

281841-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia di edifici – PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DELLE SEDI DI PERTINENZA DELLA FONDAZIONE LIRICO-SINFONICA PETRUZZELLI E TEATRI DI BARI AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL’AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE N. 51 DEL 29 GENNAIO 2021

OJ S 80/2026 24/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari

E-mail: garetelematiche@pec.fondazionepetruzzelli.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DELLE SEDI DI PERTINENZA DELLA FONDAZIONE LIRICO-SINFONICA PETRUZZELLI E TEATRI DI BARI AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL’AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE N. 51 DEL 29 GENNAIO 2021

Descrizione: Servizio triennale di pulizia delle sedi di pertinenza della Fondazione conformemente alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021

Identificativo della procedura: 6ff8e322-785b-4fca-bb51-3a22df7e7eb4

Identificativo interno: e3a9f17e-272d-4b26-ae05-26092c31608c@1053-G-1971

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 782 750,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: Viene garantito il diritto transfrontaliero

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese:

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DELLE SEDI DI PERTINENZA DELLA FONDAZIONE LIRICO-SINFONICA PETRUZZELLI E TEATRI DI BARI AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE N. 51 DEL 29 GENNAIO 2021

Descrizione: Giusta Determina del Sovrintendente del 22 aprile 2026, la Fondazione Lirico-Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari ha necessità di individuare un soggetto idoneo cui affidare il servizio triennale di pulizia delle sedi di pertinenza della Fondazione conformemente alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021. L'affidamento avverrà mediante procedura aperta telematica e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Pertanto, fermi restando i requisiti di ammissibilità, gli Operatori Economici possono partecipare alla procedura indicata in oggetto presentando apposita offerta. Il RUP è il Dott. Nicola Grazioso, Direttore Amministrativo della Fondazione.

Identificativo interno: e3a9f17e-272d-4b26-ae05-26092c31608c@1053-G-1971/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bari

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/06/2026

Durata: 3 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 782 750,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Esecuzione negli ultimi dieci anni di servizi analoghi di pulizia di edifici della durata non inferiore ad un anno e per un importo almeno pari ad € 200.000,00 (euro duecentomila/00) annui, IVA esclusa, concluso con buon esito

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato globale pari almeno a € 700.000,00 (euro settecentomila/00), maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://fondazionepetruzzelli.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1971>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://fondazionepetruzzelli.tuttogare.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Bari

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari

Organizzazione competente per i ricorsi: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari

Informazioni sui termini per il riesame: Come per legge

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari

Organizzazione che tratta le offerte: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari

Numero di registrazione: 93293640723

Indirizzo postale: Strada San Benedetto, 15

Località: Bari

Codice postale: 70121

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

E-mail: garetelematiche@pec.fondazionepetruzzelli.it

Telefono: 0809752850

Fax: 0809756784

Indirizzo internet: <http://www.fondazionepetruzzelli.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6ff8e322-785b-4fca-bb51-3a22df7e7eb4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/04/2026 15:12:49 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 281841-2026

Numero dell'edizione della GU S: 80/2026

Data di pubblicazione: 24/04/2026