole, 44115900 Dispositivi di protezione solare, 45321000 Lavori di isolamento termico

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Remshalden-Geradstetten

Codice postale: 73630

Suddivisione del paese (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: - Im Falle einer Bietergemeinschaft ist eine Bietergemeinschaftserklärung abzugeben. - Im Falle einer Bietergemeinschaft muss jedes Mitglied der Bietergemeinschaft die geforderten Erklärungen, Nachweise und Angaben abgeben. - Für Nachunternehmer müssen die Eigenerklärungen nicht bereits mit dem Angebot, sondern erst nach Aufforderung des Auftraggebers vorgelegt werden. - Zu den angegebenen Vertragslaufzeiten bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung in den Beschreibungen zu den einzelnen Losen: Es handelt sich um voraussichtliche

Ausführungstermine. Vertragstermine werden in den Verträgen festgelegt. Die Leistungsverzeichnisse und weitere Auftragsunterlagen sind elektronisch verfügbar. Der Link zum Download der Unterlagen ist unter BT-15 dieser Bekanntmachung aufgeführt.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Eigenerklärungen

Ausschlussgründe gemäß § 123, 124 GWB sowie Eigenerklärung zu Artikel 5k der

Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 23 der Verordnung (EU)

2022/576 des Rates vom 8. April 2022

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Insolvenza:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Amministrazione controllata:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o

acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Grave illecito professionale:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Cessazione di attività:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Neubau Bildungszentrum Geradstetten - Vorhangfassade/Wellblech und Sonnenschutz

Descrizione: ÜBERGEORDNETE ARBEITEN - BAUSTELLENEINRICHTUNG -

DOKUMENTATION - TECHNISCHE BEARBEITUNG - VORBEREITENDE ARBEITEN -

STUNDENLOHNARBEITEN AUSSENLUFTDURCHLÄSSE - SCHALLDÄMMLÜFTER GHV -

SCHALLDÄMMLÜFTER SMF SONNENSCHUTZANLAGEN - FENSTERMARKISEN GHV -

FENSTERMARKISEN SMF FENSTER-/ TÜRZARGEN - FENSTERZARGEN GHV -

TÜRZARGEN GHV - FENSTERZARGEN SMF - TÜRZARGEN SMF

ABSTURZSICHERUNGEN - ABSTURZSICHERUNGEN GHV - ABSTURZSICHERUNGEN

SMF FLACHDACHABSCHLUSS - FLACHDACHABSCHLUSS GHV -

FLACHDACHABSCHLUSS SMF VORGEHÄNGTE FASSADEN - FASSADE GHV - UK /

DÄMMUNG / BEKLEIDUNG - FASSADE GHV - DETAILAUSBILDUNGEN - INNENHOF GHV

- UK / DÄMMUNG / BEKLEIDUNG - INNENHOF GHV - DETAILAUSBILDUNGEN - FASSADE

SMF - UK / DÄMMUNG / BEKLEIDUNG - FASSADE SMF - DETAILAUSBILDUNGEN -
DACHAUSGANG SMF - UK / DÄMMUNG / BEKLEIDUNG - DACHAUSGANG SMF -
DETAILAUSBILDUNGEN - FASSADE FOYER - UK / DÄMMUNG / BEKLEIDUNG -
FASSADE FOYER - DETAILAUSBILDUNGEN - INNENHOF FOYER - UK / DÄMMUNG /
BEKLEIDUNG - INNENHOF FOYER - DETAILAUSBILDUNGEN VORDACH FOYER -
TRAGKONSTRUKTION - SCHALUNG / DAMPFSPERRE / DÄMMUNG -
DOPPELSTEHFALZEINDECKUNG / ENTWÄSSERUNG - STIRNSEITIGE BEKLEIDUNG -
ABGHANGDECKE Hauptmassen - Außenluftdurchlässe - - Schalldämmlüfter ca. 230 St -
Sonnenschutzanlagen - - Fenstermarkisen ca. 210 St - Fenster-/ Tüorzargen - - Fensterzargen
ca. 255 St - - Tüorzargen ca. 60 St - Absturzsicherungen - - absturzsicherndes Fenstergeländer
ca. 180 St - Flachdachabschluß - - Attikaunterkonstruktion ca. 415 lfm - vorgehängte
Blechfassade - - Fassadeb GHV ca. 1.660 m² - - Fassadeb SMF ca. 1.395 m² - Vordach Foyer
- - Tragkonstruktion ca. 4.200 kg - - Trapezblecheindeckung ca. 110 m² - - Stehfalzeindeckung
/ Dämmung ca. 55 m² - - Abhangdecke ca. 55 m²

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45443000 Lavori di facciata

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212190 Lavori parasole, 44115900 Dispositivi di
protezione solare, 45321000 Lavori di isolamento termico

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 28/09/2026

Data di fine durata: 05/02/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione
dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: - Angaben zur Eintragung in das Berufsregister (§ 6a EU Nr. 1
VOB/A) - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Eigenerklärung zum jährlichen
Umsatz mit Bauleistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind sowie dem
Eigenleistungsanteil in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren gem. § 6a EU Nr. 2
c) VOB/A - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: 1. Eigenerklärung zu Referenzen
über vergleichbare Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren gem. §
6a EU Nr.3 a) VOB/A 2. Angaben über die in den letzten drei abgeschlossenen
Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gem. § 6a EU Nr. 3 g) VOB
/A

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d9696232a-708db714e72c85a8

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.tender24.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tender24.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: vgl. KEV 110.2

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: Es gilt die am 01.12.2021 in Kraft getretene Neufassung des GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Auf folgende Punkte wird hingewiesen: - § 134 Abs. 2 GWB: Informations- und Wartefrist Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der

Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - § 135 Abs. 2 GWB: Unwirksamkeit Die Unwirksamkeit [des öffentlichen Auftrags] kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. - § 160 Abs. 3 GWB: Einleitung, Antrag Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Rückfragen zum Verfahren: Rückfragen zum laufenden Verfahren können bis 6 Tage vor Abgabe der Unterlagen über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform gestellt werden.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Drees & Sommer SE
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Drees & Sommer SE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Bauwirtschaft Baden-Württemberg e.V.
Numero di registrazione: DE147813074
Indirizzo postale: Hohenzollernstraße 25
Località: Stuttgart
Codice postale: 70718
Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Paese: Germania
E-mail: palpella@bildung.bauwirtschaft-bw.de
Telefono: +497151974227
Indirizzo internet: <https://bildung.bauwirtschaft-bw.de/>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-7002

Nome ufficiale: Drees & Sommer SE
Numero di registrazione: DE153533335
Indirizzo postale: Obere Waldplätze 13
Località: Stuttgart
Codice postale: 70569
Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Paese: Germania
E-mail: jasmin.staehle@dreso.com

Telefono: +49 71113172253

Indirizzo internet: <https://www.tender24.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7003

Nome ufficiale: Drees & Sommer SE

Numero di registrazione: 071113172253

Indirizzo postale: Obere Waldplätze 13

Località: Stuttgart

Codice postale: 70569

Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Paese: Germania

E-mail: jasmin.staehle@dreso.com

Telefono: +49 71113172253

Indirizzo internet: <https://www.tender24.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numero di registrazione: 08-A9866-40

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk-bwl.de

Telefono: +49 721 926-8730

Indirizzo internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpf/Seiten/default.aspx>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 495992fa-9f72-4d07-b798-c15fee4a7f1d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/04/2026 16:44:40 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 275210-2026

Numero dell'edizione della GU S: 78/2026

Data di pubblicazione: 22/04/2026