

275964-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – Sallan rajavartioasemarakennuksen perusparannus, LVIJ-urakka

OJ S 78/2026 22/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Senaatti-kiinteistöt

E-mail: miikka.teppo@senaatti.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sallan rajavartioasemarakennuksen perusparannus, LVIJ-urakka

Descrizione: Hankinta koskee A13319 RVL Sallan rajavartioaseman perusparannus - hankkeen LVIJ-urakkaa. Hankkeessa on tarkoituksena tehostaa nykyisen vartiorakennuksen tilankäyttöä. Hankinta toteutetaan julkisista puolustus- ja turvallisuushankinnoista annetun lain (1531/2011, "putu-laki") mukaisena hankintana.

Identificativo della procedura: a366a211-323a-43d3-918b-bdd8f3138398

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Urakoitsijoiden valinta tehdään käyttäen rajoitettua menettelyä. Tilaaja valitsee tarjouskilpailuun kelpoisuusehdot täyttävistä tarjoajista valintakriteerien perusteella enintään 5 osallistujaa. Valitut kelpoisuusehdot täyttäneet urakoitsijat ja heidän esittämä organisaatio turvaselvitetään. Hyväksytysti turvaselvitetyille tarjoajan edustajille toimitetaan Buildercom BEM projektipankin sähköisen tarjouspyyntöalustan kautta varsinainen urakkatarjouspyyntöaineisto.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Siikaseläntie 10

Località: Kellosekä

Codice postale: 98920

Suddivisione del paese (NUTS): Lappi (FI1D7)

Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Sallan rajavartioasemarakennuksen perusparannus, LVIJ-urakka

Descrizione: Hankinta koskee A13319 RVL Sallan rajavartioaseman perusparannus - hankkeen LVIJ-urakkaa. Hankkeessa on tarkoituksena tehostaa nykyisen vartiorakennuksen tilankäyttöä. Hankinta toteutetaan julkisista puolustus- ja turvallisuushankinnoista annetun lain (1531/2011, "putu-laki") mukaisena hankintana.

Identificativo interno: 2026-043674-LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Siikaseläntie 10

Località: Kellosekä

Codice postale: 98920

Suddivisione del paese (NUTS): Lappi (FI1D7)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 14 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Tarjouspyyntövaiheeseen valitaan 5 tarjoajaa, paitsi, mikäli soveltuvia ehdokkaita on vähemmän. Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on enemmän kuin 5, valitaan tarjoajat pisteytyksellä. Pisteytyksessä käytetään seuraavia kriteereitä: Urakoitsijan kelpoisuusehdot ylittävä kokemus (referenssit). Lopullisten tarjousten vertailuperuste on halvin hinta.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 06/05/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17291&guid=07afb580-f1df-4ce7-b042-63472df919ae>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

È richiesto il nulla osta di sicurezza

Descrizione: Valitut kelpoisuusehdot täyttäneet urakoitsijat ja heidän esittämä organisaatio turvaselvitetään Senaatin luparekisterin kautta.

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17291&guid=07afb580-f1df-4ce7-b042-63472df919ae>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione: Tarjouskilpailuun valittujen osallistujien on allekirjoittava salassapitosopimus sekä Senaatti-kiinteistöjen ja

Rajavartiolaitoksen vaitiolositoumukset, jotka tulee toimittaa osallistumishakemusten liitteenä allekirjoitettuna.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Senaatti-kiinteistöt

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Senaatti-kiinteistöt

Numero di registrazione: 1503388-4

Servizio: Pohjois-Suomen alue

Indirizzo postale: PL 74

Località: Oulu

Codice postale: 90101

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Paese: Finlandia

E-mail: miikka.teppo@senaatti.fi

Telefono: +358 401800929

Indirizzo internet: <http://www.senaatti.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: +358 295563630

Indirizzo internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: FI30061576

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d510cf9a-9770-4fa3-99c8-7d768d272183 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/04/2026 11:52:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 275964-2026

Numero dell'edizione della GU S: 78/2026

Data di pubblicazione: 22/04/2026