

282229-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici e servizi affini – Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies

OJ S 80/2026 24/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

E-mail: ellen.maes@yperman.net

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies

Descrizione: Deze plaatsingsprocedure wordt gevoerd met het oog op het sluiten van een raamovereenkomst met een architect(enbureau) en studiebureau stabiliteit, enerzijds, en een studiebureau technieken, anderzijds. De opdracht is opgedeeld in twee percelen: Perceel 1 "Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies stabiliteit" Het JYZ wenst (i) een architectenbureau aan te stellen voor architectonische en bouwkundige ontwerp opdrachten, de uitwerking en begeleiding van bouwprojecten, ondersteuning bij opmaak van masterplan en ad hoc advies en (ii) ir. stabiliteit, die al dan niet onderdeel uitmaakt van het architectenbureau. Hiermee wil het JYZ een duurzame relatie opbouwen met een adviserende partij die kennis heeft van de bouwtechnische uitgangspunten en kwalitatieve vereisten van de campus. Daarnaast wordt verwacht dat deze partij het JYZ mee inspireert en adviseert in de uitbouw van het ziekenhuis. Hierbij is kennis van de zorgprocessen op onder andere een verpleegafdeling, polikliniek, dagziekenhuis, spoedafdeling, intensieve zorgen, operatiekwartier, maar ook van de ondersteunende diensten, een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Ondersteuning bij het opzetten van masterplan • Uitvoering van (deel) projecten binnen het op te zetten masterplan • Gedefinieerde (ver)bouwprojecten (Campus Komen, verbouwing apotheek) • Kleinere ad hoc (ver)bouwprojecten (nog niet geïdentificeerd +/- 500k EUR per jaar) • Opmaak van haalbaarheidsstudies in kader van het bovenstaande rond ruimtebeheer, herlokalisering van diensten en diverse verbouwingen; • Opmaak van VIPA-dossiers in concrete goedgekeurde projecten (aanvraag, uitwerking en afronding); • Begeleiding en opmaak van bestekken in het kader van de wet op de overheidsopdrachten bij concrete, goedgekeurde projecten. • Opmaak van voorontwerp, inclusief opmaak aanvraag omgevingsvergunning, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Architecturaal advies bij omgevingsopdrachten, bouwkundige werken en interieurinrichting; • Ontwerp, advies en berekeningen bij stabiliteitstechnische vraagstukken en –(ver)bouwingen. Perceel 2 "Raamovereenkomst voor studies technieken" Het JYZ wil een

studiebureau technieken aanstellen voor technische ontwerp opdrachten, begeleiding bij het masterplan en advies bij energievraagstukken, onderhoud en beheer van installaties en ad hoc technisch advies. Hiermee wil het JYZ, gelet op de snelle evoluties in de zorgsector, een duurzaam partnership opbouwen met een partij, die het JYZ mee inspireert en adviseert. Hierbij is de expertise in zowel ontwerp en berekenen van de technische installaties (elektriciteit, HVAC, sanitair, medische gassen, liften, buizenpost, ...) als het beheer en onderhoud ervan een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-) bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Opmaak van haalbaarheidsstudies rond energiebeheer, technische systemen en technieken in diverse verbouwingen • Bijstand bij opmaak van VIPA-dossiers • Opmaak van voorontwerp, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Opmaak van onderhoudscontracten en raamcontracten; • Advies bij exploitatie en instandhouding, analyse van bestaande installaties; • Ad hoc begeleiding, advies en berekeningen bij het technisch en energetisch masterplan van het ziekenhuis;

Identificativo della procedura: 12484dc0-dca1-4f71-aa21-32c41594e76a
Identificativo interno: PPP0SQ-304/6100/2026/020
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. leper (BE253)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. leper (BE253)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. leper (BE253)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: In deze selectieleidraad wordt, informatief en indicatief, al een overzicht gegeven van de vooropgestelde gunningscriteria. Het staat de aanbesteder echter steeds vrij om, in functie van de opmaak van de gunningsleidraad, deze gunningscriteria nog te wijzigen, te verfijnen en/of aan te vullen (bv. door sub-gunningcriteria toe te voegen, etc.). In de gunningsleidraad zullen de gunningscriteria nader toegelicht en uitgewerkt worden. De bepalingen van de gunningsleidraad zullen dus steeds doorslaggevend zijn. In de gunningsleidraad zal ook de weging van de verschillende (sub)gunningscriteria opgenomen worden.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies stabiliteit

