

289965-2026 - Gara

Bulgaria – Servizi di controllo di costruzioni – „Консултантски услуги по реда на чл. 166, ал.1 от ЗУТ – извършване на оценка на съответствието на инвестиционният проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Кюстендил, включени в Пакет 5“

OJ S 82/2026 28/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

E-mail: ob_porachki@kyustendil.bg

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Консултантски услуги по реда на чл. 166, ал.1 от ЗУТ – извършване на оценка на съответствието на инвестиционният проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Кюстендил, включени в Пакет 5“

Descrizione: В обхвата на обществената поръчка са включени за изпълнение следните дейности: Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния проект и изготвяне на доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.6 т.2 от ЗУТ. Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, свързани с неговото прилагане. Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка са описани и регламентирани в Техническа спецификация, неразделна част от документацията за участие.

Identificativo della procedura: 5ef019ab-ad0d-4351-b1d5-beffa12aede7

Identificativo interno: 581836

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Кюстендил (BG415)

Paese: Bulgaria

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 92 561,12 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Обстоятелства, наличието на които е основание за отстраняване на участника: 1. За участника не трябва да са на лице основанията за отстраняване, посочени в чл. 54, ал. 1 от ЗОП; 2. Специфични национални основания за отстраняване, които не произтичат от чл. 57, §1 от Директива 2014/24/ЕС, а са предвидени само в националното законодателство и имат характер на национални основания за изключване. Национални основания за отстраняване са: 2.1. осъждания за престъпления по чл. 194 - 208 /престъпления против собствеността/, чл. 213а-217 /изнудване, вещно укривателство, злоупотреба на доверие/, чл.219-252 /престъпления против стопанството/ и чл. 254а – 255а и чл. 256-260 НК /престъпления против данъчната, финансовата и осигурителна система (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); 2.2. нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 2.3. нарушения по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 2.4. наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); 2.5. наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; 2.6. обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията. 2.7. обстоятелството по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания, в сила от 31.10.2025 г. 3. Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП, възложителят отстранява от процедурата: 3.1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 3.2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3.3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП; 3.4. участници, които са свързани лица; „Свързани лица“ са тези по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа. 3.5. участник ще бъде отстранен от настоящата процедура, ако по отношение на него са налице обстоятелствата, посочени в чл. 5к от Регламент (ЕС) 833/2014 г. на Съвета от 31 юли 2014 г. относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, а именно: Забранява се възлагането или продължаването на изпълнението на всякакви договори за обществени поръчки или за концесии, попадащи в обхвата на директивите за обществените поръчки, както и на член 10, параграфи 1, 3, параграф 6, букви а) — д), параграфи 8, 9 и 10, членове 11, 12, 13 и 14 от Директива 2014/23/ЕС, членове 7 и 8, член 10, букви б) — е) и з) — й) от Директива 2014/24/ЕС, член 18, член 21, букви б) — д) и ж) — и), членове 29 и 30 от Директива 2014/25/ЕС и член 13, букви а) — г), е) — з) и й) от Директива 2009/81/ЕО, на или със: а) руски гражданин или физическо или юридическо лице, образуване или орган, установен(о) в Русия; б) юридическо лице, образуване или орган, повече от 50% от правото на собственост в което е пряко или непряко притежавано от образуване, посочено в буква а) от настоящия параграф; или в) физическо или юридическо лице, образуване или орган, действащ(о) от името или по указание на образуване, посочено в буква а) или б) от настоящия параграф, включително, когато те представляват повече от 10% от стойността на поръчката, на или с подизпълнители, доставчици или образувания, чийто капацитет се използва по смисъла на директивите за обществените поръчки. Участниците следва да декларират липсата на обстоятелствата, посочени в чл.

5к от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. на Съвета от 31 юли 2014 г. относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, изменен с Регламент на Съвета (ЕС) № 2022/578 от 8 април 2022 г., като представят ДЕКЛАРАЦИЯ за тяхното отсъствие. 4.6. участник, подал оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 3.7. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. 3.8. От участие в процедурата се отстранява участник, който е представил ценово предложение, надвишаващо определения от Възложителя максимално допустим финансов ресурс. На отстраняване подлежи и участник, чието ценово предложение за който и да е от отделните обекти/сгради, включени в обхвата на позицията, превишава посочената за него максимална стойност.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към

общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Консултантски услуги по реда на чл. 166, ал.1 от ЗУТ – извършване на оценка на съответствието на инвестиционният проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Кюстендил, включени в Пакет 5“

