

276580-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di locazione di beni immobili propri – Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: gemeente 's-Hertogenbosch

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Leegstandsbeheer

Descrizione: volgt ca. x panden/objecten

Identificativo della procedura: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Identificativo interno: SO/WGZ/553015

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70130000 Servizi di locazione di beni immobili propri

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Leegstandsbeheer

Descrizione: volgt ca. x panden/objecten

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70130000 Servizi di locazione di beni immobili propri

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan van aanpak

Descrizione: Plan van aanpak

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Maatschappelijk rendement

Descrizione: Maatschappelijk rendement

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Veiligheid/Energiebeheer

Descrizione: Veiligheid/Energiebeheer

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs/beheervergoeding

Descrizione: Prijs/beheervergoeding

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: gemeente 's-Hertogenbosch

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: gemeente 's-Hertogenbosch

Numero di registrazione: 491878990

Indirizzo postale: Wolvenhoek 1

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5211 HH

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Bart Coenemans

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefono: +31 736155155

Fax: +31 736155538

Indirizzo internet: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Indirizzo postale: Postbus 70584

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5201 CZ

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefono: +31 736202390

Fax: +31 736202382

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Via vraag en antwoord module TenderNed

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5211HH

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Via vraag en antwoord module TenderNed

Indirizzo postale: Wolvenhoek 1

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5211 HH

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefono: +31 736155155

Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 276580-2026

Numero dell'edizione della GU S: 78/2026

Data di pubblicazione: 22/04/2026