

## 293287-2026 - Gara

**Francia – Servizi di progettazione di edifici – Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation**

**OJ S 83/2026 29/04/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: SA HLM SOMCO

E-mail: [nathalie.leroux@esh-somco.fr](mailto:nathalie.leroux@esh-somco.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Descrizione: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Identificativo della procedura: a35d2e80-bc13-484a-8a34-1ff3aea3d453

Identificativo interno: MAITRISE OEUVRE - Construction de 61 logements

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Procédure concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ILLZACH

Codice postale: 68110

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 200 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Code de la commande publique

Diritto transfrontaliero applicabile: non

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Descrizione: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Identificativo interno: MAITRISE OEUVRE - Construction de 61 logements

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ILLZACH

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 42 Mesi

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 200 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

#### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: Alsace Marches Publics

URL: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Informazioni sui termini per il riesame: 2 mois à compter de la signature du contrat

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SA HLM SOMCO

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: SA HLM SOMCO

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: SA HLM SOMCO

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SA HLM SOMCO

Organizzazione che tratta le offerte: SA HLM SOMCO

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: SA HLM SOMCO

Numero di registrazione: 94575353100058

Servizio: 68

Indirizzo postale: 20 Porte du Miroir 68100

Località: MULHOUSE

Codice postale: 68200

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

Referente: Nathalie LEROUX

E-mail: [nathalie.leroux@esh-somco.fr](mailto:nathalie.leroux@esh-somco.fr)

Telefono: +33 389466507

Indirizzo internet: <https://www.esh-somco.fr>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Profilo del committente: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Numero di registrazione: 17680111600110

Servizio: 68

Indirizzo postale: Avenue Robert Schuman 68100

Località: MULHOUSE

Codice postale: 68100

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

Referente: Tribunal judiciaire de Mulhouse

E-mail: [accueil-mulhouse@justice.fr](mailto:accueil-mulhouse@justice.fr)

Telefono: +33 389362500

Indirizzo internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

**8.1. ORG-0000**

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 82203123-9ba8-466b-b02e-0766fcede633 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/04/2026 11:53:16 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 293287-2026

Numero dell'edizione della GU S: 83/2026

Data di pubblicazione: 29/04/2026