Descrizione: Het JYZ wenst (i) een architectenbureau aan te stellen voor architectonische en bouwkundige ontwerp opdrachten, de uitwerking en begeleiding van bouwprojecten, ondersteuning bij opmaak van masterplan en ad hoc advies en (ii) ir. stabiliteit, die al dan niet onderdeel uitmaakt van het architectenbureau. Hiermee wil het JYZ een duurzame relatie opbouwen met een adviserende partij die kennis heeft van de bouwtechnische uitgangspunten en kwalitatieve vereisten van de campus. Daarnaast wordt verwacht dat deze partij het JYZ mee inspireert en adviseert in de uitbouw van het ziekenhuis. Hierbij is kennis van de zorgprocessen op onder andere een verpleegafdeling, polikliniek, dagziekenhuis, spoedafdeling, intensieve zorgen, operatiekwartier, maar ook van de ondersteunende diensten, een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Ondersteuning bij het opzetten van masterplan • Uitvoering van (deel) projecten binnen het op te zetten masterplan • Gedefinieerde (ver)bouwprojecten (Campus Komen, verbouwing apotheek, uitbreiding spoed met integratie huisartsenwachtpost) • Kleinere ad hoc (ver)bouwprojecten (nog niet geïdentificeerd +- 500k EUR per jaar) • Opmaak van haalbaarheidsstudies in kader van het bovenstaande rond ruimtebeheer, herlokalisatie van diensten en diverse verbouwingen; • Opmaak van VIPA-dossiers in concrete goedgekeurde projecten (aanvraag, uitwerking en afronding); • Begeleiding en opmaak van bestekken in het kader van de wet op de overheidsopdrachten bij concrete, goedgekeurde projecten. • Opmaak van voorontwerp, inclusief opmaak aanvraag omgevingsvergunning, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Architecturaal advies bij omgevingsopdrachten, bouwkundige werken en interieurinrichting; • Ontwerp, advies en berekeningen bij stabiliteitstechnische vraagstukken en –(ver)bouwingen.

Identificativo interno: 2026/020_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. leper (BE253)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Om de financiële draagkracht van de inschrijver te controleren, zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score. Dit is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Hierdoor kan een score vergelijking gemaakt worden tussen bedrijven in verschillende landen. Meer info op <https://www.creditsafe.be>. Volgende scores zijn mogelijk: Score A: Zeer laag risico Score B: Laag risico Score C: Gemiddeld risico Score D: Hoog risico Score E: Geen score Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen. Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B of C" te zijn. In geval van een combinatie van deelnemers, zal de aanbesteder het Creditsafe rapport opvragen voor elk lid van de combinatie. Elk lid van de combinatie moet een score A, B of C te behalen, bij gebreke waaraan de kandidaat niet zal worden geselecteerd. Concreet betekent dit voor perceel 1 dat, indien de ir. stabiliteit geen deel uitmaakt van het architectenbureau de aanbesteder het Creditsafe rapport zal opvragen voor de ir. stabiliteit. Deze vereiste geldt voor de beide percelen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: De kandidaat dient aan te tonen over een voldoende technische draagkracht te beschikken om de opdracht uit te voeren. De referenties hieronder worden gevraagd op naam van de architect/het architectenbureau, niet de ir. stabiliteit. De opgegeven referenties hebben betrekking op diensten geleverd in de afgelopen 5 jaar (te rekenen vanaf de limietdatum indiening aanvragen tot deelneming). Indien de kandidaat bestaat uit meerdere architecten, dan worden referenties van die architect(en) binnen het team opgegeven die daadwerkelijk zal/zullen instaan voor de uitvoering van de opdracht. In de mate dat door de kandidaat meerdere referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste opgegeven referentie per hierboven vermelde categorie. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd. Minimumeisen: 1. Algemene toelichting: De kandidaat moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen aan de hand van vier (4) referenties: - Eén (1) referentie die betrekking heeft op de begeleiding van de bouwheer bij het aanvragen en doorlopen van het traject voor VIPA-subsidiëring voor een ziekenhuis; - Eén (1) referentie die betrekking heeft op het ontwikkelen van een masterplan in de zorgsector; - Twee (2) referenties m.b.t. het ontwerpen van een ziekenhuis. 2. één referentie VIPA-gesubsidieerd project De kandidaat geeft één referentie m.b.t. de begeleiding van de bouwheer bij het aanvragen en doorlopen van het traject voor VIPA-subsidiëring voor een ziekenhuis. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referentie volgende informatie: o Voorwerp van de referentie (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...) o Periode o Contactpersoon van de opdrachtgever o Beschrijving van het project – korte toelichting ondersteuning Aan de hand van deze referentie wenst de aanbesteder te kunnen beoordelen of de kandidaat ervaring heeft bij dergelijke

