

## 289468-2026 - Gara

Italia – Servizi di sorveglianza – Gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. con inversione procedimentale, per l'affidamento dei servizi di portierato, sorveglianza antincendio, vigilanza armata, sorveglianza e controllo e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino per il quinquennio Luglio 2026 Giugno 2031 (comprensivo dell'eventuale rinnovo) Lotto n. 1: Servizio di portierato

OJ S 82/2026 28/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQU I Appalti

E-mail: [procurement@pec.polito.it](mailto:procurement@pec.polito.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. con inversione procedimentale, per l'affidamento dei servizi di portierato, sorveglianza antincendio, vigilanza armata, sorveglianza e controllo e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino per il quinquennio Luglio 2026 Giugno 2031 (comprensivo dell'eventuale rinnovo) Lotto n. 1: Servizio di portierato

Descrizione: Gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm.ii. con inversione procedimentale, per l'affidamento dei servizi di portierato, sorveglianza antincendio, vigilanza armata, sorveglianza e controllo e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino per il quinquennio Luglio 2026 Giugno 2031 (comprensivo dell'eventuale rinnovo) Lotto n. 1: Servizio di portierato, sorveglianza antincendio e vigilanza armata presso le Sedi metropolitane Lotto n. 2: Servizio di portierato e vigilanza armata presso la Sede di Alessandria Lotto n. 3: Servizio di portierato e vigilanza armata presso la Sede di Mondovì Lotto n. 4: Servizio di sorveglianza e controllo per eventi e manifestazioni presso le Sedi metropolitane Lotto n. 5: Servizio di facchinaggio e traslochi presso tutte le sedi

Identificativo della procedura: c936a5db-9056-4334-994b-c3797ad8d1f0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79714000 Servizi di sorveglianza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici, 75251110 Servizi di prevenzione degli incendi, 98341140 Servizi di vigilanza di edifici, 98341140 Servizi di vigilanza di edifici, 79992000 Servizi di accoglienza

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: TORINO (TO)

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 39 051 400,00 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condizioni di appalto

#### Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

#### Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto n. 1: Servizio di portierato, sorveglianza antincendio e vigilanza armata presso le Sedi metropolitane

Descrizione: Lotto n. 1: Servizio di portierato, sorveglianza antincendio e vigilanza armata presso le Sedi metropolitane

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341120 Servizi di portineria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 75251110 Servizi di prevenzione degli incendi, 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

#### Opzioni:

Descrizione delle opzioni: - Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 36/2023. - La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice (proroga contrattuale), per il periodo di 9 mesi, per l'importo massimo di 4.801.700,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza (al netto dell'IVA). In tal caso, l'Affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per l'Amministrazione. - In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice (c.d. proroga tecnica). In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Si rinvia agli atti di gara.

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Verificata la qualità delle prestazioni erogate ed accertate le ragioni di convenienza, il Politecnico si riserva la facoltà entro sei mesi dalla scadenza del contratto, di procedere, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, al rinnovo del contratto per una durata massima pari a ulteriori 2 anni, per un importo massimo di 13.399.100,00, comprensivo delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, commi 1 lett. a), 3 e 9, ivi compreso l'accontamento ISTAT, nonché degli oneri per la sicurezza (al netto di IVA). Si rinvia agli atti di gara.

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 33 548 700,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Responsabile dei Servizi

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Responsabile Operativo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Dotazioni per l'esecuzione del servizio - Indicazione delle divise e vestiario tecnico previsto per ciascun servizio in termini qualitativi e quantitativi

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Sistema di controllo del servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Portale dei servizi - In relazione al portale dei servizi descritto all'art. 6 delle specifiche tecniche del Lotto 1, il concorrente deve descrivere nel dettaglio le caratteristiche tecniche dell'applicativo che intende proporre.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 17

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Certificazioni

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Formazione

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Sistema organizzativo aziendale - Modalità di organizzazione e di svolgimento dei servizi in relazione alle attività richieste, metodologie per la gestione delle emergenze al fine di assicurare la continuità del servizio nonché le procedure per il coordinamento dei servizi

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00932>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00932>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 11/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: TAR PIEMONTE

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR PIEMONTE

Informazioni sui termini per il riesame: Si rinvia alla disciplina dell'art. 120 D.lgs. 104/2010 ss. mm.ii. c.p.a.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQUÍ Appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQUÍ Appalti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQUÍ Appalti

Organizzazione che tratta le offerte: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQUÍ Appalti

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lotto n. 2: Servizio di portierato e vigilanza armata presso la Sede di Alessandria

Descrizione: Lotto n. 2: Servizio di portierato e vigilanza armata presso la Sede di Alessandria

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341120 Servizi di portineria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: - Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 36/2023. - La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice (proroga contrattuale), per il periodo di 9 mesi, per l'importo massimo di 141.400,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza (al netto dell'IVA). In tal caso, l'Affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per l'Amministrazione. - In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice (c.d. proroga tecnica). In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Si rinvia agli atti di gara.

