

289213-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire - Restauration de l'enveloppe du bâtiment A

OJ S 82/2026 28/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Université Libre de Bruxelles

E-mail: direction.infra@ulb.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire - Restauration de l'enveloppe du bâtiment A

Descrizione: Le présent marché est un marché de services qui vise à désigner un auteur de projet (AP) en équipe pluridisciplinaire en vue de la restauration de l'enveloppe du bâtiment A, sur le campus du Solbosch : châssis, façades et toitures, ainsi que les techniques liées à l'enveloppe. Le PA a décidé de recourir à un marché fractionné en une tranche ferme (élaboration d'un plan directeur de restauration et en deux tranches conditionnelles nécessitant une mission complète d'auteur de projet. En effet, il est nécessaire pour le PA de recourir à un marché fractionné dans la mesure où la réalisation du projet de restauration du bâtiment A dépend concrètement des orientations techniques du plan directeur de restauration. Ce plan de mise en œuvre permettra, ensuite, au PA d'activer ou non les tranches conditionnelles du présent marché public. Ce fractionnement est également nécessaire puisqu'il est strictement lié à la faisabilité financière du marché et, subséquemment, à l'approbation du conseil d'administration du PA. Le PA souligne encore que les services de la mission complète d'auteur de projet relatifs à l'aile AZ du bâtiment A pourraient être réalisés par le PA en interne.

Identificativo della procedura: 065bbac9-1202-4b81-8c81-fb17f6ebf717

Identificativo interno: PPP0LF-4937/6364/DI/S/26/1147

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire - Restauration de l'enveloppe du bâtiment A

Descrizione: Le présent marché est un marché de services qui vise à désigner un auteur de projet (AP) en équipe pluridisciplinaire en vue de la restauration de l'enveloppe du bâtiment A, sur le campus du Solbosch : châssis, façades et toitures, ainsi que les techniques liées à l'enveloppe. Le PA a décidé de recourir à un marché fractionné en une tranche ferme (élaboration d'un plan directeur de restauration et en deux tranches conditionnelles nécessitant une mission complète d'auteur de projet. En effet, il est nécessaire pour le PA de recourir à un marché fractionné dans la mesure où la réalisation du projet de restauration du bâtiment A dépend concrètement des orientations techniques du plan directeur de restauration. Ce plan de mise en œuvre permettra, ensuite, au PA d'activer ou non les tranches conditionnelles du présent marché public. Ce fractionnement est également nécessaire puisqu'il est strictement lié à la faisabilité financière du marché et, subséquemment, à l'approbation du conseil d'administration du PA. Le PA souligne encore que les services de la mission complète d'auteur de projet relatifs à l'aile AZ du bâtiment A pourraient être réalisés par le PA en interne.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Località: Ixelles

Codice postale: 1050

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile W

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Località: Ixelles

Codice postale: 1050

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile X

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Località: Ixelles

Codice postale: 1050

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile Y

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Località: Ixelles

Codice postale: 1050

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile Z

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Titres d'études et professionnels : équipe proposée Le candidat indique les personnes qui sont responsables du marché et l'équipe qu'il propose (art. 68, §4, 2° de l'AR du 18 avril 2017). L'équipe proposée doit au minimum comprendre les compétences suivantes : 1° Architecture avec une spécialisation en patrimoine et au minimum 10 ans d'expérience ; 2° Ingénierie en stabilité avec au minimum 10 ans d'expérience ; 3° Ingénierie en techniques spéciales avec au minimum 10 ans d'expérience ; 4° Spécialité en sécurité incendie avec au minimum 5 ans d'expérience ; 5° Spécialité en performance énergétique avec au minimum 5 ans d'expérience ; 6° Spécialité en acoustique avec au minimum 5 ans d'expérience. Une même personne peut être présentée pour plusieurs des compétences imposées ci-dessus. Le candidat présente maximum une personne physique par profil requis (soit six personnes physiques maximum). Le PA se réserve le droit de ne pas tenir compte des données relatives à des membres présentés en dépassement de ce plafond.