Descrizione: В предмета на обществената поръчка са включени следните обекти: Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Априлско въстание“ № 3, бл. 44“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ: 487 м2 • Разгъната застроена площ : 2625 м2 • Брой етажи: Вход А — пет надземни етажа и един полуподземен етаж Вход Б — пет надземни етажа и един полуподземен етаж Вход В — пет надземни етажа и един полуподземен етаж Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ж.к. „Бузлуджа“ блок 102, 103 и 104“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ-1 604м2 • Разгъната застроена площ (РЗП по ЗУТ)-8 926 м2 • Застроена площ сутерен -1240 м2. • Брой етажи • Блок 102- 5 жилищни, партер и мазе • Блок 103- 5 жилищни, партер и мазе • Блок 104- 8 жилищни и мазе Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Левски“ №1“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ: 513,00 м2 • разгъната застроена площ : 3313,00 м2 • Сградата е с два входа и е изпълнена стъпалообразно, както следва: • Вход А — 6/7 надземни: 6/7, полуподземни: 0, подземни: 0 • Вход Б — 8 надземни: 8, полуподземни: 0, подземни: 0. Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, бул. „България“ № 53, вх. А и вх. Б“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ: 390 м2 • разгъната застроена площ: 3 694 м2 • брой етажи: подземен - сутерен, 8 надземни – 1 партер и 7 жилищни етажа, 1 тавански; Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Румена войвода“ № 1, № 2 и № 3“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ: 1 097,50 м2 (блок № 1 — 333,66 м2; блок № 2 — 426,66 м2; блок № 3 - 337,18 м2) • Застроена площ на сутерена: 853,32 м2 (блок № 1 — 280,69 м2; блок № 2 — 303,95 м2; блок № 3 — 268,68 м2) • Застроена площ на типов етаж: 828,71 м2 (блок № 1 — 279,66 м2; блок № 2 — 279,66 м2; блок № 3 - 269,39 м2) • Разгъната застроена площ съгласно 55, т. 18 от ДР на ЗУТ: 6 139,50 м2 (блок № 1 -2 031 м2, блок № 2-2 404,19 м2; блок № 3- 1 703,91 м2) • Брутна разгъната застроена площ (със сутерен): 6 992,82 м2 (блок № 1 — 2312,09 м2 ; блок № 2-2 708,14 м2; блок № 3- 1 972,59 м2) • Застроен обем: 22 329,95 м3 • Отопляем обем: 18 860,60 м3 (вкл. стълбищни клетки на жилищни етажи) В обхвата на обществената поръчка за всеки от обектите, са включени за изпълнение следните дейности: Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния проект и изготвяне на доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.6 т.2 от ЗУТ; Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, свързани с неговото прилагане; Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка са описани и регламентирани в Техническа спецификация, неразделна част от документацията за участие.

Identificativo interno: 581836

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Кюстендил (BG415)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 92 561,12 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Участниците, регистрирани и упражняващи дейност в Р. България, следва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Чуждестранните лица следва да притежават валиден еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в която са установени съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Забележки: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условия, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите трябва да отговарят на поставения критерий за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с критерия за годност, като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ на ЕЕДОП, като посочва данни за вписването в съответния регистър, с точно

позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Доказване: За доказване на съответствие с поставения критерий за подбор се представят следните документи: В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП лицата, регистрирани или извършващи дейност на територията на Р България, представят Удостоверение по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП участник – чуждестранно лице може да представи валиден еквивалентен документ - копие от сертификат или удостоверение или други документи, издадени в съответната държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с които се удостоверява правото на лицето да извършва дейности по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство- в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 8 - чл. 10 от Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, при сключването на договор чуждестранното лице следва да представи удостоверение за вписване в регистъра на ДНСК.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката - / услуги по извършване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционни проекти/, изчислен на база годишните обороти за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер, не по-малък от 184 000 евро; Съгласно § 2 т. 67 ДР на ЗОП "Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейности, попадащи в обхвата на обществената поръчка. За участник – чуждестранно лице, оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Под „сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира услуги по извършване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционни проекти. При подаване на оферта, участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV: Критерии за подбор, буква Б: Икономическо и финансово състояние от ЕЕДОП. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи годишен финансов отчети или негови съставни части, справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката или еквивалентен документ. Участниците представят декларация по образец № 3 за съгласие Възложителят да установи съответствие на декларираните финансови данни с данните, поддържани от първичните администратори на данни, чрез платформата по чл. 39а, ал. 1 от ЗОП.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: През последните три години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на обществената поръчка. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на обществената поръчка, следва да се разбира консултантска услуга, включваща: дейности по оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор за обекти представляващи жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Забележка 1: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълнените от тях услуги през определения от възложителя период с посочване на дейностите, стойностите, датите, получателите. Документи за доказване: В случаите на 67, ал. 5 от ЗОП участникът, а при условията на чл. 112, ал.1, т. 2 ЗОП определеният за изпълнител следва да представи списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговорят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. Важно! Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 72 от Закона за противодействие на корупцията. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Критерият „най-ниска цена“ представлява най-ниската обща цена без ДДС, предложена за изпълнение на поръчката

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/581836>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/581836>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/05/2026 14:30:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <http://www.nra.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <http://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <http://www.mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Numero di registrazione: 000261517

Indirizzo postale: пл. "Велбъжд" №1

Località: гр. Кюстендил

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Кюстендил (BG415)

Paese: Bulgaria

Referente: Силвия Йорданова Петрова

E-mail: ob_porachki@kyustendil.bg

Telefono: +359 78550815

Fax: +35978551004

Indirizzo internet: <http://www.kyustendil.bg/>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/14848>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията

Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция за приходите

Numero di registrazione: 131063188

Indirizzo postale: бул.Княз Ал.Дондуков №52

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: nap@nra.bg

Telefono: +359 700 18 700

Indirizzo internet: <http://www.nra.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите

Numero di registrazione: 000697371

Indirizzo postale: <http://www.moew.government.bg/>

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefono: +359 2 940 6331

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика
Numero di registrazione: 000695395
Indirizzo postale: ул.Триадица №2
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telefono: +359 2 811 9443
Indirizzo internet: <http://www.mlsp.government.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 78cb6c98-c874-4fa6-8f5a-42889be91cfc - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 27/04/2026 14:58:35 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro
Numero di pubblicazione dell'avviso: 289965-2026
Numero dell'edizione della GU S: 82/2026
Data di pubblicazione: 28/04/2026