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Verificata la qualità delle prestazioni erogate ed accertate le ragioni di convenienza, il Politecnico si riserva la facoltà entro sei mesi dalla scadenza del contratto, di procedere, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, al rinnovo del contratto per una durata massima pari a ulteriori 2 anni, per un importo massimo di 416.000,00, comprensivo delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, commi 1 lett. a), 3 e 9, ivi compreso l'accontamento ISTAT, nonché degli oneri per la sicurezza (al netto di IVA). Si rinvia agli atti di gara.

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 156 800,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Modalità di espletamento del servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Responsabile dei Servizi

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Sistema di customer satisfaction - Metodologie tecnico-operative per il rilascio di un sistema di customer satisfaction sui servizi svolti in termini di monitoraggio, valutazione del gradimento e fruibilità.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Certificazioni

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Migliorie e/o servizi aggiuntivi

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 38

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00932>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00932>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 11/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: TAR PIEMONTE

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR PIEMONTE

Informazioni sui termini per il riesame: Si rinvia alla disciplina dell'art. 120 D.lgs. 104/2010 ss. mm.ii. c.p.a.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQUI Appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQUI Appalti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQUI Appalti

Organizzazione che tratta le offerte: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQUI Appalti

#### **5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: Lotto n. 3: Servizio di portierato e vigilanza armata presso la Sede di Mondovì

Descrizione: Lotto n. 3: Servizio di portierato e vigilanza armata presso la Sede di Mondovì

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341120 Servizi di portineria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: - Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 36/2023 - La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata, ai sensi dell'art. 120,

comma 10 del Codice (proroga contrattuale), per il periodo di 9 mesi, per l'importo massimo di 114.300,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza (al netto dell'IVA). In tal caso, l'Affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per l'Amministrazione. - In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice (c.d. proroga tecnica). In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Si rinvia agli atti di gara.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Verificata la qualità delle prestazioni erogate ed accertate le ragioni di convenienza, il Politecnico si riserva la facoltà entro sei mesi dalla scadenza del contratto, di procedere, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, al rinnovo del contratto per una durata massima pari a ulteriori 2 anni, per un importo massimo di 335.000,00, comprensivo delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, commi 1 lett. a), 3 e 9, ivi compreso l'accontamento ISTAT, nonché degli oneri per la sicurezza (al netto di IVA). Si rinvia agli atti di gara.

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 926 700,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Modalità di espletamento del servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Migliorie e/o servizi aggiuntivi

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 38

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità



Descrizione: Sistema di customer satisfaction - Metodologie tecnico-operative per il rilascio di un sistema di customer satisfaction sui servizi svolti in termini di monitoraggio, valutazione del gradimento e fruibilità.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Responsabile dei Servizi

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Certificazioni

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00932>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00932>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 11/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: TAR PIEMONTE

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR PIEMONTE

Informazioni sui termini per il riesame: Si rinvia alla disciplina dell'art. 120 D.lgs. 104/2010 ss. mm.ii. c.p.a.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQU I Appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQU I Appalti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQU I Appalti

Organizzazione che tratta le offerte: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQU I Appalti

#### **5.1. Lotto: LOT-0004**

Titolo: Lotto n. 4: Servizio di sorveglianza e controllo per eventi e manifestazioni presso le Sedi metropolitane

Descrizione: Lotto n. 4: Servizio di sorveglianza e controllo per eventi e manifestazioni presso le Sedi metropolitane

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79714000 Servizi di sorveglianza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79992000 Servizi di accoglienza

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: - Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 36/2023 - La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice (proroga contrattuale), per il periodo di 9 mesi, per l'importo massimo di 185.600,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza (al netto dell'IVA). In tal caso, l'Affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per l'Amministrazione. - In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice (c.d. proroga tecnica). In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Verificata la qualità delle prestazioni erogate ed accertate le ragioni di convenienza, il Politecnico si riserva la facoltà entro sei mesi dalla scadenza del contratto, di procedere, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, al rinnovo del contratto per una durata massima pari a ulteriori 2 anni, per un importo massimo di 533.100,00, comprensivo delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120,

commi 1 lett. a), 3 e 9, ivi compreso l'accontamento ISTAT, nonché degli oneri per la sicurezza (al netto di IVA). Si rinvia agli atti di gara.

