288039-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione – bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren
OJ S 81/2026 27/04/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Woonmaatschappij IJzer & Zee
E-mail: yannick.verhelst@ijzerenzee.be
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren
Descrizione: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren
Identificativo della procedura: d11a416c-07a7-42db-9a56-3c8a3a86ec6d
Identificativo interno: PPP0R1-153/6064/3390-Pervijze
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren
Descrizione: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren
Identificativo interno: 3390-Pervijze_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026
Data di fine durata: 31/07/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: zie bestek Minimumeisen: zie bestek

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Erkenning en registratie van aannemers

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Costo
Descrizione: Prijs
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/153/R1/2026

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.publicprocurement.be
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Luogo: vergaderzaal van Woonmaatschappij IJzer & Zee, Brugse Steenweg 2 te 8630 Veurne (2de verdiep)
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank van Veurne
Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Veurne
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Woonmaatschappij IJzer & Zee
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank van Veurne
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Woonmaatschappij IJzer & Zee

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Woonmaatschappij IJzer & Zee
Numero di registrazione: 0405261842
Indirizzo postale: Brugse Steenweg 2
Località: Veurne
Codice postale: 8630
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Paese: Belgio
Referente: Yannick Verhelst
E-mail: yannick.verhelst@ijzerenzee.be
Telefono: +32 486170652

Indirizzo internet: http://www.ijzerenzee.be/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002
Nome ufficiale: Rechtbank van Veurne
Numero di registrazione: 0308357753
Indirizzo postale: Peter Benoitlaan 2
Località: Veurne
Codice postale: 8630
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Paese: Belgio
E-mail: WVL.REA.VEU.burgerlijk.familie@just.fgov.be
Telefono: +32 58296317
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003
Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numero di registrazione: BE 0475.480.736
Località: Antwerpen / Anvers
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: info@3p.eu
Telefono: +32 3 294 30 51
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004
Nome ufficiale: FPS Policy and Support
Numero di registrazione: BE 0671.516.647
Località: Brussels
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3e6af822-6ae6-40af-a747-f191f85259b5 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 288039-2026
Numero dell'edizione della GU S: 81/2026
Data di pubblicazione: 27/04/2026