Niveau(x) minimal(aux): Les documents à fournir par le candidat dans sa demande de participation pour démontrer la satisfaction du présent critère de sélection sont les suivants : - Pour chaque personne physique constituant l'équipe, le candidat fournit un curriculum vitae (max. 1 face de page équivalent A4 recto - police Arial taille 10 min. interligne 1,1 min.) comprenant : o Les titres d'études ; o Les formations ; o Les qualifications et compétences spécifiques ; o Les références des projets jugés pertinents au vu de l'objet du présent marché ; o Le nombre d'années d'expérience professionnelle pour la spécificité qui les concerne ; o Le niveau de maîtrise de la langue française - En plus du curriculum vitae de chaque membre de l'équipe, les qualifications minimales de l'équipe sont également démontrées par le candidat au moyen des preuves suivantes pour chaque profil correspondant : o Pour l'architecte avec une spécialisation patrimoine : Une copie du diplôme d'architecte ou d'ingénieur civil architecte de la personne physique en charge de la mission ; Une copie du diplôme de spécialisation complémentaire en restauration et technique de conservation du patrimoine historique bâti (de type Master complémentaire), ou attestation délivrée par une autorité compétente ; La preuve de l'inscription à l'Ordre des Architectes ou, pour les architectes étrangers, au moyen d'une attestation dont il ressort que cette personne possède un des diplômes, certificats ou autres titres équivalents à ceux mentionnés aux annexes à la loi du 20 février 1939 et que l'intéressé exerce légalement les activités concernées dans le pays de l'Union européenne où il est établi. Cette inscription est en outre mentionnée au point IV.A du DUME ("Inscription sur un registre professionnel pertinent") ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 10 ans (à compter de la fin du stage) dans le domaine de la restauration de bâtiments classés. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci et l'indication de la qualité en laquelle cette personne a suivi le projet (project manager, collaborateur, ...) ; L'architecte est le chef de projet désigné pour coordonner l'équipe. Il est également l'interlocuteur pour le PA. o Pour l'ingénieur en stabilité : Une copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité d'ingénieur civil/industriel en construction ou d'ingénieur civil architecte. La personne physique en charge de la mission doit posséder un titre lors de l'exercice de celle-ci pouvant engager l'ingénieur-conseil ou le bureau d'ingénieurs-conseils candidat ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 10 ans (à compter de l'obtention du diplôme) pour la spécificité qui le concerne. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci et l'indication de la qualité en laquelle cette personne a suivi le projet (project manager, assistant, ...). o Pour l'ingénieur en techniques spéciales : Une copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité d'ingénieur civil en électromécanique ou en électricité ou d'ingénieur civil en construction ou d'ingénieur civil architecte ou d'ingénieur industriel et/ou possession du grade de master en sciences de l'ingénieur industriel avec pour option construction, électromécanique ou électricité. La