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 556 700,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Modalità di espletamento del servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 28

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Tempi minimi di preavviso per i servizi non garantiti - Minor numero di giorni di preavviso rispetto al minimo richiesto per i servizi non garantiti (minimo 4 giorni cfr. art. 4.1 delle specifiche tecniche)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Composizione dell'Unità Operativa costituita da 12 addetti operativi - Incremento del numero di Addetti Esperti rispetto al minimo previsto nelle specifiche tecniche del lotto 4 (cfr. art. 8 - 1 Addetto Esperto ogni 3 Addetti Base)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Durata minima del servizio erogato - Minore durata del servizio minimo richiesto (durata minima 4 ore di servizio per ciascuna giornata cfr. art. 8.1 delle specifiche tecniche del lotto 4)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Conoscenza della lingua inglese - Certificati di conoscenza della lingua inglese rilasciati da un ente Certificatore accreditato.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Certificazioni

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Aumento del numero di addetti operativi dell'Unità Operativa - Incremento del numero di addetti operativi oltre ai 12 componenti base dell'Unità operativa (art. 8 delle Specifiche tecniche)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Sistema di rilevamento automatico della presenza degli operatori - Descrizione del sistema di rilevamento automatico della presenza degli operatori presso le sedi di servizio e delle ore di servizio prestate, per: data, sede, operatore e ruolo.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00932>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00932>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 11/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: TAR PIEMONTE

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR PIEMONTE

Informazioni sui termini per il riesame: Si rinvia alla disciplina dell'art. 120 D.lgs. 104/2010 ss. mm.ii. c.p.a.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQU I Appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQU I Appalti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQU I Appalti

Organizzazione che tratta le offerte: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQU I Appalti

#### **5.1. Lotto: LOT-0005**

Titolo: Lotto n. 5: Servizio di facchinaggio e traslochi presso tutte le sedi

Descrizione: Lotto n. 5: Servizio di facchinaggio e traslochi presso tutte le sedi

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98392000 Servizi di trasloco

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: - Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 36/2023 - La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice (proroga contrattuale), per il periodo di 9 mesi, per l'importo massimo di 222.900,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza (al netto dell'IVA). In tal caso, l'Affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per l'Amministrazione. - In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice (c.d. proroga tecnica). In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Si rinvia agli atti di gara.

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Verificata la qualità delle prestazioni erogate ed accertate le ragioni di convenienza, il Politecnico si riserva la facoltà entro sei mesi dalla scadenza del contratto, di procedere, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, al rinnovo del contratto per una durata massima pari a ulteriori 2 anni, per un importo massimo di 618.200,00, comprensivo delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, commi 1 lett. a), 3 e 9, ivi compreso l'accontamento ISTAT, nonché degli oneri per la sicurezza (al netto di IVA). Si rinvia agli atti di gara.

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 862 500,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Sistema organizzativo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Esperienza del caposquadra - Esperienza nel ruolo del caposquadra nel settore dei servizi oggetto di affidamento svolta presso enti pubblici o privati di dimensioni simili al Politecnico di Torino.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Strumenti di autocontrollo della qualità dei servizi forniti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Proposte migliorative

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 22

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Strumenti di gestione logistica - Descrizione degli strumenti informatici (modulistica, report) a supporto delle attività operative (programmazione degli interventi, foglio di incarico, rapporti di intervento ecc.)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 14

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Certificazioni di qualità

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00932>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00932>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 11/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: TAR PIEMONTE

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR PIEMONTE

Informazioni sui termini per il riesame: Si rinvia alla disciplina dell'art. 120 D.lgs. 104/2010 ss. mm.ii. c.p.a.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQUÍ Appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQUÍ Appalti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQUÍ Appalti

Organizzazione che tratta le offerte: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQUÍ Appalti

## **8. Organizzazioni**

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Amministrazione Centrale - Politecnico di Torino - AQU I Appalti

Numero di registrazione: 00518460019

Indirizzo postale: Corso Duca degli Abruzzi n. 24

Località: TORINO (TO)

Codice postale: 10100

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

E-mail: [procurement@pec.polito.it](mailto:procurement@pec.polito.it)

Telefono: 0110906374

Indirizzo internet: [www.polito.it](http://www.polito.it)

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR PIEMONTE

Numero di registrazione: 96574140016

Indirizzo postale: Via Confienza n. 10

Località: TORINO

Codice postale: 10121

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

E-mail: [seggen.to@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.to@giustizia-amministrativa.it)

Telefono: 0115576411

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 8de52388-7007-4fe9-9aed-78471a341338 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/04/2026 12:08:42 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 289468-2026

Numero dell'edizione della GU S: 82/2026

Data di pubblicazione: 28/04/2026