

277236-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione – 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

OJ S 79/2026 23/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: ismail.sahin@rijksoverheid.nl

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

Descrizione: Het 131 Squadron (onderdeel van KMSL) is gestationeerd op vliegbasis Woensdrecht. In dit squadron vinden de diverse vliegopleidingen van Defensie plaats voor zowel leerlingvliegers als gevorderde vliegers van CLRS en CZSK. De opleidingen omvatten de Elementaire Militaire Vlieg Opleiding (EMVO), de Voortgezette Vlieg Opleiding (VVO), de Vlieger Instructeurs Opleiding (VIO) en de Simulator Instructeurs Opleiding (SIO). Het 131 SQN bestaat uit een aantal Product Verantwoordelijke Eenheden zoals de eenheid Grondschoot; de eenheid Operations; de eenheid Gereedstelling & Onderhoud (G&O) maar ook de Squadronstaf. Oppervlakte ca. 8000 m2

Identificativo della procedura: 35d77aad-0c80-452a-863d-d2d678bf77dd

Identificativo interno: 20464

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Woensdrecht

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Woensdrecht

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Woensdrecht

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Woensdrecht

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

Descrizione: Het 131 Squadron (onderdeel van KMSL) is gestationeerd op vliegbasis Woensdrecht. In dit squadron vinden de diverse vliegopleidingen van Defensie plaats voor zowel leerlingvliegers als gevorderde vliegers van CLRS en CZSK. De opleidingen omvatten de Elementaire Militaire Vlieg Opleiding (EMVO), de Voortgezette Vlieg Opleiding (VVO), de Vlieger Instructeurs Opleiding (VIO) en de Simulator Instructeurs Opleiding (SIO). Het 131 SQN bestaat uit een aantal Product Verantwoordelijke Eenheden zoals de eenheid Grondschool; de eenheid Operations; de eenheid Gereedstelling & Onderhoud (G&O) maar ook de Squadronstaf. Oppervlakte ca. 8000 m2

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Woensdrecht

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Woensdrecht

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Woensdrecht

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Woensdrecht

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Duurzaamheid

Descrizione: zie hoofdstuk 3 van de inschrijvingsleidraad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Proceskwaliteit

Descrizione: zie hoofdstuk 3 van de inschrijvingsleidraad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422298>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 07/07/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422298>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organizzazione competente per i ricorsi: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rijksvastgoedbedrijf

Numero di registrazione: 552550970

Indirizzo postale: Korte Voorhout 7

Località: Den Haag

Codice postale: 2511 CW

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Ismail Sahin

E-mail: ismail.sahin@rijksoverheid.nl

Telefono: +31 615856592

Indirizzo internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Indirizzo postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Località: 's Gravenhage
Codice postale: 2595 AJ
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefono: +31 883622200
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Indirizzo postale: Korte Voorhout 7
Località: 's Gravenhage
Codice postale: 2511 CW
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Indirizzo internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Indirizzo postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Località: 's Gravenhage
Codice postale: 2595 AJ
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefono: +31 883622200
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Località: 's-Gravenhage
Codice postale: 2500
Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Indirizzo internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Dashboard van deze aanbesteding
Indirizzo postale: Korte Voorhout 7
Località: 's Gravenhage
Codice postale: 2511 CW
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Indirizzo internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 623f0bab-ea9e-4cd1-9d2f-4f5d6ae2df00 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 21/04/2026 15:34:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 277236-2026
Numero dell'edizione della GU S: 79/2026
Data di pubblicazione: 23/04/2026