

**Cechia-Praga: Servizi di pulizia**  
**OJ S 105/2021 02/06/2021**  
**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**  
**Servizi**

**Base giuridica:**  
Direttiva 2014/25/UE

## Sezione I: Ente aggiudicatore

---

### I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Letiště Praha, a.s.  
Numero di identificazione nazionale: 28244532  
Indirizzo postale: K letišti 1019/6  
Città: Praha 6  
Codice NUTS: CZ010 Hlavní město Praha  
Codice postale: 161 00  
Paese: Cechia  
Persona di contatto: Jan Stefurak  
E-mail: [jan.stefurak@prg.aero](mailto:jan.stefurak@prg.aero)  
Tel.: +420 720942443  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: <http://www.prg.aero>  
Indirizzo del profilo di committente: <https://zakazky.prg.aero/>

### I.3. Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
<https://zakazky.prg.aero/>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://zakazky.prg.aero/>

### I.6. Principali settori di attività

Attività aeroportuali

## Sezione II: Oggetto

---

### II.1. Entità dell'appalto

#### II.1.1. Denominazione

Úklid a čištění objektů v areálu letiště Praha/Ruzyně část I a část II  
Numero di riferimento: 0227008449

#### II.1.2. Codice CPV principale

90910000 Servizi di pulizia

#### II.1.3. Tipo di appalto

Servizi

#### II.1.4. Breve descrizione

Předmětem Veřejné zakázky jsou úklidové služby pro zadavatele, tj. provádět řádně a důsledně pro zadavatele denní, noční a průběžné úklidové práce, mytí skleněných ploch a čištění podhledů, transport odpadu, úklid chodníků a další pomocné manipulační práce v objektech areálu letiště Praha/Ruzyně.

#### **II.1.5. Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 384 000 000,00 CZK

#### **II.1.6. Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

### **II.2. Descrizione**

#### **II.2.1. Denominazione**

Úklidové práce v Terminálu 1 a dalších objektech

Lotto n.: 1

#### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

90910000 Servizi di pulizia, 98341130 Servizi di custodia di edifici, 63730000 Servizi di supporto vari ai trasporti aerei, 45452000 Lavori di pulitura esterna di edifici, 85312310 Servizi di orientamento

#### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: CZ010 Hlavní město Praha

Luogo principale di esecuzione: Letiště Praha/Ruzyně

#### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Předmětem této části Veřejné zakázky jsou úklidové služby pro zadavatele, tj. provádět řádně a důsledně pro zadavatele denní, noční a průběžné úklidové práce, mytí skleněných ploch a čištění podhledů, transport odpadu, úklid chodníků a další pomocné manipulační práce v objektech Terminálu 1 a v dalších objektech areálu letiště Praha/Ruzyně.

#### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Kvalita poskytování služby / Ponderazione: 40

Prezzo - Ponderazione: 60

#### **II.2.6. Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 192 000 000,00 CZK

#### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 53

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

#### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

#### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

#### **II.2.13.**

## **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

### **II.2.14. Informazioni complementari**

#### **II.2. Descrizione**

##### **II.2.1. Denominazione**

Úklidové práce v Terminálu 2 a dalších objektech  
Lotto n.: 2

##### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

90910000 Servizi di pulizia, 98341130 Servizi di custodia di edifici, 63730000 Servizi di supporto vari ai trasporti aerei, 45452000 Lavori di pulitura esterna di edifici, 85312310 Servizi di orientamento

##### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: CZ010 Hlavní město Praha  
Luogo principale di esecuzione: Letiště Praha/Ruzyně

##### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Předmětem této části Veřejné zakázky jsou úklidové služby pro zadavatele, tj. provádět řádně a důsledně pro zadavatele denní, noční a průběžné úklidové práce, mytí skleněných ploch a čištění podhledů, transport odpadu, úklid chodníků a další pomocné manipulační práce v objektech Terminálu 2 (vč. Spojovacího objektu), Terminálu 3 a v dalších objektech areálu letiště Praha/Ruzyně.

##### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: Kvalita poskytování služby / Ponderazione: 40  
Prezzo - Ponderazione: 60

##### **II.2.6. Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 192 000 000,00 CZK

##### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 53  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

##### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

##### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

##### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

### **II.2.14. Informazioni complementari**

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

---

### **III.1. Condizioni di partecipazione**

#### **III.1.1. Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) výpis z obchodního rejstříku,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky.

#### **III.1.2. Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

#### **III.1.3. Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

## **Sezione IV: Procedura**

---

### **IV.1. Descrizione**

#### **IV.1.1. Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### **IV.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 2

#### **IV.1.6. Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

Před zahájením elektronické aukce bude Zadavatel postupovat v souladu s ust. § 121 ZZVZ. Po hodnocení nabídek Zadavatel zavede výsledky do elektronické aukce jako výchozí stav a vyzve účastníky zadávacího řízení, aby podali nové aukční hodnoty do elektronické aukce. Výzva bude zaslána účastníkům elektronické aukce elektronicky. Elektronická aukce nebude zahájena dříve než 2 pracovní dny po výzvě.

#### **IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

### **IV.2. Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.2. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 02/07/2021 Ora locale: 10:00

#### **IV.2.3. Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

#### **IV.2.4. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Ceco

#### **IV.2.7. Modalità di apertura delle offerte**

Data: 02/07/2021 Ora locale: 10:00

## **Sezione VI: Altre informazioni**

---

### **VI.1.**

## Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### VI.3. Informazioni complementari

### VI.4. Procedure di ricorso

#### VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Indirizzo postale: tř. Kpt. Jaroše 7

Città: Brno

Codice postale: 604 55

Paese: Cechia

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Tel.: +420 542167111

Fax: +420 542167112

Indirizzo Internet: <https://www.uohs.cz/>

#### VI.4.3. Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou.

Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty.

Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty, v případě jednacního řízení s uveřejněním musí být námítky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání předběžných nabídek.

Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.

Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.

Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 českých korun (CZK), nejvýše ve výši 10 000 000 CZK. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 CZK. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 CZK. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 CZK, nejvýše ve výši 10 000 000 CZK. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 CZK. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 CZK.

#### **VI.4.4. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Indirizzo postale: tř. Kpt. Jaroše 7

Città: Brno

Codice postale: 604 55

Paese: Cechia

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Tel.: +420 542167111

Fax: +420 542167112

Indirizzo Internet: <https://www.uohs.cz/>

#### **VI.5. Data di spedizione del presente avviso**

28/05/2021