

281134-2026 - Gara

Belgio – Servizi di caffetteria – Site Wolubilis - Horeca - Concessie - Oproep tot kandidaatstelling
OJ S 80/2026 24/04/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

E-mail: s.vanderelst@woluwe1200.be

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Site Wolubilis - Horeca - Concessie - Oproep tot kandidaatstelling

Descrizione: Site Wolubilis - Horeca - Concessie - Oproep tot kandidaatstelling

Identificativo della procedura: 51484505-c593-4b6f-a102-6041034aac33

Identificativo interno: PPP0D9-3713/6122/2026-3713

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55330000 Servizi di caffetteria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Site Wolubilis - Horeca - Concessie - Oproep tot kandidaatstelling

Descrizione: Site Wolubilis - Horeca - Concessie - Oproep tot kandidaatstelling

Identificativo interno: 2026-3713 1_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55330000 Servizi di caffetteria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: De dienst Beheer van het patrimonium/Gemeente-eigendommen onderzoekt de kandidaturen en stelt een rapport op over de ontvankelijkheid ervan. Op basis van dit rapport beslist het college over de lijst van ontvankelijke kandidaturen. Kandidaten die op basis van deze beslissing worden afgewezen, worden hiervan binnen 15 kalenderdagen na de beslissing per aangetekende brief op de hoogte gebracht.

Minimumeisen: volgens de jaaromzet

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: De dienst Beheer van het patrimonium/Gemeente-eigendommen onderzoekt de kandidaturen en stelt een rapport op over de ontvankelijkheid ervan. Op basis van dit rapport beslist het college over de lijst van ontvankelijke kandidaturen. Kandidaten die op basis van deze beslissing worden afgewezen, worden hiervan binnen 15 kalenderdagen na de beslissing per aangetekende brief op de hoogte gebracht.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: De financiële soliditeit en leefbaarheid van het project

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Kwaliteit en relevantie van het HORECA-concept

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Integratie op de site Wolubilis en inspelen op de behoeften van de gebruikers

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Ervaring en operationele capaciteit van de kandidaat

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Kwaliteit van de inrichting en technische haalbaarheid

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: duurzame ontwikkeling

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3713/D9/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 29/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Raad van State

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Raad van State

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

Numero di registrazione: BE0207.389.859

Indirizzo postale: 2 Avenue Paul Hymans\Paul Hymanslaan 2

Località: Woluwe-Saint-Lambert\Sint-Lambrechts-Woluwe

Codice postale: 1200

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio
Referente: Sven Vander Elst
E-mail: s.vanderelst@woluwe1200.be
Telefono: +32 27743626
Fax: +32 27743627
Indirizzo internet: <https://www.woluwe1200.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: BE 0931.814.266

Indirizzo postale: Rue de la Science 33\Wetenschapsstraat 33

Località: Etterbeek\Etterbeek

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: info@raadvt-consetat.be

Telefono: +32 22349611

Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d169af4f-7356-4ece-86eb-ac46431cadcf - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese, francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 281134-2026

Numero dell'edizione della GU S: 80/2026

Data di pubblicazione: 24/04/2026