

289515-2026 - Gara

Irlanda – Lavori di costruzione – Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

OJ S 82/2026 28/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Westmeath County Council

E-mail: procurement@westmeathcoco.ie

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Descrizione: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Identificativo della procedura: db59222e-66c4-4784-80b3-5912b20cc285

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211300 Lavori di costruzione di case, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71300000 Servizi di ingegneria, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile, 71315300 Servizi di planimetria di edifici, 71315210 Servizi di consulenza per impianti tecnici di edifici, 71315200 Servizi di consulenza per la costruzione, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71322100 Servizi di estimo per opere di ingegneria civile, 71324000 Servizi di estimo, 71334000 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica, 71333000 Servizi di ingegneria meccanica, 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica, 90710000 Gestione ambientale, 90712100 Pianificazione di sviluppo ambientale urbano

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midland (IE063)

Paese: Irlanda

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midland (IE063)

Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Descrizione: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211300 Lavori di costruzione di case, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71300000 Servizi di ingegneria, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile, 71315300 Servizi di planimetria di edifici, 71315210 Servizi di consulenza per impianti tecnici di edifici, 71315200 Servizi di consulenza per la costruzione, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71322100 Servizi di estimo per opere di ingegneria civile, 71324000 Servizi di estimo, 71334000 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica, 71333000 Servizi di ingegneria meccanica, 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica, 90710000 Gestione ambientale, 90712100 Pianificazione di sviluppo ambientale urbano

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midland (IE063)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 60 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7988753>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7988753>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Westmeath County Council

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Westmeath County Council

Organizzazione che tratta le offerte: Westmeath County Council

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Westmeath County Council

Numero di registrazione: 032126W

Indirizzo postale: county buildings

Località: Mullingar

Codice postale: N91 FH4N

Suddivisione del paese (NUTS): Midland (IE063)

Paese: Irlanda

E-mail: procurement@westmeathcoco.ie

Telefono: 0449332000

Indirizzo internet: <https://www.westmeathcoco.ie>

Profilo del committente: <https://www.westmeathcoco.ie>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: The High Court of Ireland

Numero di registrazione: The High Court of Ireland

Servizio: The High Court of Ireland

Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Località: Dublin

Codice postale: D07 WDX8

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefono: +353 1 8886000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.

Numero di registrazione: 002024901000

Servizio: European Dynamics S.A.

Località: Athens

Codice postale: 15125

Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Paese: Grecia

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono: +30 2108094500

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2eba5b69-f988-460a-89e1-b20809ab9d7b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/04/2026 16:26:03 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 289515-2026

Numero dell'edizione della GU S: 82/2026

Data di pubblicazione: 28/04/2026