

290903-2026 - Gara

Danimarca – Servizi di pulizia di uffici – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer

OJ S 82/2026 28/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: BY & HAVN

E-mail: mas@byoghavn.dk

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer

Descrizione: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.

Identificativo della procedura: 9dc90552-c699-4632-8ea2-01a95cd37990

Identificativo interno: 1affa79d-0417-4ed5-b6af-6f7abbc7774a

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig ret til at gennemføre forhandlinger i flere faser samt til at begrænse antallet af tilbud undervejs.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Nordre Toldbod 7

Località: København K

Codice postale: 1295

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lavantkaj 1

Località: Nordhavn

Codice postale: 2150

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Edvard Thomsens Vej 4c
Località: 2300 København S
Codice postale: 2300
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Refshalevej 320
Località: København K
Codice postale: 1432
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Refshalevej 210 a-b
Località: København K
Codice postale: 1432
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Nordsøvej 2
Località: Nordhavn
Codice postale: 2150
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer
Descrizione: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.
Identificativo interno: c8155433-8576-4a3c-ac31-035da2061730

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Mulighed for forlængelse i 2 × 1 år på uændrede vilkår

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Nordre Toldbod 7
Località: København K
Codice postale: 1295
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lavantkaj 1
Località: Nordhavn
Codice postale: 2150
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Edvard Thomsens Vej 4c
Località: 2300 København S
Codice postale: 2300
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Refshalevej 320
Località: København K
Codice postale: 1432
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Refshalevej 210 a-b
Località: København K
Codice postale: 1432
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Nordsøvej 2
Località: Nordhavn
Codice postale: 2150
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 39664-2026

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 25/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/homepage>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: Klage over udbuddet eller beslutninger truffet i forbindelse hermed kan indgives til Klagenævnet for Udbud i overensstemmelse med lov om Klagenævnet for Udbud. Klage over udbudsbekendtgørelsen skal være indgivet senest 45 kalenderdage efter offentliggørelsen i Den Europæiske Unions Tidende (TED). Klage over beslutning om prækvalifikation eller tildeling skal indgives inden for de frister, der følger af håndhævelsesloven, herunder standstill-reglerne.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Udbudssystemet

Organizzazione che tratta le offerte: Udbudssystemet

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Udbudssystemet

Numero di registrazione: 38538071

Servizio: Bech Bruun

Indirizzo postale: Gdanskgade 18

Località: Nordhavn

Codice postale: 2150

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

Referente: Mads Niels Sørensen

E-mail: mas@byoghavn.dk

Telefono: 21540167

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud

Numero di registrazione: 37795526

Indirizzo postale: Toldboden 2

Località: Viborg

Codice postale: 8800

Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)

Paese: Danimarca

Referente: Klagenævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefono: +45 72405600

Indirizzo internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numero di registrazione: 10294819

Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35

Località: Valby

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

Referente: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefono: +45 41715000

Indirizzo internet: <https://www.kfst.dk>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: BY & HAVN

Numero di registrazione: BY & HAVN

Servizio: BY & HAVN

Indirizzo postale: Nordre Toldbod 7

Località: København K

Codice postale: 1295

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

Referente: Mads Niels Sørensen

E-mail: mas@byoghavn.dk

Telefono: 21540167

Indirizzo internet: <https://byoghavn.dk/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>

Profilo del committente: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Merzell Holding ASA

Numero di registrazione: 980921565

Indirizzo postale: Askekroken 11

Località: Oslo

Codice postale: 0277

Suddivisione del paese (NUTS): Oslo (NO081)

Paese: Norvegia

Referente: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefono: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Indirizzo internet: <http://merzell.com/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 57d3b88f-56b5-4949-911a-cbd7e757350e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/04/2026 11:42:51 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 27/04/2026 12:00:33 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 290903-2026

Numero dell'edizione della GU S: 82/2026

Data di pubblicazione: 28/04/2026