dossiers en het verloop van de aanvraagprocedure. De kandidaat licht kort toe op welke wijze hij de betreffende bouwheer heeft ondersteund en bijgestaan in het doorlopen van het VIPA-traject. 3. één referentie m.b.t. masterplan in zorgsector De kandidaat geeft één referentie op waarin hij een masterplan opmaakte binnen de zorgsector. Onder masterplan wordt begrepen, het aangeven van het ruimtelijk kader voor te realiseren bouwwerken. Een masterplan is in die context geen architectuurplan maar wel een schema, een vlekkenplan met volumes, die tonen op welke plaats welke functies moeten worden voorzien en welke onderdelen van het gebouw eventueel al dan niet bewaard kunnen blijven of zich situeren. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referentie volgende informatie: o Voorwerp van de referentie o Korte inhoudelijke toelichting m.b.t. de output van het masterplan o Periode o Contactpersoon van de opdrachtgever 4. twee referenties ontwerp ziekenhuis De kandidaat geeft twee referenties op m.b.t. het ontwerp van een ziekenhuis met een bouwkost van min. EUR 500.000 (excl. BTW en erelonen), waarvan minstens één een verbouwing is. Van de twee referenties m.b.t. het ontwerpen van een ziekenhuis moet minstens reeds één in uitvoering zijn (dit betekent dat de werken in uitvoering zijn), de tweede referentie mag zich nog in de fase van aanvraag omgevingsvergunning bevinden. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties volgende informatie: o Voorwerp van de referentie (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...) o Bouwkost excl. btw en studiekosten o Periode (incl. opgave stand van uitvoering, dan wel aanvraag omgevingsvergunning) o Contactpersoon van de opdrachtgever o Korte beschrijving van het project, ev. foto's en beeldmateriaal, plannen,...

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: De architect moet over de nodige titels beschikken om het beroep van architect te mogen uitoefenen. Minimumeisen: De kandidaat voegt een bewijs van de inschrijving toe in de Orde van Architecten. Voor kandidaten uit andere EU-lidstaten moet aangetoond worden dat de kandidaat in de betrokken lidstaat het beroep van architect mag uitoefenen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti. Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Zie selectieleidraad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/304/SQ/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling Ieper

Informazioni sui termini per il riesame: Alle betwistingen met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht worden uitsluitend beslecht voor de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Ieper. De aanbestedende overheid zal een wachtermijn van 15 kalenderdagen in acht nemen tussen de kennisgeving en de sluiting van de opdracht, conform artikel 11 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies. Deze termijn gaat in vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van deze kennisgeving. Overeenkomstig artikel 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, kan u binnen een termijn van 15 dagen, vanaf de dag volgend op de verzenddatum van deze kennisgeving, eventueel een vordering tot schorsing indienen bij een rechtscollège. Dit mag uitsluitend gebeuren in het kader van een procedure in kort geding voor de justitiële rechter (Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling Ieper, zetelend in kort geding). Indien wij binnen de toegestane termijn geen schriftelijke kennisgeving in die zin ontvangen, zullen wij de procedure verder zetten. Overeenkomstig artikel 14, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, melden wij u dat u zich ook kan richten tot de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling Ieper, mocht u een beroep tot nietigverklaring wensen aan te tekenen tegen deze beslissing. Dit beroep moet op straffe van onontvankelijkheid worden ingediend binnen de 60 dagen na de betekening die gedaan wordt. De aanbestedende overheid verzoekt u haar hiervan binnen deze termijn per fax, e-mail of een ander elektronisch middel te verwittigen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : vzw Jan Yperman Ziekenhuis

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling Ieper

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Raamovereenkomst voor studies technieken

Descrizione: Het JYZ wil een studiebureau technieken aanstellen voor technische ontwerp opdrachten, begeleiding bij het masterplan en advies bij energievraagstukken, onderhoud en beheer van installaties en ad hoc technisch advies. Hiermee wil het JYZ, gelet op de snelle evoluties in de zorgsector, een duurzaam partnership opbouwen met een partij, die het JYZ mee inspireert en adviseert. Hierbij is de expertise in zowel ontwerp en berekenen van de technische installaties (elektriciteit, HVAC, sanitair, medische gassen, liften, buizenpost, ...) als het beheer en onderhoud ervan een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Opmaak van haalbaarheidsstudies rond energiebeheer, technische systemen en technieken in diverse verbouwingen • Bijstand bij opmaak van VIPA-dossiers • Opmaak van voorontwerp, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Opmaak van onderhoudscontracten en raamcontracten; • Advies bij exploitatie en instandhouding, analyse van bestaande installaties; • Ad hoc begeleiding, advies en berekeningen bij het technisch en energetisch masterplan van het ziekenhuis;

Identificativo interno: 2026/020_2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Om de financiële draagkracht van de inschrijver te controleren, zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score. Dit is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score.

