

294627-2026 - Gara

Portogallo – Servizi di riparazione e manutenzione – REPARAÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, MELHORIA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO (AVAC), AQS (GÁS E SOLAR) E REFRIGERAÇÃO

OJ S 83/2026 29/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Município de Portimão

E-mail: geral@cm-portimao.pt

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: REPARAÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, MELHORIA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO (AVAC), AQS (GÁS E SOLAR) E REFRIGERAÇÃO

Descrizione: REPARAÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, MELHORIA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO (AVAC), AQS (GÁS E SOLAR) E REFRIGERAÇÃO

Identificativo della procedura: 66500b06-6f78-4ab2-8c1f-71efb4b1df1c

Identificativo interno: CPI/3/2026_7257/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Nos termos das peças do procedimento

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Freguesia de Portimão

Suddivisione del paese (NUTS): Algarve (PT150)

Paese: Portogallo

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 599 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: REPARAÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, MELHORIA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO (AVAC), AQS (GÁS E SOLAR) E REFRIGERAÇÃO

Descrizione: REPARAÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, MELHORIA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO (AVAC), AQS (GÁS E SOLAR) E REFRIGERAÇÃO

Identificativo interno: CPI/3/2026_7257/26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Freguesia de Portimão

Suddivisione del paese (NUTS): Algarve (PT150)

Paese: Portogallo

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 599 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preço

Descrizione: Preço

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Qualidade

Descrizione: Qualidade

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA4Mzg0NA

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acingov.pt>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese

Catalogo elettronico: Consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 17:00:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Nos termos das peças do procedimento

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Nos termos das peças do procedimento

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Município de Portimão

Informazioni sui termini per il riesame: Nos termos das peças do procedimento

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Município de Portimão

Numero di registrazione: 505309939

Servizio: Divisão de Compras

Indirizzo postale: Praça 1.º de maio

Località: Portimão

Codice postale: 8500-543

Suddivisione del paese (NUTS): Algarve (PT150)

Paese: Portogallo

Referente: Divisão de Compras

E-mail: geral@cm-portimao.pt

Telefono: 282470700

Fax: 282470792

Indirizzo internet: <https://www.cm-portimao.pt>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.acingov.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numero di registrazione: 500792887

Servizio: Unidade do Diário da República

Indirizzo postale: Avenida António José de Almeida

Località: Lisboa

Codice postale: 1000-042

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Paese: Portogallo

Referente: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Indirizzo internet: <https://diariodarepublica.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7659dd99-7795-4d26-a5f9-21478874447e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/04/2026 11:16:47 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: portoghese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 294627-2026

Numero dell'edizione della GU S: 83/2026

Data di pubblicazione: 29/04/2026