

## 283928-2026 - Gara

**Paesi Bassi – Servizi di progettazione architettonica – Architect MFA Wilhelminadorp**

**OJ S 80/2026 24/04/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Best

E-mail: [a.kouwenberg@bizob.nl](mailto:a.kouwenberg@bizob.nl)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Architect MFA Wilhelminadorp

Descrizione: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Identificativo della procedura: 5c1d0995-df3e-4951-9138-e81774faf83a

Identificativo interno: 9474b4d1-4914-48ce-85d4-850c3c430869

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dorpsplein 2

Località: Best

Codice postale: 5683GA

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 500 000,00 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Architect MFA Wilhelminadorp

Descrizione: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Identificativo interno: 431754f2-ff78-4f0a-a539-e170ad2caded

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dorpsplein 2

Località: Best

Codice postale: 5683GA

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 05/10/2026

Data di fine durata: 02/10/2028

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

#### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Inschrijfbiljet

Descrizione: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

#### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Visie van de architect op de opdracht

Descrizione: Visie van de architect op de opdracht: wat is de visie van de architect op de opdracht en met name de geformuleerde doelstelling van de opdrachtgever.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50 000

#### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Plan van aanpak van de ontwerpfase

Descrizione: Plan van aanpak van de ontwerpfase: hoe borgt de inschrijver een goede samenwerking met alle stakeholders zoals opdrachtgever, aannemer andere opdrachtnemers (inrichting die buiten de scope van deze opdracht vallen) en gebruikers. Daarnaast is de overdracht van het project vanuit de ontwerpteam- naar de realisatiefase een aandachtspunt.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25 000

#### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Samenstelling van het ontwerpteam

Descrizione: Samenstelling van het ontwerpteam: hierin aandacht voor de invulling van het project-team aan de zijde van de opdrachtnemer (passend bij de aard en de omvang van de opdracht) en wat deze verwacht van de opdrachtgever. Welke competenties zijn in de ogen van de opdrachtnemer van belang binnen het ontwerpteam, in hoeverre overtuigt de inschrijver de opdrachtgever van het feit dat deze competenties met het voorgestelde team ingebracht worden en ook beschikbaar blijven gedurende het project.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15 000

#### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Proces en risicobeheersing

Descrizione: Proces en risicobeheersing: Planning en fasering, omgang met risico's, besluitvorming en stakeholdermanagement  
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, valore centrale dell'intervallo)  
Criterio di aggiudicazione: numero: 10 000

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese  
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Condizioni della procedura:**

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 02/07/2026

È richiesto il nulla osta di sicurezza

Descrizione: Beroepsbevoegdheid: Een kopie van de inschrijving in het architectenregister (Nederland), of een verklaring of bewijs van registratie in een erkend architectenregister van een andere EER-lidstaat, of een verklaring van een bevoegde autoriteit waaruit blijkt dat de architect gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig de nationale regelgeving van het betreffende land.

Termine per il rilascio del nulla osta di sicurezza: 10/06/2026

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

##### **Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

Nessun documento può essere presentato successivamente.

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Op deze opdracht zijn de Uitvoeringsregels Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De aannemer is verplicht om 1 % van de aanneemsom (exclusief btw) in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Oost-Brabant

Informazioni sui termini per il riesame: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Best

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gemeente Best

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Best

Organizzazione che tratta le offerte: Gemeente Best

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rechtbank Oost-Brabant

Numero di registrazione: 82956774

Indirizzo postale: Leeghwaterlaan 8

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5223 BA

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)

Telefono: +31 883621000

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Gemeente Best

Numero di registrazione: 17273055

Indirizzo postale: Dorpsplein 2

Località: Best

Codice postale: 5683AB

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Adrian Kouwenberg

E-mail: [a.kouwenberg@bizob.nl](mailto:a.kouwenberg@bizob.nl)

Telefono: 06 2792 7673

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione  
Organizzazione che tratta le offerte

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 30ca20d0-95d1-49cd-ab7f-dff5a752a4eb - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 283928-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 80/2026  
Data di pubblicazione: 24/04/2026