personne physique en charge de la mission doit posséder un titre lors de l'exercice de celle-ci pouvant engager l'ingénieur-conseil ou le bureau d'ingénieurs-conseils candidat ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 10 ans (à compter de l'obtention du diplôme) pour la spécificité qui le concerne. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci et l'indication de la qualité en laquelle cette personne a suivi le projet (project manager, assistant, ...). o Pour le spécialiste en sécurité incendie : Une copie du diplôme ou attestations de formation concernant les règlements incendie à fournir, ainsi que la preuve de connaissances récentes (datant de moins de 5 ans) ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 5 ans pour la spécificité qui le concerne. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci. o Pour le conseiller PEB : Une copie de la notification d'agrément pour l'exercice de la mission de conseiller PEB, conformément à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 19/06/2008 relatif à l'agrément des conseillers PEB, délivré par Bruxelles Environnement. L'agrément du conseiller PEB doit être en cours de validité. I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Le candidat devra démontrer disposer des références suivantes : Niveau(x) minimal(aux): - Au minimum et au maximum une référence relative à l'établissement d'un plan directeur de restauration Une référence qui porte sur la réalisation : o D'un plan directeur de restauration d'un bâtiment protégé ou o D'une étude équivalente comprenant la prise de connaissance approfondie du bâtiment et la réalisation d'un diagnostic global afin de déterminer le planning, le type d'intervention et le phasage de rénovation d'un bâtiment protégé, et dont le budget global des travaux était de minimum 3.000.000 € HTVA. Pour être valable, la référence doit avoir atteint la livraison de la version finale du plan directeur au client concerné. Et - Au minimum et au maximum une référence relative à des services d'architecture concernant la restauration de menuiseries métalliques extérieures Une référence qui porte sur des services d'architecture concernant la restauration des menuiseries extérieures métalliques à petits fers et simple vitrage et l'amélioration des performances énergétiques sur un bâtiment protégé dont la valeur des travaux de menuiseries extérieures métalliques est de minimum 100.000 € HTVA. Pour être valable, la référence doit au minimum avoir atteint le stade en cours de chantier (une partie au moins des menuiseries extérieures doit avoir été posée). Et - Au minimum et au maximum une référence relative à des services d'architecture concernant la restauration de façade d'un bâtiment classé Une référence qui porte sur des services d'architecture concernant la restauration de façade d'un bâtiment classé ou repris sur liste de sauvegarde du patrimoine datant d'avant 1940 et présentant différents types de matériaux avec au minimum une conjonction de briques et de pierres naturelles de type calcaire de teinte beige, et dont la valeur totale des travaux est de minimum 1.000.000 € HTVA. Pour être valable, la référence doit au minimum avoir atteint le stade de réception provisoire (date de réception provisoire à indiquer). Et - Au minimum et au maximum deux références relatives à des prestations d'architecture concernant la réalisation d'un dossier de demande de permis unique en Région de Bruxelles-Capitale. Chacune des références porte sur la composition et l'obtention d'un dossier de permis unique en Région de Bruxelles-Capitale, dont le budget global des travaux était de minimum 1.000.000 € HTVA et dont le délai entre l'attestation de dépôt de la demande et l'obtention du permis unique est de maximum 30 mois. Pour être valable, la référence doit avoir atteint l'octroi du permis unique. I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou de provenance et dont il résulte que le soumissionnaire : - n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, infractions terroristes, infractions liées aux activités terroristes ou incitation à commettre une telle infraction, complicité ou tentative d'une telle infraction, blanchiment de capitaux ou financement de terrorisme, travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains, occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal ; - n'a pas fait l'aveu de sa faillite et ne fait pas l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire ou de toute autre procédure de même nature existant dans les législations et réglementations nationales; - n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée pour tout délit affectant sa moralité professionnelle ; En outre, le pouvoir adjudicateur s'assurera que le soumissionnaire ne s'est pas rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant des renseignements exigibles en application de la sélection qualitative. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti. Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Vision patrimoniale et technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Vision du plan directeur de restauration

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Vision énergétique et environnementale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Honoraires

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4937/LF/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 29/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Université Libre de Bruxelles

Numero di registrazione: BE 0407.626.464

Indirizzo postale: Avenue Franklin D. Roosevelt 50

Località: Bruxelles

Codice postale: 1050

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
Referente: Emery KAREGE
E-mail: direction.infra@ulb.be
Telefono: +32 26504568
Indirizzo internet: <http://www.ulb.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales /
Marchés Publics

Numero di registrazione: DI - SSMT - MP

Indirizzo postale: Avenue Buyl, 117

Località: Ixelles

Codice postale: 1050

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Referente: Jean-Marc Hincq

E-mail: marchespublics.infra@ulb.be

Telefono: +32 26502550

Indirizzo internet: <http://www.ulb.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Numero di registrazione: BE 0308.357.753

Indirizzo postale: Rue des quatre bras, 13

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be

Telefono: +32 25086361

Indirizzo internet: <https://www.tribunaux-rechtbanken.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-francophone-de-bruxelles>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 31e37a2f-57a8-4f36-aa9a-74c3750d4541 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 289213-2026

Numero dell'edizione della GU S: 82/2026

Data di pubblicazione: 28/04/2026