

286496-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Taquilla, peonaje y labores complementarias en el C.D. Juan de Austria, Polideportivo Barrio Delicias, Polideportivo Lalo García y Casa del Deporte

OJ S 81/2026 27/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consejo Rector de la Fundación Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Valladolid

E-mail: contratacionFMD@ava.es

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Taquilla, peonaje y labores complementarias en el C.D. Juan de Austria, Polideportivo Barrio Delicias, Polideportivo Lalo García y Casa del Deporte

Descrizione: Taquilla, peonaje y labores complementarias en el C.D. Juan de Austria, Polideportivo Barrio Delicias, Polideportivo Lalo García y Casa del Deporte

Identificativo della procedura: fa27ddcf-02e7-45c8-9a21-2d7b30d475f9

Identificativo interno: FMD-2026/59

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212290 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi, 92620000 Servizi connessi allo sport

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valladolid (ES418)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 063 850,89 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Los establecidos en la legislación aplicable

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Complejo Deportivo Juan de Austria

Descrizione: Complejo Deportivo Juan de Austria

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212290 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi, 92620000 Servizi connessi allo sport

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Una prórroga de dos años. Dicha prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valladolid (ES418)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Una prórroga de dos años. Dicha prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 378 974,53 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Otros

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Horas de trabajador/a en limpieza extraordinaria, de urgencia, de emergencia o tras evento. . Que, en el plazo máximo de seis meses desde la formalización del contrato, algunos de los trabajadores adscritos al lote nº1 dispongan del certificado profesional SEA757_2 de mantenimiento de piscinas.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 18

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Mejor propuesta económica del precio de hora base.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Mejor propuesta económica del precio de hora complementaria.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Que, durante toda la duración del contrato, todo el personal adscrito al mismo esté en posesión del certificado para uso de los DESA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NG%2BZnw1a7oQaF6cS8TCh%2FA%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NG%2BZnw1a7oQaF6cS8TCh%2FA%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 01/06/2026 13:18:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Telemáticamene

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Las establecidas en el CCP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejo Rector de la Fundación Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Valladolid - Fundación Municipal de Deportes

Informazioni sui termini per il riesame: Los establecidos en la legislación aplicable

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Consejo Rector de la Fundación Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Valladolid - Fundación Municipal de Deportes

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Polideportivo Barrio Delicias

Descrizione: Polideportivo Barrio Delicias

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212290 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi, 92620000 Servizi connessi allo sport

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Una prórroga de dos años. Dicha prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valladolid (ES418)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Una prórroga de dos años. Dicha prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 196 096,24 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Otros

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Horas de trabajador/a en limpieza extraordinaria, de urgencia, de emergencia o tras evento. . Cesión de una máquina fregadora de conductor sentado, con baterías, para interiores con superficies duras, nueva o en estado equivalente a nuevo, durante la vigencia del contrato y sus prórrogas.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 18

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Mejor propuesta económica del precio de hora base.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Mejor propuesta económica del precio de hora complementaria.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Que, durante toda la duración del contrato, todo el personal adscrito al mismo esté en posesión del certificado para uso de los DESA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NG%2BZnw1a7oQaF6cS8TCh%2FA%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NG%2BZnw1a7oQaF6cS8TCh%2FA%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 01/06/2026 13:18:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Telematicamene

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Las establecidas en el CCP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejo Rector de la Fundación Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Valladolid - Fundación Municipal de Deportes

Informazioni sui termini per il riesame: Los establecidos en la legislación aplicable

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Consejo Rector de la Fundación Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Valladolid - Fundación Municipal de Deportes

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Polideportivo Lalo García y Casa del Deporte

Descrizione: Polideportivo Lalo García y Casa del Deporte

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212290 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi, 92620000 Servizi connessi allo sport

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Una prórroga de dos años. Dicha prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valladolid (ES418)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Una prórroga de dos años. Dicha prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 488 780,12 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Otros

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Horas de trabajador/a en limpieza extraordinaria, de urgencia, de emergencia o tras evento. . Cesión de una máquina fregadora de conductor sentado, con baterías, para interiores con superficies duras, nueva o en estado equivalente a nuevo, durante la vigencia del contrato y sus prórrogas.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 18

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Mejor propuesta económica del precio de hora base.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Mejor propuesta económica del precio de hora complementaria.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Que, durante toda la duración del contrato, todo el personal adscrito al mismo esté en posesión del certificado para uso de los DESA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NG%2BZnw1a7oQaF6cS8TCh%2FA%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NG%2BZnw1a7oQaF6cS8TCh%2FA%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 01/06/2026 13:18:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Telemáticamene

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Las establecidas en el CCP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejo Rector de la Fundación Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Valladolid - Fundación Municipal de Deportes

Informazioni sui termini per il riesame: Los establecidos en la legislación aplicable

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Consejo Rector de la Fundación Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Valladolid - Fundación Municipal de Deportes

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Consejo Rector de la Fundación Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Valladolid

Numero di registrazione: 31123020156062

Numero di registrazione: G47070503

Località: Valladolid

Codice postale: 47014

Suddivisione del paese (NUTS): Valladolid (ES418)

Paese: Spagna

Referente: Consejo Rector de la Fundación Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Valladolid

E-mail: contratacionFMD@ava.es

Telefono: +034 983426307

Indirizzo internet: <http://www.fmdva.org>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=E%2Fgdu634vcESugstABGr5A%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Fundación Municipal de Deportes

Località: Valladolid

Codice postale: 47014

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Telefono: +34 983426307

Indirizzo internet: <https://www.fmdva.org>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Fundación Municipal de Deportes

Località: Valladolid

Codice postale: 47014

Suddivisione del paese (NUTS): Valladolid (ES418)

Paese: Spagna

Telefono: +34 983426307

Indirizzo internet: <https://www.fmdva.org>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a8ffb7a8-b938-4512-86cb-e164adf26dba - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/04/2026 14:33:30 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 286496-2026

Numero dell'edizione della GU S: 81/2026

Data di pubblicazione: 27/04/2026