

283806-2026 - Gara

Germania – Servizi connessi alla costruzione – Julius Kühn-Institut - Erweiterung und Sanierung Haus C, Neugestaltung Forum und Freianlagen - Bauleistungen - Vergabe-Nr. 450/2026

OJ S 80/2026 24/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-mail: jeannette.goetze@bbr.bund.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Julius Kühn-Institut - Erweiterung und Sanierung Haus C, Neugestaltung Forum und Freianlagen - Bauleistungen - Vergabe-Nr. 450/2026

Descrizione: Julius Kühn-Institut - Erweiterung und Sanierung Haus C, Neugestaltung Forum und Freianlagen Königin-Luise-Str. 17-25, 14195 Berlin Bauleistungen

Identificativo della procedura: c3fbdcad-d7c0-4368-8e2f-90919f0dbc2b

Identificativo interno: 450/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Königin-Luise-Str. 17-25

Località: Berlin

Codice postale: 14195

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind den Vergabeunterlagen aus dem beiliegenden Informationsblatt zu entnehmen. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter www.evergabe-online.de abgerufen werden.

Bitte beachten Sie, dass der freie Download von Teilnahme- und Vergabeunterlagen nur einer ersten Ansicht dient. Um an der Ausschreibung teilnehmen zu können (z. B. um Teilnahmeanträge bzw. Angebote abzugeben), müssen Sie die Teilnahme im Angebotsassistenten beantragen. Nur wenn Sie fristgerecht die Teilnahme an der

Ausschreibung beantragen, werden Sie über etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen aktiv informiert und können Bieterfragen zur Ausschreibung stellen bzw. die Antworten hierzu erhalten.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Ausschlusskriterien gemäß Richtlinie 2014/24/EU Artikel 57 und Umsetzung in den §§ 123, 124 GWB, Nachweis durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), Eigenerklärung, vergabestellenseitige Abfrage Wettbewerbsregister und Gewerbezentralregister, sowie siehe Vergabeunterlagen.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Julius Kühn-Institut - Erweiterung und Sanierung Haus C, Neugestaltung Forum und Freianlagen - Baulogistik - Vergabe-Nr. 450/2026

Descrizione: Baulogistik Art und voraussichtlicher Umfang der Leistung -

Baulogistikkoordination - Bereitstellung Logistikkordinators - Personal für Zutrittskontrollstelle - Aufstellung einer Containeranlage inkl. Medienanschluss - Lieferung und Anschluss von einer Drehtoranlage und einer Schranke - Lieferverkehrssteuerung - Straßenreinigung und Winterdienst auf Stundennachweis - Verbreiterung Baustraße herstellen - Herstellung und Anbringung eines Bauschildes - Lieferung und Aufstellung von Schrammbord, Bauzaun, Tor aus Metallgitter und Absperrschrankengitter - Instandhaltungsleistungen sind Bestandteil dieser Ausschreibung Termine: Beginn der Leistung: 06/2026 Fertigstellung der Leistung: 05 /2028

Identificativo interno: 450/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45113000 Preparazione di siti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Königin-Luise-Str. 17-25

Località: Berlin

Codice postale: 14195

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Eignung zur Berufsausübung: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124_LD ist erhältlich bei: https://www.bbr.bund.de/BBR/DE/Vergaben/InformationenAuftragnehmer/Eigenerklaerung_LD.pdf?__blob=publicationFile&v=1 Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen an Personen oder Unternehmen zu vergeben, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Teil der Vergabeunterlage ist eine Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022-576 die auf gesondertes Verlangen vorzulegen ist. Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister (§150a Gewerbeordnung) beim Bundeszentralregister anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Bieter hat die Einhaltung der Mindestentgeltregelungen zu berücksichtigen. Einzelheiten dazu sind in den Ausschreibungsunterlagen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eignung - Wirtschaftliche und finanzielle

Leistungsfähigkeit: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124_LD ist erhältlich bei: https://www.bbr.bund.de/BBR/DE/Vergaben/InformationenAuftragnehmer/Eigenerklaerung_LD.pdf?__blob=publicationFile&v=1 Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen.

Criterio: Riferenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eignung - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124_LD ist erhältlich bei: <https://www.bbr.bund.de/BBR/DE/Vergaben>

[/InformationenAuftragnehmer/Eigenerklaerung_LD.pdf?__blob=publicationFile&v=1](#) Weitere Nachweise/Unterlagen, die mit dem Angebot einzureichen sind: - VgV § 46 Abs. 3) Nr. 2: Angabe der technischen Fachkräfte - VgV § 46 Abs. 3) Nr. 6: Ausbildungsnachweise, Bescheinigungen zur Berufsausübung Mindestanforderungen an Logistikkoordinator (Zum Nachweis sind gem. VgV § 46 Abs. 3 mit dem Angebot Angaben zu den technischen Fachkräften, sowie Ausbildungsnachweise und Bescheinigungen zur Berufsausübung einzureichen.): o Ausbildung zum Hochbautechniker oder gleichwertig o Ausbildung als Brandschutzhelfer o Sprache Deutsch, fließend in Wort und Schrift o Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung verbunden mit der Umsetzung logistischer Projekte im Hochbau, davon mindestens 2 Jahre in leitender Position Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis 100%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/04/2026

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=849003>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=849003>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 53 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert. Diese sind nach Aufforderung durch den Auftraggeber vorzulegen. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb dieser Frist vorgelegt, führt dies zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/04/2026 09:31:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1 Vergabe

Informazioni supplementari: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Es dürfen keine Personen an dem Öffnungsverfahren teilnehmen

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes
Informazioni sui termini per il riesame: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53113 Bonn Tel: +49 228/9499-0, Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4, Straße des 17. Juni 112 in 10623 Berlin, gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Numero di registrazione: Leitweg-ID: 991-05534-39

Indirizzo postale: Straße des 17. Juni 112

Località: Berlin

Codice postale: 10623

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet

E-mail: jeannette.goetze@bbr.bund.de
Telefono: +49 30-184010
Fax: +49 30-184018450
Indirizzo internet: <http://www.evergabe-online.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Numero di registrazione: Leitweg-ID: t:022894990

Indirizzo postale: Kaiser Friedrich Str. 16

Località: Bonn

Codice postale: 53113

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefono: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Numero di registrazione: Leitweg-ID: 991-00606-79

Località: Berlin

Codice postale: 10623

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: vergabe.berlin@bbr.bund.de

Telefono: 000

Fax: +49 30184018450

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

073933df-ddb4-4037-8055-137cd1ee1406-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

TERMINVERSCHIEBUNG ALT Frist für den Eingang der Angebote : 29/04/2026 10:00 Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 54 Tag Datum des Eröffnungstermins: 29/04/2026 10:01 NEU Frist für den Eingang der Angebote : 30/04/2026 09:30 Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 53 Tag Datum des Eröffnungstermins: 30/04/2026 09:31

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a7adccea-0492-40c3-afc6-2c80b4058727 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/04/2026 14:25:48 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 283806-2026

Numero dell'edizione della GU S: 80/2026

Data di pubblicazione: 24/04/2026