

## 284762-2026 - Gara

**Germania – Strutture e materiali per costruzione, prodotti ausiliari per costruzione (apparecchiature elettriche escluse) – 4501\_Kitchen Renovation ISAR building EPO Munich**  
**OJ S 81/2026 27/04/2026**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Forniture**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: European Patent Organisation

E-mail: [centralprocurement@epo.org](mailto:centralprocurement@epo.org)

Forma giuridica del committente: Organizzazione internazionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: 4501\_Kitchen Renovation ISAR building EPO Munich

Descrizione: Construction works for the refurbishment of the kitchen in the EPO ISAR building, awarded as a single lot to a general contractor (GC). The scope of works includes: -

Construction works, including complete demolition (also of components containing hazardous materials), as well as dismantling, removal and disposal of the existing kitchen equipment -

Technical building services (HVAC), including sprinkler installations -Technical building services (electrical installations - ELT) -Kitchen equipment, including the kitchen ceiling

Identificativo della procedura: 5ccafb5f-d479-4840-a598-2e9afdf66f58

Identificativo interno: EPO-2026-0001

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 44000000 Strutture e materiali per costruzione, prodotti ausiliari per costruzione (apparecchiature elettriche escluse)

Classificazione aggiuntiva (cpv): 39314000 Attrezzatura per cucina industriale, 45310000

Lavori di installazione di cablaggi, 45316000 Lavori di installazione di sistemi di illuminazione e di segnalazione, 45000000 Lavori di costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bob-van-Benthem-Platz 1

Località: Munich

Codice postale: 80469

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Only electronic requests to participate and bids may be submitted.

Please note that a qualified electronic signature is required as specified on EPO's website:

<https://www.epo.org/about-us/tenders/signatures.html> Please follow the instructions on the pre-

selection questionnaire carefully, complete the resulting document and submit it via the Bidding Cockpit.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: 4501\_Kitchen Renovation ISAR building EPO Munich

Descrizione: See procurement documents

Identificativo interno: LOT-0000

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 44000000 Strutture e materiali per costruzione, prodotti ausiliari per costruzione (apparecchiature elettriche escluse)

Classificazione aggiuntiva (cpv): 39314000 Attrezzatura per cucina industriale, 45310000

Lavori di installazione di cablaggi, 45316000 Lavori di installazione di sistemi di illuminazione e di segnalazione, 45000000 Lavori di costruzione

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 31/08/2027

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Proposals for variants, the effect of which would be to reduce significantly the rights and safeguards of the EPO, are not allowed.

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Technical

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Price

Descrizione: Price

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.epo.org/NetServer/>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Condizioni della procedura:**

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 21/05/2026

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.epo.org/NetServer/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: If several bidders submit a joint bid, they must be jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: See General Conditions of Tender

Informazioni sui termini per il riesame: Please note that EPO's procurement procedures are governed solely by EPO's own procurement rules. The relevant rules are described in the EPO's General Conditions of Tender, which are available at the EPO's website <https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : European Patent Organisation

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Procurement and Vendor Management

## **8. Organizzazioni**

---

### 8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: European Patent Organisation

Numero di registrazione: -

Indirizzo postale: Bob-van-Bentham-Platz 1

Località: Munich

Codice postale: 80469

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

Referente: Procurement and Vendor Management

E-mail: [centralprocurement@epo.org](mailto:centralprocurement@epo.org)

Telefono: +49 892399-0

Profilo del committente: <http://www.epo.org/tenders>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: See General Conditions of Tender

Numero di registrazione: --

Indirizzo postale: not applicable

Località: not applicable

Codice postale: --

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: [tenderteam@epo.org](mailto:tenderteam@epo.org)

Telefono: +49 892399-0

Indirizzo internet: <http://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Procurement and Vendor Management

Numero di registrazione: ---

Indirizzo postale: European Patent Office

Località: Munich

Codice postale: 80298

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: [tenderteam@epo.org](mailto:tenderteam@epo.org)

Telefono: +49 892399-0

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: cfb93933-b1bd-43eb-9490-e4050588c19b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/04/2026 12:57:29 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese, tedesco, francese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 284762-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 81/2026  
Data di pubblicazione: 27/04/2026