Hierdoor kan een score vergelijking gemaakt worden tussen bedrijven in verschillende landen.

Meer info op <https://www.creditsafe.be>. Volgende scores zijn mogelijk: Score A: Zeer laag risico Score B: Laag risico Score C: Gemiddeld risico Score D: Hoog risico Score E: Geen

score Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen. Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B of C" te zijn. In geval van een combinatie van deelnemers, zal de aanbesteder het Creditsafe rapport opvragen voor elk lid van de combinatie. Elk lid van de combinatie moet een score A, B of C te behalen, bij gebreke waaraan de kandidaat niet zal worden geselecteerd. Concreet betekent dit voor perceel 1 dat, indien de ir. stabiliteit geen deel uitmaakt van het architectenbureau de aanbesteder het Creditsafe rapport zal opvragen voor de ir. stabiliteit. Deze vereiste geldt voor de beide percelen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: De ingenieur technieken moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact drie (3) verschillende referenties waarvoor de ir. technieken volledig instond. Minimumeisen: - Minstens twee (2) referenties die de ervaring met het bouwen van een ziekenhuis aantoont van minstens EUR 10.000.000 (totale bouwkost excl. btw en studiekosten). Hierbij geeft de ir. technieken het aandeel op dat betrekking heeft op het onderdeel technieken. - Minstens één (1) referentie van een project dat fossielvrij is uitgevoerd, andere dan woningbouw. De referenties mogen maximaal zeven (7) jaar oud zijn en zijn minstens voorlopig opgeleverd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten mét opgave van het aandeel technieken. Voor de goede orde betreft dit de totale eindafrekening op het moment van voorlopige oplevering. - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever met de coördinaten; - Een recent attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever; Onder recent wordt begrepen: daterend van na publicatiedatum van deze selectieleidraad. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti. Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Zie selectieleidraad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/304/SQ/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling Ieper

Informazioni sui termini per il riesame: Alle betwistingen met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht worden uitsluitend beslecht voor de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Ieper. De aanbestedende overheid zal een wachtermijn van 15 kalenderdagen in acht nemen tussen de kennisgeving en de sluiting van de opdracht, conform artikel 11 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies. Deze termijn gaat in vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van deze kennisgeving. Overeenkomstig artikel 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, kan u binnen een termijn van 15 dagen, vanaf de dag volgend op de verzenddatum van deze kennisgeving, eventueel een vordering tot schorsing indienen bij een rechtscollège. Dit mag uitsluitend gebeuren in het kader van een procedure in kort geding voor de justitiële rechter (Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling Ieper, zetelend in kort geding). Indien wij binnen de toegestane termijn geen schriftelijke kennisgeving in die zin ontvangen, zullen wij de procedure verder zetten. Overeenkomstig artikel 14, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, melden wij u dat u zich ook kan richten tot de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling Ieper, mocht u een beroep tot nietigverklaring wensen aan te tekenen tegen deze beslissing. Dit beroep moet op straffe van onontvankelijkheid worden ingediend binnen de 60 dagen na de betekening die gedaan wordt. De aanbestedende overheid verzoekt u haar hiervan binnen deze termijn per fax, e-mail of een ander elektronisch middel te verwittigen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : vzw Jan Yperman Ziekenhuis

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling Ieper

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

Numero di registrazione: 0462915078

Indirizzo postale: Briekestraat 12

Località: Ieper

Codice postale: 8900

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Paese: Belgio

Referente: Ellen Maes

E-mail: ellen.maes@yperman.net

Telefono: +32 57356540

Indirizzo internet: <http://www.yperman.net/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling Ieper

Numero di registrazione: BE 0308.357.753

Indirizzo postale: Grote Markt 10

Località: Ieper

Codice postale: 8900

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Paese: Belgio

E-mail: orb.ieper@just.fgov.be

Telefono: +32 57450700

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

7c1482ce-ce5f-4ca9-a548-133a5197b503-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

De datum indienen kandidaturen werd aangepast naar 05/05/2026. We verwijzen ook naar de limietdatum- en uur voor ontvangst van de aanvragen tot deelnemen opgenomen in de selectieleidraad. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening kandidaturen is aangepast naar 05/05/26 (8.30).

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 842d78f7-5dd5-42a1-b52e-ea14ac5f900f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 282229-2026

Numero dell'edizione della GU S: 80/2026

Data di pubblicazione: 24/04/2026