

277651-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici e servizi affini – Aanstellen van een ontwerper voor de jeugd- en vrijetijdscampus

OJ S 79/2026 23/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Langemark-Poelkapelle

E-mail: info@lp.be

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Aanstellen van een ontwerper voor de jeugd- en vrijetijdscampus

Descrizione: Ambitie en ontwerpvisie De gemeente beoogt met deze opdracht de realisatie van een hedendaagse, duurzame en inspirerende jeugd- en vrijetijdscampus die een sterke meerwaarde vormt voor de lokale gemeenschap. Het project moet uitgroeien tot een open en uitnodigende plek waar ontmoeting, samenwerking en veelzijdig gebruik centraal staan. De gemeente hecht groot belang aan architecturale kwaliteit en verwacht een ontwerp dat niet alleen functioneel en haalbaar is, maar ook een duidelijke ruimtelijke identiteit en meerwaarde biedt voor de omgeving. Duurzaamheid wordt daarbij integraal benaderd, met aandacht voor toekomstgericht ruimtegebruik, energie-efficiëntie, materiaalkeuze en flexibiliteit in de tijd. Hoewel reeds een programma van eisen en haalbaarheidsstudie werden opgemaakt, krijgt de ontwerper de ruimte om deze kritisch te benaderen en waar zinvol te optimaliseren of te herinterpreteren. De opdrachtgever staat open voor doordachte en innovatieve voorstellen die de ambities van het project versterken. De gemeente wenst dit traject te realiseren in een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarbij dialoog, wederzijds vertrouwen en betrokkenheid van stakeholders centraal staan doorheen het volledige proces.

[VV2.1] De aanbestedende overheid ziet er op toe dat deze opdracht wordt uitgevoerd met inachtnaam van de anti-discriminatiewetgeving. Korte samenvatting: • Budget: € 4.100.000 (bouwkost, incl. erelonen en studiewerk) • Realisatie jeugd- en vrijetijdscampus •

Haalbaarheidsstudie en programma van eisen reeds participatief opgemaakt • Aanstelling ontwerper: o Selectie op basis van referenties o Gunning op basis van conceptontwerp (schetsniveau) en aanpak – ontwerpvergoeding € 3.500 BTW • Strakke vervolg timing:

voorlopige oplevering realisatie: 2030 De aanbestedende overheid ziet er op toe dat deze opdracht wordt uitgevoerd met inachtnaam van de anti-discriminatiewetgeving. Toelichting bij de inhoud: De gemeente Langemark-Poelkapelle is eigenaar van hetgeen lokaal gekend is als “de oude AVEVE-site in Langemark”. Dit betreft de gebouwen met als adres Boezingestraat 37 (33014H0531/02R000) en achterliggende percelen (532Y2 – 532X2 – 533W) Het is de bedoeling om op deze locatie een jeugd- en vrije tijdscampus op te trekken. Dit houdt in dat een aantal vereniging er hun vaste uitvalsbasis van zullen maken en hun huidige locaties zullen verlaten. Vooraleer er beslist werd om tot dit ontwerp over te gaan, werd reeds een traject afgelegd. In eerste instantie werd de openheid voor een eventuele verhuis bij de

verschillende verenigingen afgetoetst. En later werd er reeds dieper in dialoog gegaan met alle stakeholders in functie van de haalbaarheidsstudie die de WVI over deze site maakte. Sinds deze haalbaarheidsstudie werd er ook niet stilgezeten. Verderbouwend op de inzichten van de haalbaarheidsstudie werd een programma van eisen opgemaakt. Hierin werden maximaal alle verwachtingen van de verschillende stakeholders gecapteerd en vertaald naar functionele en technische eisen. Zowel de haalbaarheidsstudie als het programma van eisen worden als bijlage bij deze selectieleidraad toegevoegd.

