

292470-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici – Servicio de mantenimiento de la Electromecánica Industrial y la asistencia técnica en la Universidad de Murcia. 2 lotes

OJ S 83/2026 29/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Rectorado de la Universidad de Murcia

E-mail: contrata@um.es

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de mantenimiento de la Electromecánica Industrial y la asistencia técnica en la Universidad de Murcia. 2 lotes

Descrizione: Mantenimiento de Electromecánica Industrial y la asistencia técnica en la Universidad de Murcia. 2 lotes

Identificativo della procedura: 9ca6be62-bf7c-4eea-9f93-e1b69d998284

Identificativo interno: E-CON-2026-16/SE/AM

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50511000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 199 700,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: La empresa debe estar al corriente en el pago de las cotizaciones de la Seguridad Social

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Mantenimiento correctivo

Descrizione: Mantenimiento correctivo

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50511000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: El contrato podrá ser prorrogado por periodos anuales hasta un máximo de tres años.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 512 100,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto sono nuovi o sensibilmente migliorati rispetto ad altri lavori, forniture o servizi già presenti sul mercato.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Gestión medioambiental y de la calidad. . Descarbonización y reducción de la contaminación acústica en el Campus de Espinardo.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Herramientas, materiales y equipos. . Mantenimiento correctivo, otras operaciones y asistencia técnica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Metodología de funcionamiento del servicio a realizar. . Mejor oferta mano de obra.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 16

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Recursos humanos.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aJdH3HzS%2Ftg4NavIWzMCHA%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aJdH3HzS%2Ftg4NavIWzMCHA%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vía Electrónica

Data di apertura: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vía Electrónica

Data di apertura: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vía Electrónica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: En aquellos contratos cuya ejecución implique la cesión de datos por parte de la UMU al contratista, este estará obligado a someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea de protección de datos, teniendo esta, a todos los efectos, la consideración de obligación contractual esencial y presumiéndose aceptada la misma por el licitador con la presentación de su oferta..

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: LOTE 1: Mantenimiento correctivo. El importe de la facturación de cada mes resultará de la suma de las órdenes de trabajo realizadas y aceptadas por el técnico correspondiente de la Unidad Técnica. Para tener derecho a percibir la mensualidad, será necesario haber finalizado las mismas que se den de alta desde el sistema informático de mantenimiento de la Unidad Técnica y que sean confirmados por el técnico correspondiente. LOTE 2: Mantenimiento preventivo. La forma de pago será mensual, el importe de cada pago será el resultado de dividir el importe del contrato entre el número de meses de su vigencia. Para tener derecho a percibir la mensualidad, será necesario haber finalizado las órdenes de trabajo que serán recibidas a través del sistema informático de mantenimiento GMAO de la Unidad Técnica y sean confirmados por el técnico correspondiente.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rectorado de la Universidad de Murcia - Área de Contratación, Patrimonio y Servicios

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación en el plazo de 15 días hábiles de acuerdo con los artículos 44 y siguientes de la LCSP.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Mantenimiento preventivo

Descrizione: Mantenimiento preventivo

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50511000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: El contrato podrá ser prorrogado por periodos anuales hasta un máximo de tres años.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 687 600,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto sono nuovi o sensibilmente migliorati rispetto ad altri lavori, forniture o servizi già presenti sul mercato.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Gestión medioambiental y de la calidad. . Descarbonización y reducción de la contaminación acústica en el Campus de Espinardo.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Herramientas, materiales y equipos. . Mejor oferta económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Metodología de funcionamiento del servicio a realizar. . Reducción de dos meses.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 16

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Recursos humanos.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aJdH3HzS%2Ftg4NavIWzMCHA%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aJdH3HzS%2Ftg4NavIWzMCHA%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vía Electrónica

Data di apertura: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vía Electrónica

Data di apertura: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vía Electrónica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: En aquellos contratos cuya ejecución implique la cesión de datos por parte de la UMU al contratista, este estará obligado a someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea de protección de datos, teniendo esta, a todos los efectos, la consideración de obligación contractual esencial y presumiéndose aceptada la misma por el licitador con la presentación de su oferta..

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: LOTE 1: Mantenimiento correctivo. El importe de la facturación de cada mes resultará de la suma de las órdenes de trabajo realizadas y aceptadas por el técnico correspondiente de la Unidad Técnica. Para tener derecho a percibir la mensualidad, será necesario haber finalizado las mismas que se den de alta desde el sistema informático de

mantenimiento de la Unidad Técnica y que sean confirmados por el técnico correspondiente.
LOTE 2: Mantenimiento preventivo. La forma de pago será mensual, el importe de cada pago será el resultado de dividir el importe del contrato entre el número de meses de su vigencia. Para tener derecho a percibir la mensualidad, será necesario haber finalizado las órdenes de trabajo que serán recibidas a través del sistema informático de mantenimiento GMAO de la Unidad Técnica y sean confirmados por el técnico correspondiente.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rectorado de la Universidad de Murcia - Área de Contratación, Patrimonio y Servicios

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación en el plazo de 15 días hábiles de acuerdo con los artículos 44 y siguientes de la LCSP.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rectorado de la Universidad de Murcia

Numero di registrazione: 40812410125001

Numero di registrazione: Q3018001B

Località: Murcia

Codice postale: 30003

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

Referente: Rectorado de la Universidad de Murcia

E-mail: contrata@um.es

Telefono: +34 868883598

Indirizzo internet: <http://www.um.es>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1rN59QEIQ%2FIIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Área de Contratación, Patrimonio y Servicios

Località: Murcia

Codice postale: 30003

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

E-mail: contrata@um.es

Indirizzo internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1rN59QEIQ%2FIIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 37096761-1bb5-4fdd-a1ca-a071e1ca56a1 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 27/04/2026 15:07:22 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 292470-2026
Numero dell'edizione della GU S: 83/2026
Data di pubblicazione: 29/04/2026