

280248-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Architect Huis De Misse Bernheze

OJ S 79/2026 23/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Bernheze

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Architect Huis De Misse Bernheze

Descrizione: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse ingrijpend moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan de selectieleidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van juni 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een architect, interieurarchitect en constructeur om het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Identificativo della procedura: f77c50ab-47b4-4a68-b781-824b541bc8dd

Identificativo interno: d8720bb6-a59b-4d36-98c2-d57983cb7411

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71210000

Servizi di consulenza architettonica, 71220000 Servizi di progettazione architettonica,

71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: De Misse 2 tot 6

Località: Heesch
Codice postale: 5384 BZ
Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Zie documentatie

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 500 500,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Architect Huis De Misse Bernheze

Descrizione: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse ingrijpend moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan de selectieleidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van juni 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een architect, interieurarchitect en constructeur om het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Identificativo interno: ebca1d3d-0551-432f-a479-d6130ce0ac40

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71210000

Servizi di consulenza architettonica, 71220000 Servizi di progettazione architettonica,

71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: De Misse 2 tot 6

Località: Heesch

Codice postale: 5384 BZ

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 30/06/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 500 500,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Inschrijfbiljet

Descrizione: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. Daarbij wordt de score op het onderdeel prijs berekend volgens de formule: $\text{score prijs} = \frac{(\text{honorarium Inschrijver} - \text{laagste honorarium})}{\text{gemiddeld honorarium}} \times \text{maximaal te behalen score prijs}$

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Visie op de opgave

Descrizione: Visie op de opgave: • Visie op ontwerp en architectuur binnen een complexe renovatieopgave • Ontwerpen van complexe gebouwen met verschillende typen gebruikers (gemeentehuis, sociaal cultureel centrum, bibliotheek, en dergelijke.) • In samenhang ontwerpen van interieur en exterieur architectuur • Vormgeven aan een uniek huis van de samenleving, uitstraling en gastvrijheid • Werkplek- en huisvestingsconcept aansluitend op het PvE • Functionaliteit en flexibiliteit – toekomstgericht ontwerpen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,2

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan van aanpak

Descrizione: Plan van aanpak: • Hoe wordt gewerkt, schetsen van proces en de stappen • Samenwerking met de andere adviseurs binnen het ontwerpteam • Ontwerpen binnen kaders taakstellend bouwkostenbudget en planning • De specifieke kritische aandachtspunten en

maatregelen die gegadigde vanuit haar erva-ring treft om het project tot een goed resultaat te brengen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,2

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Communicatie en samenwerking

Descrizione: Communicatie en samenwerking • Gebruikersparticipatie vormgeven, de dialoog met gebruikers en opdrachtgever om te komen tot een optimaal ontwerp • Wijze van communiceren gedurende het proces • Vormgeven aan participatie met externen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,25

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/208508>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 23/06/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/208508>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot social return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in regio Noordoost-Brabant. De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return.

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Oost-Brabant

Informazioni sui termini per il riesame: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van minimaal tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Bernheze

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gemeente Bernheze

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank Oost-Brabant

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Bernheze

Organizzazione che tratta le offerte: Gemeente Bernheze

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rechtbank Oost-Brabant

Numero di registrazione: 82956774

Indirizzo postale: Leeghwaterlaan 8

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5223 BA

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883621000

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Gemeente Bernheze

Numero di registrazione: 50475266

Indirizzo postale: De Misse 6

Località: Heesch

Codice postale: 5384 BZ

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Dennis Tielemans

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Telefono: +31610293461

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 80e18c55-1141-431c-b635-4a4596c3848c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/04/2026 12:25:48 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 21/04/2026 18:15:43 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 280248-2026

Numero dell'edizione della GU S: 79/2026

Data di pubblicazione: 23/04/2026