

283714-2026 - Gara

**Austria – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Reinigungsleistungen in den Gebäuden
Straßenmeisterei St. Johann, Dechant-Wieshofer-Straße 67, 6380 St. Johann und
Bezirksforstinspektion Kitzbühel, Innsbrucker Straße 77, 6380 St. Johann
OJ S 80/2026 24/04/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Land Tirol

E-mail: justizariat@tirol.gv.at

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Reinigungsleistungen in den Gebäuden Straßenmeisterei St. Johann, Dechant-Wieshofer-Straße 67, 6380 St. Johann und Bezirksforstinspektion Kitzbühel, Innsbrucker Straße 77, 6380 St. Johann

Descrizione: Gegenstand dieses Verfahrens ist die Gesamtvergabe des Auftrages Straßenmeisterei St. Johann, Dechant-Wieshofer-Straße 67, 6380 St. Johann und Bezirksforstinspektion Kitzbühel, Innsbrucker Straße 77, 6380 St. Johann entsprechend dem dieser Ausschreibung zu Grunde liegenden Leistungsverzeichnis.

Identificativo della procedura: 8dfbd0c4-c4d5-4fa5-9cf6-daea7d3d2b9e

Identificativo interno: AL44/47/1-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Der angegebene Auftragswert stellt eine Schätzung dar. Aufgrund der unbefristeten Vertragslaufzeit und der bedarfsabhängigen Abnahme kann der tatsächliche Auftragswert vom geschätzten Wert abweichen.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 100 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Auftrag kann nur als Gesamtes vergeben werden.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-3265

Titolo: einigungsleistungen in den Gebäuden Straßenmeisterei St. Johann, Dechant-Wieshofer-Straße 67, 6380 St. Johann und Bezirksforstinspektion Kitzbühel, Innsbrucker Straße 77, 6380 St. Johann

Descrizione: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Innsbrucker Straße 77

Località: St.Johann

Codice postale: 6380

Suddivisione del paese (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Paese: Austria

Informazioni supplementari: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 31/07/2099

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Bestbieterprinzip

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Qualitätskriterium dann Preis

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/243319>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/243319>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Bankgarantie

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 73 Anni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Informazioni supplementari: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Ausschreibungsunterlagen

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Land Tirol

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Lotto: LOT-3177

Titolo: Reinigungsleistungen in den Gebäuden Straßenmeisterei St. Johann, Dechant-Wieshofer-Straße 67, 6380 St. Johann und Bezirksforstinspektion Kitzbühel, Innsbrucker Straße 77, 6380 St. Johann

Descrizione: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dechant-Wieshofer-Straße 67

Località: St. Johann

Codice postale: 6380

Suddivisione del paese (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Paese: Austria

Informazioni supplementari: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 31/07/2099

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Bestbieterprinzip

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Qualitätskriterium dann Preis

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/243319>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/243319>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Bankgarantie

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 73 Anni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Informazioni supplementari: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Ausschreibungsunterlagen

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Land Tirol

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazioni

8.1. ORG-5006

Nome ufficiale: Land Tirol

Numero di registrazione: 9110027176518

Servizio: Abteilung Liegenschaftsverwaltung

Indirizzo postale: Eduard-Wallnöfer-Platz 3

Località: Innsbruck

Codice postale: 6020

Suddivisione del paese (NUTS): Innsbruck (AT332)

Paese: Austria

Referente: Abteilung Justizariat

E-mail: justizariat@tirol.gv.at

Telefono: +43 512 508 2284

Indirizzo internet: <https://www.tirol.gv.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 284cf3c1-c539-4591-8582-3687fe0269ce - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/04/2026 11:19:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 283714-2026

Numero dell'edizione della GU S: 80/2026

Data di pubblicazione: 24/04/2026