

291836-2026 - Gara

Svizzera – Installazione di controsoffitti – RENOVATION TECHNIQUE CVSER LULLIER (Centre Horticole) secteur Nord - Lot 283 - Faux-plafond

OJ S 82/2026 28/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Office cantonal des bâtiments (OCBA)

E-mail: ocbasac-marchespublics@etat.ge.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: RENOVATION TECHNIQUE CVSER LULLIER (Centre Horticole) secteur Nord - Lot 283 - Faux-plafond

Descrizione: Le bâtiment principal du centre horticole de Lullier va subir une rénovation complète des installations techniques. Un bâtiment qui est sous divisé de A à H. La rénovation technique comprendra la mise à jour complète des alimentations en eau, des écoulements d'eau usées jusqu'au radier et de l'appareillages sanitaire ; Le changement des tableaux électriques et la mise aux normes de l'éclairages ; le remplacement de certains blocs de ventilations dans le bâtiment H. Tous ces travaux engendrent des mises en conformités AEAI, avec la transformation de certaines portes en portes EI30, le cloisonnement de certains espaces et la création de cheminement d'évacuation sécurisé ; l'aspect dépollution est également l'un des aspects importants des travaux qui est pris en compte à chaque intervention. L'une des tâches principales de l'entreprise adjudicatrice sera de procéder à la réalisation de divers types de faux-plafonds réparties dans le bâtiment. Le lots faux-plafonds est répartie en trois zones distinctes de pose qui devront être installé durant principalement les deux prochains étés. La partie dans le sous-sol du bâtiment G devra être terminé avant le 17 aout 2026, tandis que les faux-plafonds du bâtiment H seront installés en 2027. Les plaques de recouvrement des luminaires des salles de classes du bâtiment C et D sont réparties entre l'été 2026 et fin 2027 en fonction de l'avancement de l'électricien et de la disponibilité des espaces en exploitation. L'été 2026 mobilisera de grandes capacités en main d'œuvres et en matériel sur une courte période pour permettre la tenue d'un calendrier serré qui s'effectuera principalement durant les vacances scolaires. Travail le samedi à prévoir pour les fermetures des faux-plafonds ou le travail dans les salles de classes. Aucun retard ne sera toléré par la DT et l'OCBA.

Identificativo della procedura: c4d3bada-c500-470e-a17d-5b0dc77ff4c2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: RENOVATION TECHNIQUE CVSER LULLIER (Centre Horticole) secteur Nord - Lot 283 - Faux-plafond

Descrizione: Le bâtiment principal du centre horticole de Lullier va subir une rénovation complète des installations techniques. Un bâtiment qui est sous divisé de A à H. La rénovation technique comprendra la mise à jour complète des alimentations en eau, des écoulements d'eau usées jusqu'au radier et de l'appareillages sanitaire ; Le changement des tableaux électriques et la mise aux normes de l'éclairages ; le remplacement de certains blocs de ventilations dans le bâtiment H. Tous ces travaux engendrent des mises en conformités AEAI, avec la transformation de certaines portes en portes EI30, le cloisonnement de certains espaces et la création de cheminement d'évacuation sécurisé ; l'aspect dépollution est également l'un des aspects importants des travaux qui est pris en compte à chaque intervention. L'une des tâches principales de l'entreprise adjudicatrice sera de procéder à la réalisation de divers types de faux-plafonds réparties dans le bâtiment. Le lots faux-plafonds est répartie en trois zones distinctes de pose qui devront être installé durant principalement les deux prochains étés. La partie dans le sous-sol du bâtiment G devra être terminé avant le 17 aout 2026, tandis que les faux-plafonds du bâtiment H seront installés en 2027. Les plaques de recouvrement des luminaires des salles de classes du bâtiment C et D sont réparties entre l'été 2026 et fin 2027 en fonction de l'avancement de l'électricien et de la disponibilité des espaces en exploitation. L'été 2026 mobilisera de grandes capacités en main d'œuvres et en matériel sur une courte période pour permettre la tenue d'un calendrier serré qui s'effectuera principalement durant les vacances scolaires. Travail le samedi à prévoir pour les fermetures des faux-plafonds ou le travail dans les salles de classes. Aucun retard ne sera toléré par la DT et l'OCBA.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45421146 Installazione di controsoffitti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45410000 Lavori di intonacatura

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Centre Horticole Lullier

Codice postale: 1254

Suddivisione del paese (NUTS): Genève (CH013)

Paese: Svizzera

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Critères d'adjudication

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsL0Jwcm9qZWNO5SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsL0Jwcm9qZWNO5SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsL0Jwcm9qZWNO5SWQ)

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 16:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif fédéral

Informazioni sui termini per il riesame: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Office cantonal des bâtiments (OCBA)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Office cantonal des bâtiments (OCBA)

Numero di registrazione: 94037fbc-e410-4923-bf37-91934b031eee

Indirizzo postale: 1A, route des Jeunes

Località: Les Acacias

Codice postale: 1227

Suddivisione del paese (NUTS): Genève (CH013)

Paese: Svizzera

E-mail: ocbasac-marchespublics@etat.ge.ch

Telefono: +41225465362

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif fédéral

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera
E-mail: support@simap.ch
Telefono: +41584646388
Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 90390a03-7991-43c9-90ef-a7b5a9cf1632 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 27/04/2026 02:25:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 291836-2026
Numero dell'edizione della GU S: 82/2026
Data di pubblicazione: 28/04/2026