

278373-2026 - Gara

Svizzera – Lavori di costruzione – Erweiterung stationäre Behandlungsplätze, Rheinau

OJ S 79/2026 23/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Psychiatrische Universitätsklinik Zürich

E-mail: neubau.ms.rheinau@pukzh.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Erweiterung stationäre Behandlungsplätze, Rheinau

Descrizione: Die Psychiatrische Universitätsklinik Zürich (PUK) plant auf dem Areal Rheinau einen Neubau zur Erweiterung der stationären Behandlungsplätze der Klinik für Forensische Psychiatrie. Der Neubau umfasst Einrichtungen der Sicherheitsstufe «mittlere Sicherheit» mit insgesamt 39 Betten sowie Räume für Arbeitsagogik und Spezialtherapien. Gegenstand des Auftrags ist die Realisation eines zweigeschossigen Neubaus mit Untergeschoss mit einer Geschossfläche von rund 10'000 m² innerhalb des bestehenden Klinikareals. Die Ausführung erfolgt im Generalunternehmermodell (GU) auf Grundlage der durch die Auftraggeberin bereitgestellten Projektierung. Der Neubau dient der stationären Behandlung forensischer Patientinnen und Patienten und ist als Gesundheitsbau im Kontext des Justizvollzugs mit erhöhten Anforderungen an Sicherheit, Funktionalität und Betrieb auszuführen. Die interessierten Anbieter / Anbieterinnen können mit Einreichung der unterschriebenen Dokumenten "Geheimhaltungserklärung" und "Wegleitung Umgang mit sicherheitsrelevanten Informationen" (beil. Dokumente) die gesamten Submissionsunterlagen beziehen.

Identificativo della procedura: f5088b21-4c8c-439b-8bbb-44fc064f2ecf

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Estensione stazionario Behandlungsplätze, Rheinau

Descrizione: Die Psychiatrische Universitätsklinik Zürich (PUK) plant auf dem Areal Rheinau einen Neubau zur Erweiterung der stationären Behandlungsplätze der Klinik für Forensische Psychiatrie. Der Neubau umfasst Einrichtungen der Sicherheitsstufe «mittlere Sicherheit» mit insgesamt 39 Betten sowie Räume für Arbeitsagogik und Spezialtherapien. Gegenstand des Auftrags ist die Realisation eines zweigeschossigen Neubaus mit Untergeschoss mit einer Geschossfläche von rund 10'000 m² innerhalb des bestehenden Klinikareals. Die Ausführung erfolgt im Generalunternehmermodell (GU) auf Grundlage der durch die Auftraggeberin bereitgestellten Projektierung. Der Neubau dient der stationären Behandlung forensischer Patientinnen und Patienten und ist als Gesundheitsbau im Kontext des Justizvollzugs mit erhöhten Anforderungen an Sicherheit, Funktionalität und Betrieb auszuführen. Die interessierten Anbieter / Anbieterinnen können mit Einreichung der unterschriebenen Dokumenten "Geheimhaltungserklärung" und "Wegleitung Umgang mit sicherheitsrelevanten Informationen" (beil. Dokumente) die gesamten Submissionsunterlagen beziehen.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: s/Dokument "B01-Verfahrensbestimmungen"

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Rheinau

Codice postale: 8462

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterien

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 360 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Psychiatrische Universitätsklinik Zürich

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Psychiatrische Universitätsklinik Zürich
Numero di registrazione: 16f2b70b-e8b9-4776-b88a-e0a4ce74039d
Indirizzo postale: Lenggstrasse 31
Località: Zürich
Codice postale: 8032
Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)
Paese: Svizzera
E-mail: neubau.ms.rheinau@pukzh.ch
Telefono: +41583842111

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht
Numero di registrazione: BVGER
Indirizzo postale: Postfach
Località: St. Gallen
Codice postale: 9023
Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)
Paese: Svizzera
E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch
Numero di registrazione: CH001
Indirizzo postale: Holzikofenweg 36
Località: Bern
Codice postale: 3003
Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Paese: Svizzera
E-mail: support@simap.ch
Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

04034364-f892-4ba7-ba7c-aca0d1d77a36-01

Motivo principale della modifica

:
Aggiornamento informazioni

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Optionen: wurde von "Nein" auf "Ja" umgestellt

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 475bbf81-bbf9-4a81-ad73-8bf9a8b41ef9 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/04/2026 02:25:55 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 278373-2026

Numero dell'edizione della GU S: 79/2026

Data di pubblicazione: 23/04/2026