Identificativo della procedura: 3574cec6-e357-44de-abf8-823375f9c4a4

Identificativo interno: PPP02U-1361/6039/20261361

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Aanstellen van een ontwerper voor de jeugd- en vrijetijdscampus

Descrizione: Ambitie en ontwerpvisie De gemeente beoogt met deze opdracht de realisatie van een hedendaagse, duurzame en inspirerende jeugd- en vrijetijdscampus die een sterke meerwaarde vormt voor de lokale gemeenschap. Het project moet uitgroeien tot een open en uitnodigende plek waar ontmoeting, samenwerking en veelzijdig gebruik centraal staan. De gemeente hecht groot belang aan architecturale kwaliteit en verwacht een ontwerp dat niet alleen functioneel en haalbaar is, maar ook een duidelijke ruimtelijke identiteit en meerwaarde biedt voor de omgeving. Duurzaamheid wordt daarbij integraal benaderd, met aandacht voor toekomstgericht ruimtegebruik, energie-efficiëntie, materiaalkeuze en flexibiliteit in de tijd. Hoewel reeds een programma van eisen en haalbaarheidsstudie werden opgemaakt, krijgt de ontwerper de ruimte om deze kritisch te benaderen en waar zinvol te optimaliseren of te herinterpreteren. De opdrachtgever staat open voor doordachte en innovatieve voorstellen die de ambities van het project versterken. De gemeente wenst dit traject te realiseren in een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarbij dialoog, wederzijds vertrouwen en betrokkenheid van stakeholders centraal staan doorheen het volledige proces. [VV2.1] De aanbestedende overheid ziet er op toe dat deze opdracht wordt uitgevoerd met inachtnaam van de anti-discriminatiewetgeving. Korte samenvatting: • Budget: € 4.100.000 (bouwkost, incl. erelonen en studiewerk) • Realisatie jeugd- en vrijetijdscampus •

Haalbaarheidsstudie en programma van eisen reeds participatief opgemaakt • Aanstelling ontwerper: o Selectie op basis van referenties o Gunning op basis van conceptontwerp (schetsniveau) en aanpak – ontwerpvergoeding € 3.500 BTW • Strakke vervolg timing: voorlopige oplevering realisatie: 2030 De aanbestedende overheid ziet er op toe dat deze opdracht wordt uitgevoerd met inachtnaam van de anti-discriminatiewetgeving. Toelichting bij de inhoud: De gemeente Langemark-Poelkapelle is eigenaar van hetgeen lokaal gekend is als “de oude AVEVE-site in Langemark”. Dit betreft de gebouwen met als adres Boezingestraat 37 (33014H0531/02R000) en achterliggende percelen (532Y2 – 532X2 – 533W) Het is de bedoeling om op deze locatie een jeugd- en vrije tijdscampus op te trekken. Dit houdt in dat een aantal vereniging er hun vaste uitvalsbasis van zullen maken en hun huidige locaties zullen verlaten. Vooraleer er beslist werd om tot dit ontwerp over te gaan, werd reeds een traject afgelegd. In eerste instantie werd de openheid voor een eventuele verhuis bij de verschillende verenigingen afgetoetst. En later werd er reeds dieper in dialoog gegaan met alle stakeholders in functie van de haalbaarheidsstudie die de WVI over deze site maakte. Sinds deze haalbaarheidsstudie werd er ook niet stilgezeten. Verderbouwend op de inzichten van de haalbaarheidsstudie werd een programma van eisen opgemaakt. Hierin werden maximaal alle verwachtingen van de verschillende stakeholders gecapteerd en vertaald naar functionele en technische eisen. Zowel de haalbaarheidsstudie als het programma van eisen worden als bijlage bij deze selectieleidraad toegevoegd.

Identificativo interno: 20261361 1_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: zie bestek Minimumeisen: zie bestek

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. *

Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Projectspezifische ontwerpkwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Projectspezifische aanpak en proces

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Kwaliteit van interactie en projectbegrip

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs (ereloon)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1361/2U/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 03/06/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Langemark-Poelkapelle

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Raad van State

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Langemark-Poelkapelle

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Numero di registrazione: 0216770254

Indirizzo postale: Kasteelstraat 1

Località: Langemark-Poelkapelle

Codice postale: 8920

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Paese: Belgio

E-mail: info@lp.be

Telefono: +32 57490910

Fax: +32 57486050

Indirizzo internet: <http://www.langemark-poelkapelle.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: BE 0931.814.266

Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33

Località: Brussel
Codice postale: 1040
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefono: +32 22349611
Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d50ee85f-1717-423c-a2ab-758bd9d79c02 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 21/04/2026 00:00:00 (UTC+02:
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 277651-2026

Numero dell'edizione della GU S: 79/2026

Data di pubblicazione: 23/04/2026