281841-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia di edifici – PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DELLE SEDI DI PERTINENZA DELLA FONDAZIONE LIRICO-SINFONICA PETRUZZELLI E TEATRI DI BARI AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL’AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE N. 51 DEL 29 GENNAIO 2021
OJ S 80/2026 24/04/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari
E-mail: garetelematiche@pec.fondazionepetruzzelli.it
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DELLE SEDI DI PERTINENZA DELLA FONDAZIONE LIRICO-SINFONICA PETRUZZELLI E TEATRI DI BARI AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL’AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE N. 51 DEL 29 GENNAIO 2021
Descrizione: Servizio triennale di pulizia delle sedi di pertinenza della Fondazione conformemente alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021
Identificativo della procedura: 6ff8e322-785b-4fca-bb51-3a22df7e7eb4
Identificativo interno: e3a9f17e-272d-4b26-ae05-26092c31608c@1053-G-1971
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 782 750,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: Viene garantito il diritto transfrontaliero

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese:

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DELLE SEDI DI PERTINENZA DELLA FONDAZIONE LIRICO-SINFONICA PETRUZZELLI E TEATRI DI BARI AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL’AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE N. 51 DEL 29 GENNAIO 2021

Descrizione: Giusta Determina del Sovrintendente del 22 aprile 2026, la Fondazione Lirico-Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari ha necessità di individuare un soggetto idoneo cui affidare il servizio triennale di pulizia delle sedi di pertinenza della Fondazione conformemente alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021.L’affidamento avverrà mediante procedura aperta telematica e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.Pertanto, fermi restando i requisiti di ammissibilità, gli Operatori Economici possono partecipare alla procedura indicata in oggetto presentando apposita offerta.Il RUP è il Dott. Nicola Grazioso, Direttore Amministrativo della Fondazione.

Identificativo interno: e3a9f17e-272d-4b26-ae05-26092c31608c@1053-G-1971/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bari
Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/06/2026
Durata: 3 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 782 750,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Esecuzione negli ultimi dieci anni di servizi analoghi di pulizia di edifici della durata non inferiore ad un anno e per un importo almeno pari ad € 200.000,00 (euro duecentomila/00) annui, IVA esclusa, concluso con buon esito

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Fatturato globale pari almeno a € 700.000,00 (euro settecentomila/00), maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: https://fondazionepetruzzelli.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1971

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://fondazionepetruzzelli.tuttogare.it/
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Luogo: Bari
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari
Organizzazione competente per i ricorsi: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari
Informazioni sui termini per il riesame: Come per legge
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari
Organizzazione che tratta le offerte: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari
Numero di registrazione: 93293640723
Indirizzo postale: Strada San Benedetto, 15
Località: Bari
Codice postale: 70121
Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)
Paese: Italia
E-mail: garetelematiche@pec.fondazionepetruzzelli.it
Telefono: 0809752850
Fax: 0809756784
Indirizzo internet: http://www.fondazionepetruzzelli.it
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6ff8e322-785b-4fca-bb51-3a22df7e7eb4 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 22/04/2026 15:12:49 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 281841-2026
Numero dell'edizione della GU S: 80/2026
Data di pubblicazione: 24/04/2026