

285460-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione di edifici scolastici – Integraal Bouwteam Flores

OJ S 81/2026 27/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stichting Flores onderwijs

E-mail: info@floresonderwijs.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Integraal Bouwteam Flores

Descrizione: Gezocht: integraal bouwteam voor de renovatie van drie basisscholen; De Binnenstad, De Sterrenkring en Heijenoordschool, gelegen in Arnhem, Het betreft een geclusterde opdracht waarbij een integraal bouwteam met ontwerp- en uitvoerende partijen verantwoordelijk wordt voor zowel de ontwerp als realisatie van deze drie projecten. in totaal gaat het om drie school gebouwen: 1 renovatie en deels nieuwbouw 2 twee renovatie projecten

Identificativo della procedura: 7388077b-7a76-490b-ba83-a47caf95eebd

Identificativo interno: TN 575951

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 80100000 Servizi di istruzione elementare, 80510000 Servizi di formazione specialistica, 80520000 Attrezzature per la formazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Integraal Bouwteam Flores

Descrizione: Gezocht: integraal bouwteam voor de renovatie van drie basisscholen; De Binnenstad, De Sterrenkring en Heijenoordschool, gelegen in Arnhem, Het betreft een geclusterde opdracht waarbij een integraal bouwteam met ontwerp- en uitvoerende partijen verantwoordelijk wordt voor zowel de ontwerp als realisatie van deze drie projecten. in totaal gaat het om drie school gebouwen: 1 renovatie en deels nieuwbouw 2 twee renovatie projecten
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 80100000 Servizi di istruzione elementare, 80510000 Servizi di formazione specialistica, 80520000 Attrezzature per la formazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: behoud deze optie

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Arnhem

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/10/2026

Data di fine durata: 17/07/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 10

Altre informazioni sul rinnovo: nu onbekend

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 50

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: weging van kwaliteit 70%

Descrizione: weging van kwaliteit 70%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: weging van prijs 30%

Descrizione: weging van prijs 30%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 06/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422863>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 15/06/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422863>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Stichting Flores onderwijs - Rechtbank Gelderland
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stichting Flores onderwijs - Miranda Vleeming
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stichting Flores onderwijs
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stichting Flores onderwijs

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stichting Flores onderwijs
Numero di registrazione: 242668468
Indirizzo postale: Beverweerdlaan 3
Località: Arnhem
Codice postale: 6825 AE
Suddivisione del paese (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Miranda van 't Hoff
E-mail: info@floresonderwijs.nl
Telefono: +31 267600900
Indirizzo internet: <https://www.floresonderwijs.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Gelderland
Località: Arnhem
Codice postale: 6811CD
Suddivisione del paese (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Telefono: +31 883612000
Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Miranda Vleeming
Indirizzo postale: Beverweerdlaan 3
Località: Arnhem
Codice postale: 6825 AE
Suddivisione del paese (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Miranda Vleeming
E-mail: miranda.vleeming@floresonderwijs.nl
Telefono: +31 639055975
Indirizzo internet: <https://www.floresonderwijs.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

15b947e2-0970-49cf-bb39-e7e86226eadd-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Toelichting: Hierbij delen wij de Nota van Inlichtingen, de geactualiseerde planning en de bijgewerkte selectieleidraad.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b802bdde-80c7-4891-b52a-833437f7a029 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/04/2026 11:02:10 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 285460-2026

Numero dell'edizione della GU S: 81/2026

Data di pubblicazione: 27/04/2026